

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
по адресу г.Озерск Челябинской области пр.Ленина, дом 6**

г.Озерск Челябинской области

30 августа 2010 года

30 августа 2010 года окончен прием индивидуальных решений заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома. Всего в доме № 6 по пр.Ленина Челябинской области в собственности граждан и органа местного самоуправления находится 701,26 квадратных метров общей площади жилых помещений, что составляет 100 % от общей жилой площади данного многоквартирного дома. На момент подведения итогов общего собрания в голосовании приняли участие собственники, обладающие 495,87 квадратными метрами жилья, что составляет 70,7 % от общего количества всех голосов собственников жилых помещений данного дома. Проведенное собрание правомочно (имеет кворум), установленный ст. 45 ЖК РФ.

На повестку дня были вынесены следующие вопросы:

1. Выбор счетной комиссии собрания:
 - начальник Управления городского хозяйства Корякин М.Ф., по доверенности Главы администрации ОГО от 08.04.2010г. № 01-02-18/78;
 - Петров В.В. (пр.Ленина д.6 кв.3)
2. Расторжение договора управления с ООО «УК «ОКХ» на основании ч 8.2 ст.162 ЖК РФ, в связи с неисполнением обязательств по договору управления (приложение – Акт собственников многоквартирного дома)
3. Выбор управляющей организации МУП «ДЕЗ» ОГО с «01» сентября 2010г.
4. Утверждение договора управления с МУП «ДЕЗ» ОГО.
5. Оплата коммунальных ресурсов напрямую в ресурсоснабжающие организации: ММПКХ, филиал «Озерскэнергосбыт», ОАО «УТСК» и др.
6. Выбрать уполномоченного представителя собственников Казадаев Петров В.В. (пр.Ленина д.6 кв.3), которого наделить правом от имени всех собственников принимать отчет управляющей организации, участвовать в комиссиях, составлении актов и других документов, касающихся обслуживания общего имущества дома.
7. Выразить согласие участия в Программе капитальных ремонтов многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ от 21.07.2007г. «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».
8. Определить место размещения информации о принятом настоящим собранием собственников решении – на информационных досках каждого подъезда дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу голосовали:
 - «ЗА» - 371,91 голосов, что составляет 75 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
 - «ПРОТИВ» - 75,86 голосов что составляет 15,3 % от общего количества

голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 48,1 голосов что составляет 9,7 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Выбрать счетную комиссию собрания:

- начальник Управления городского хозяйства Корякин М.Ф., по доверенности Главы администрации ОГО от 08.04.2010г. № 01-02-18/78; - Петров В.В. (пр.Ленина д.6 кв.3)

2. По второму вопросу голосовали:

ЗА» - 304,66 голосов, что составляет 61,4 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 48 голосов что составляет 9,7 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 143,21 голосов что составляет 28,9 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Расторгнуть договор управления с ООО «УК «ОКХ» на основании ч 8.2 ст.162 ЖК РФ, в связи с неисполнением обязательств по договору управления (приложение – Акт собственников многоквартирного дома)

3. По третьему вопросу голосовали:

ЗА» - 304,66 голосов, что составляет 61,4 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 48 голосов что составляет 9,7 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 143,21 голосов что составляет 28,9 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Выбрать управляющую организацию МУП «ДЕЗ» ОГО с «01» сентября 2010г.

4. По вопросу четвертому вопросу голосовали:

ЗА» - 304,66 голосов, что составляет 61,4 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 96,1 голосов что составляет 19,4 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 95,11 голосов что составляет 19,2 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Утвердить договор управления с МУП «ДЕЗ» ОГО.

5. По вопросу пятому вопросу:

ЗА» - 352,76 голосов, что составляет 71,1 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 95,51 голосов что составляет 19,3 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 47,6 голосов что составляет 9,6 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Выразить согласие в оплате коммунальных ресурсов напрямую в ресурсоснабжающие организации: ММПКХ, филиал «Озерскэнергосбыт», ОАО «УТСК» и др.

6. По вопросу шестому вопросу голосовали:

ЗА» - 324,5 голосов, что составляет 65,4 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 171,37 голосов что составляет 34,6 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов что составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Выбрать уполномоченного представителя собственников Петров В.В. (пр.Ленина д.6 кв.3), которого наделить правом от имени всех собственников принимать отчет управляющей организации, участвовать в комиссиях, составлении актов и других документов, касающихся обслуживания общего имущества дома.

7. По вопросу шестому вопросу голосовали:

ЗА» - 495,87 голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов что составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов что составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Выразить согласие участия в Программе капитальных ремонтов многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ от 21.07.2007г. «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

8. По вопросу шестому вопросу голосовали:

ЗА» - 495,87 голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов что составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов что составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Определить место размещения информации о принятом настоящим собранием собственников решении – на информационных досках каждого подъезда дома

Счетная комиссия:


