

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

г. Озерск Челябинская область, ул. Советская, дом № 3

Озерский городской округ

«30» апреля 2015 год

Форма проведения - очное голосование

Время проведения: «30» апреля 2015 год в 18 часов 30 минут

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Бакланов Василий Михайлович (ул. Советская, д. 3, кв. 5)

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 678,73 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 678,73 голосов (1 голос – 1 м² общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений _____ кв.м., _____ % от общей площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Интересы муниципального образования «Озерского городского округа» представляет Каюрин А.М., начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа, действующий на основании доверенности Главы администрации ОГО № 01-02-18/96 от 16.01.2015 года.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 372,78 голосов, что составляет 54,9 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правоспособно.

№	Вопрос повестки дня собрания
1	Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений
2	Выбор счетной комиссии собрания: - Председатель – Бакланов Василий Михайлович (ул. Советская, д. 3, кв. 5, тел. 2-63-45); - Секретарь – Куклова Надежда Ивановна (ул. Советская, д. 3, кв. 4, тел. 2-12-20).
3	Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме в количестве 4 (четырёх) человек: - Председатель – Бакланов Василий Михайлович (ул. Советская, д. 3, кв. 5, тел. 2-63-45); - Секретарь – Куклова Надежда Ивановна (ул. Советская, д. 3, кв. 4, тел. 2-12-20); - Жамилова Альфия Зуфаровна (ул. Советская, д. 3, кв. 1); - Ершова Ольга Юрьевна (ул. Советская, д. 3, кв. 1).
4	Расторжение договора управления с ООО «УК «ОКХ» на основании ч 8.2 ст.162 ЖК РФ, в связи с неисполнением обязательств по договору управления (приложение – Акт собственников многоквартирного дома) с « <u>31</u> » <u>июня</u> 2015 года
5	Выбор управляющей организации МУП «ДЕЗ» ОГО с « <u>01</u> » <u>августа</u> 2015 года.
6	Утверждение договора управления с МУП «ДЕЗ»
7	Оплата коммунальных ресурсов напрямую в ресурсоснабжающие организации: ММПКХ, филиал ОАО «Челябэнергосбыт» и др.
8	Собственникам МКД оформить доверенность председателю совета, которого наделить правом от имени всех собственников принимать отчет управляющей организации, участвовать в комиссиях, составлении актов и других документов, касающихся обслуживания общего имущества дома.
9	Определить место размещения информации о принятом настоящим собранием собственников решении – на информационных досках каждого подъезда дома.

Решение по первому вопросу

ЗА - 372,78 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по второму вопросу

ЗА - 372,78 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию собрания:

- Председатель – Бакланов Василий Михайлович (ул. Советская, д. 3, кв. 5, тел. 2-63-45);
- Секретарь – Куклова Надежда Ивановна (ул. Советская, д. 3, кв. 4, тел. 2-12-20).

Решение по третьему вопросу

ЗА - 372,78 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме в количестве четырех человек:

- Председатель – Бакланов Василий Михайлович (ул. Советская, д. 3, кв. 5, тел. 2-63-45);
- Секретарь – Куклова Надежда Ивановна (ул. Советская, д. 3, кв. 4, тел. 2-12-20);
- Жамилова Альфия Зуфаровна (ул. Советская, д. 3, кв. 1);
- Ершова Ольга Юрьевна (ул. Советская, д. 3, кв. 1).

Решение по четвертому вопросу

ЗА - 372,78 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО «УК «ОКХ» на основании ч 8.2 ст.162 ЖК РФ, в связи с неисполнением обязательств по договору управления (приложение – Акт собственников многоквартирного дома) с 31 июля 2015 года.

Решение по пятому вопросу

ЗА - 372,78 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию МУП «ДЕЗ» с 01 августа 2015 г.

Решение по шестому вопросу

ЗА - 372,78 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить договор управления с МУП «ДЕЗ»

Решение по седьмому вопросу

ЗА - 372,78 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Оплата коммунальных ресурсов напрямую в ресурсоснабжающие организации:

ММПКХ, филиал ОАО «Челябэнергосбыт» и др.

Решение по восьмому вопросу

ЗА - 372,78 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Оформить доверенность председателю совета, которого наделить правом от имени всех собственников принимать отчет управляющей организации, участвовать в комиссиях, составлении актов и других документов, касающихся обслуживания общего имущества дома.

Решение по девятому вопросу

ЗА - 34278 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Определить место размещения информации о принятом настоящим собранием собственников решения – на информационных досках каждого подъезда дома.

Оригиналы протокола голосования находятся по адресу: 456784, город Озерск Челябинская область, ул. Комсомольская, 1 б

Подписи членов комиссии

Председатель Бабичев В.М. [подпись] (ул. Светская, 3 кв. 5)

Секретарь Куртеева Г.И. [подпись] (ул. Советская, 3 кв. 4)