

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Озерск, ул. Мира, д. №38а, проведенного в форме заочного голосования

Форма проведения собрания: заочное голосование

Дата начала приема решений собственников в письменной форме: 16.04.2015г.

Дата окончания приема решений собственников в письменной форме: 27.04.2015г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: администрация Озерского городского округа в соответствии с ч. 4 ст.7 Федерального закона от 21 июля 2014г. №255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

Площадь помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности: 971,33 м2.

Общее количество голосов собственников (100%): 971,33 голосов.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности собственников, принявших участие в собрании: 508,45 м2 или 52,35 % от площади помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: 508,45 или 52,35 % от общего числа голосов собственников.

Внеочередное общее собрание собственников правомочно, имеет кворум, предусмотренный ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ (более 50% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Повестка собрания:

1. О выборе председателя внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об утверждении счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. О выборе способа управления – управлении многоквартирным домом управляющей организацией МУП «Дирекция единого заказчика» (ИНН 7422035420).
4. Об утверждении условий договора управления с МУП «Дирекция единого заказчика» (ИНН 7422035420).
5. Об определении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.
6. Об определении порядка внесения платы за коммунальные услуги.
7. Об определении способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и мест сообщений о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений.
8. Об определении места хранения протоколов, решений и иных документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

По 1 вопросу повестки собрания:

Предложено выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа Каюрина Александра Михайловича.

Голосовали:

«ЗА» - 508,45 голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Большинством голосов решение принято.

По 2 вопросу повестки собрания:

Предложено утвердить счетную комиссию в составе:

1. Заместитель начальника Управления ЖКХ - Братцева Надежда Владимировна;

2. Начальник отдела энергоснабжения, модернизации ЖКХ и эксплуатации жилищного фонда - Левина Наталья Викторовна.

Голосовали:

«ЗА» - 508,45 голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Большинством голосов решение принято.

По 3 вопросу повестки собрания:

Предложено выбрать способ управления – управление многоквартирным домом управляющей организацией МУП «Дирекция единого заказчика» (ИНН 7422035420) с 01.05.2015 года.

Голосовали:

«ЗА» - 439,91 голосов, что составляет 86,52 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 68,54 голосов, что составляет 13,48 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Большинством голосов решение принято.

По 4 вопросу повестки собрания:

Предложено утвердить условия договора управления с МУП «Дирекция единого заказчика» (ИНН 7422035420).

Голосовали:

«ЗА» - 398,61 голосов, что составляет 78,4 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 41,3 голосов, что составляет 8,12 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 68,54 голосов, что составляет 13,48 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Большинством голосов решение принято.

По 5 вопросу повестки собрания:

Предложено определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 9 руб.22 коп. сроком на 1 год.

Голосовали:

«ЗА» - 293,11 голосов, что составляет 57,65 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 146,8 голосов, что составляет 28,87 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 68,54 голосов, что составляет 13,48 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Большинством голосов решение принято.

По 6 вопросу повестки собрания:

Предложено определить порядок внесения платы за коммунальные услуги путем оплаты собственниками коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающие организации в соответствии с ч. 7.1 ст. 155 ЖК РФ.

Голосовали:

«ЗА» - 508,45 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Большинством голосов решение принято.

По 7 вопросу повестки собрания:

Предложено определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и мест сообщений о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, путем размещения их на досках объявлений многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 508,45 голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Большинством голосов решение принято.

По 8 вопросу повестки собрания:

Предложено определить местом хранения протоколов, решений и иных документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений многоквартирного дома помещения, занимаемые управляющей организацией.

Голосовали:

«ЗА» - 508,45 голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Большинством голосов решение принято.

Председатель внеочередного общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома

 _____ А.М. Каюрин

Счетная комиссия _____ Н.В. Братцева

 _____ Н.В. Левина