

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Озерск Челябинская область, ул. Блюхера, дом 8

Озерский городской округ

«10» октября 2016 год

Форма проведения - очное голосование

Время проведения: «10» октября 2016 год в 18 часов 00 минут

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Борисов Олег Юрьевич (ул. Блюхера, д. 8, кв. 8).

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 386 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 386 голосов (1 голос – 1 м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 46,5 кв.м., 12 % от общей площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений ----- кв.м.

Интересы муниципального образования «Озерского городского округа» представляет и. о. начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа Н.В. Левина, действующая на основании доверенности Главы администрации ОГО.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 206,03 голосов, что составляет 53,3 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

№	Вопрос повестки дня собрания
1	Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2	Выбор председателя внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Борисов Олег Юрьевич (ул. Блюхера, д. 8, кв. 8).</u>
3	Выбор счетной комиссии собрания: - <u>Председатель - Борисов Олег Юрьевич (ул. Блюхера, д. 8, кв. 8).</u> - <u>Секретарь - Преображенская Юлия Валерьевна (ул. Блюхера, д. 8, кв. 8).</u>
4	Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме в количестве 2 (двух) человек: - <u>Председатель - Борисов Олег Юрьевич (ул. Блюхера, д. 8, кв. 8).</u> - <u>Секретарь - Преображенская Юлия Валерьевна (ул. Блюхера, д. 8, кв. 8).</u>
5	Выбор управляющей организации МУП «ДЕЗ» ОГО с «01» <u>ноября</u> 2016 года.
6	Утверждение договора управления с МУП «ДЕЗ» сроком на 3 года.
7	Определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с тарифами, утверждаемыми Постановлением администрации Озерского городского округа «О размере платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений в Озерском городском округе» на момент проведения собрания в размере: 10,65 руб./кв.м , в том числе: - Содержание и ремонт жилого помещения без учета затрат на кап. ремонт – 8,93 руб./кв.м.; - Обслуживание внутридомового газового оборудования – 0,29 руб./кв.м; - Вывоз твердых бытовых отходов – 1,43 руб/кв.м.
8	Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги путем оплаты собственниками непосредственно в ресурсоснабжающие организации в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ
9	Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, закрепленным в п.8 ст. 161.1 ЖК РФ.
10	Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и мест сообщений о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений. Определить место размещения информации – на информационных досках каждого подъезда дома.
11	Определить местом хранения протоколов голосования: 456784, город Озерск Челябинская область, ул. Комсомольская, дом 1 б.

1. Решение по первому вопросу

ЗА - 206,03 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

2. Решение по второму вопросу

ЗА - 206,03 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- Председатель - Борисов Олег Юрьевич (ул. Блюхера, д. 8, кв. 8).

3. Решение по третьему вопросу

ЗА - 206,03 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию собрания:

- Председатель - Борисов Олег Юрьевич (ул. Блюхера, д. 8, кв. 8).

- Секретарь - Преображенская Юлия Валерьевна (ул. Блюхера, д. 8, кв. 8).

4. Решение по четвертому вопросу

ЗА - 206,03 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме количестве 2 (двух) человек:

- Председатель - Борисов Олег Юрьевич (ул. Блюхера, д. 8, кв. 8).

- Секретарь - Преображенская Юлия Валерьевна (ул. Блюхера, д. 8, кв. 8).

5. Решение по пятому вопросу

ЗА - 206,03 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбор управляющей организации МУП «ДЕЗ» ОГО с 01 ноября 2016 года.

6. Решение по шестому вопросу

ЗА - 206,03 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить договор управления с МУП «ДЕЗ» сроком на 3 года.

7. Решение по седьмому вопросу

ЗА - 206,03 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с тарифами, утверждаемыми Постановлением администрации Озерского городского округа «О размере платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений в Озерском городском округе» на момент проведения собрания в размере: **10,65 руб./кв.м.**, в том числе:

- Содержание и ремонт жилого помещения без учета затрат на кап. ремонт – 8,93 руб./кв.м.;

- Обслуживание внутридомового газового оборудования – 0,29 руб./кв.м.;

- Вывоз твердых бытовых отходов – 1,43 руб/кв.м..

8. Решение по восьмому вопросу

ЗА - 206,03 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги путем оплаты собственниками непосредственно в ресурсоснабжающие организации в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ.

9. Решение по девятому вопросу

ЗА - 206,03 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, закрепленным в п.8 ст. 161.1 ЖК РФ.

10. Решение по десятому вопросу

ЗА - 206,03 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и мест сообщений о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений. Определить место размещения информации – на информационных досках каждого подъезда дома.

11. Решение по одиннадцатому вопросу

ЗА - 206,03 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Оригиналы протокола голосования хранить по адресу: 456784, город Озерск Челябинская область, ул. Комсомольская, 1 б.

Подписи членов счетной комиссии собрания:

Председатель

 // О.Ю. Борисов (ул. Блюхера д. 8, кв. 8)

Секретарь

 // Ю.В. Преображенская (ул. Блюхера, д. 8, кв. 8)