

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

г. Озерск Челябинская область, ул. Строительная, дом 34

Озерский городской округ

«05» октября 2013г.

Форма проведения - очное голосование

Время проведения «05» октября 2013 год время: 18 часов 00 минут

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Сочнева Ольга Ивановна (ул. Строительная, 34, кв. 4)
- Волкова Елена Николаевна (ул. Строительная, 34, кв. 1)

Общая площадь многоквартирного дома 147,1 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 346,19 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 346,19 голосов (1
голос – 1 м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 143,04 кв.м., 37 % от общей площади собственников
помещений, в том числе площадь нежилых помещений — кв.м.

Интересы муниципального образования «Озерского городского округа» представляет Каюрин А.М.,
начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа,
действующий на основании доверенности Главы администрации ОГО от 19.07.2013г. № 01-02-18/13.3.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 243,25
голосов, что составляет 63 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

На собрание присутствовали 243,25 кв.м., что составляет 243,25 голосов, согласно
списка участников собственников общего собрания, являющегося неотъемлемой частью
настоящего протокола.

№	Вопрос повестки дня собрания
1	Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений
2	Выбор счетной комиссии собрания: - председатель Сочнева Ольга Ивановна (ул. Строительная, 34, кв. 4) - секретарь Волкова Елена Николаевна (ул. Строительная, 34, кв. 1)
3	Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме в количестве двух человек: - председатель Сочнева Ольга Ивановна (ул. Строительная, 34, кв. 4) - Волкова Елена Николаевна (ул. Строительная, 34, кв. 1)
4	Расторжение договора управления с ООО «УК «ОКХ» на основании ч 8.2 ст.162 ЖК РФ, в связи с неисполнением обязательств по договору управления (приложение – Акт собственников многоквартирного дома) с 30.11.2013 года.
5	Выбор управляющей организации МУП «ДЕЗ» с «01» декабря 2013г.
6	Утверждение договора управления с МУП «ДЕЗ»

7	Оплата коммунальных ресурсов напрямую в ресурсоснабжающие организации: ММПКХ, филиал ОАО «Челябэнергосбыт» и др.
8	Собственникам МКД оформить доверенность председателю совета, которого наделить правом от имени всех собственников принимать отчет управляющей организации, участвовать в комиссиях, составлении актов и других документов, касающихся обслуживания общего имущества дома.
9	Выразить согласие участия в Программе капитальных ремонтов многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ от 21.07.2007г. «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».
10	Определить место размещения информации о принятом настоящим собранием собственников решения – на информационных досках каждого подъезда дома.

Решение по первому вопросу

ЗА 243,25 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по второму вопросу

ЗА - 243,25 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию собрания:

- председатель Сочнева Ольга Ивановна (ул. Строительная, 34, кв. 4)
- секретарь Волкова Елена Николаевна (ул. Строительная, 34, кв. 1)

Решение по третьему вопросу

ЗА - 243,25 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме в количестве двух человек:

- председатель – Сочнева Ольга Ивановна (ул. Строительная, 34, кв. 4)
- Волкова Елена Николаевна (ул. Строительная, 34, кв. 1)

Решение по четвертому вопросу

ЗА - 243,25 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО «УК «ОКХ» на основании ч 8.2 ст.162 ЖК РФ, в связи с неисполнением обязательств по договору управления (приложение – Акт собственников многоквартирного дома) с 30.11.2013 года.

Решение по пятому вопросу

ЗА - 243,25 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию МУП «ДЕЗ» с 01 декабря 2013г.

Решение по шестому вопросу

ЗА - 243,25 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить договор управления с МУП «ДЕЗ»

Решение по седьмому вопросу

ЗА - 243,25 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Оплата коммунальных ресурсов напрямую в ресурсоснабжающие организации: ММПКХ, филиал ОАО «Челябэнергосбыт» и др.

Решение по восьмому вопросу

ЗА - 243,25 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Оформить доверенность председателю совета, которого наделить правом от имени всех собственников принимать отчет управляющей организации, участвовать в комиссиях, составлении актов и других документов, касающихся обслуживания общего имущества дома.

Решение по девятому вопросу

ЗА - 213,25 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Выразить согласие на участие в Программе капитальных ремонтов многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ от 21.07.2007г. «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Решение по десятому вопросу

ЗА - 213,25 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Определить место размещения информации о принятом настоящим собранием собственников решения – на информационных досках каждого подъезда дома.

Оригиналы протокола голосования находятся по адресу: 456784, город Озерск Челябинская область, ул. Комсомольская, 1 б

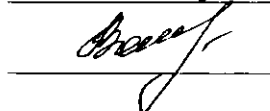
Подписи членов комиссии

Председатель



Сочнева Ольга Ивановна

Секретарь



Волкова Елена Николаевна