

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Озерск Челябинская область, ул. Строительная, дом 17

Озерский городской округ

« 31 » марта 2016 год

Форма проведения - очное голосование

Время проведения: « 31 » марта 2016 год в 20 часов 00 минут

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Иванова Галина Сергеевна (ул. Строительная, д. 17, кв. 15).

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 3013,96 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2063,76 голосов (1 голос – 1 м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений _____ кв.м., _____ % от общей площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Интересы муниципального образования «Озерского городского округа» представляет Каюрин А.М., начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа, действующий на основании доверенности Главы администрации ОГО от № 01-02-18/95 от 16.01.2015 г.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2063,76 голосов, что составляет 58 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений проводилось.

№	Вопрос повестки дня собрания
1	Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2	Выбор председателя внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Иванова Галина Сергеевна (ул. Строительная, д. 17, кв. 15).</u>
3	Выбор счетной комиссии собрания: - Председатель – <u>Иванова Галина Сергеевна (ул. Строительная, д. 17, кв. 15);</u> - Секретарь – <u>Просвирнова Татьяна Николаевна (ул. Строительная, д. 17, кв. 22).</u>
4	Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме в количестве 4 (четырёх) человек: - Председатель – <u>Иванова Галина Сергеевна (ул. Строительная, д. 17, кв. 15);</u> - Секретарь – <u>Просвирнова Татьяна Николаевна (ул. Строительная, д. 17, кв. 22);</u> - <u>Цветков Алексей Борисович (ул. Строительная, д. 17, кв.33);</u> - <u>Панин Сергей Викторович (ул. Строительная, д. 17, кв. 24).</u>
5	Выбор управляющей организации МУП «ДЕЗ» ОГО с «01» <u>марта</u> 2016 года.
6	Утверждение договора управления с МУП «ДЕЗ» сроком на 3 года.
7	Определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с тарифами, утверждаемыми Постановлением администрации Озерского городского округа «О размере платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений в Озерском городском округе» на момент проведения собрания в размере: 10,65 руб./кв.м, в том числе: - Содержание и ремонт жилого помещения без учета затрат на капитальный ремонт – 8,93 руб./кв.м.; - Обслуживание внутридомового газового оборудования – 0,29 руб./кв.м; - Вывоз твердых бытовых отходов – 1,43 руб/кв.м.
8	Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги путем оплаты собственниками непосредственно в ресурсоснабжающие организации в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ
9	Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, закрепленным в п.8 ст. 161.1 ЖК РФ.
10	Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и мест сообщений о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений. Определить место размещения информации – на информационных досках каждого подъезда дома.
11	Оригиналы протокола голосования находятся по адресу: 456784, город Озерск Челябинская область, ул. Комсомольская, дом 1 б.

1. Решение по первому вопросу

ЗА - 1063,76 кв.м. (100 %) ПР - _____ кв.м. (_____ %) ВЗ - _____ кв.м. (_____ %)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

2. Решение по второму вопросу

ЗА - 1063,76 кв.м. (100 %) ПР - _____ кв.м. (_____ %) ВЗ - _____ кв.м. (_____ %)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Иванова Галина Сергеевна (ул. Строительная, д. 17, кв. 15).

3. Решение по третьему вопросу

ЗА - 1063,76 кв.м. (100 %) ПР - _____ кв.м. (_____ %) ВЗ - _____ кв.м. (_____ %)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию собрания:

- Председатель – Иванова Галина Сергеевна (ул. Строительная, д. 17, кв. 15);

- Секретарь – Просвирнова Татьяна Николаевна (ул. Строительная, д. 17, кв. 22).

4. Решение по четвертому вопросу

ЗА - 1063,76 кв.м. (100 %) ПР - _____ кв.м. (_____ %) ВЗ - _____ кв.м. (_____ %)

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме количестве 4 (четыре) человек:

- Председатель – Иванова Галина Сергеевна (ул. Строительная, д. 17, кв. 15);

- Секретарь – Просвирнова Татьяна Николаевна (ул. Строительная, д. 17, кв. 22);

- Цветков Алексей Борисович (ул. Строительная, д. 17, кв. 33);

- Панин Сергей Викторович (ул. Строительная, д. 17, кв. 24).

5. Решение по пятому вопросу

ЗА - 1964,16 кв.м. (95 %) ПР - 99,6 кв.м. (5 %) ВЗ - _____ кв.м. (_____ %)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбор управляющей организации МУП «ДЕЗ» ОГО с 01 мая 2016 года.

6. Решение по шестому вопросу

ЗА - 1964,16 кв.м. (95 %) ПР - 99,6 кв.м. (5 %) ВЗ - _____ кв.м. (_____ %)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить договор управления с МУП «ДЕЗ» сроком на 3 года.

7. Решение по седьмому вопросу

ЗА - 1063,76 кв.м. (100 %) ПР - _____ кв.м. (_____ %) ВЗ - _____ кв.м. (_____ %)

ПОСТАНОВИЛИ: Определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с тарифами, утверждаемыми Постановлением администрации Озерского городского округа «О размере платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений в Озерском городском округе» на момент проведения собрания в размере: 10,65 руб./кв.м, в том числе:

- Содержание и ремонт жилого помещения без учета затрат на капитальный ремонт – 8,93 руб./кв.м.;

- Обслуживание внутридомового газового оборудования – 0,29 руб./кв.м;

- Вывоз твердых бытовых отходов – 1,43 руб/кв.м.

8. Решение по восьмому вопросу

ЗА - 1063,76 кв.м. (100 %) ПР - _____ кв.м. (_____ %) ВЗ - _____ кв.м. (_____ %)

ПОСТАНОВИЛИ: Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги путем оплаты собственниками непосредственно в ресурсоснабжающие организации в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ.

. Решение по девятому вопросу

ЗА - 2063, 46 кв.м. (100 %) ПР - кв.м. (%) ВЗ - кв.м. (%)

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, закрепленным в п.8 ст. 161.1 ЖК РФ.

10. Решение по десятому вопросу

ЗА - 2063, 46 кв.м. (100 %) ПР - кв.м. (%) ВЗ - кв.м. (%)

ПОСТАНОВИЛИ: Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и мест сообщений о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений. Определить место размещения информации – на информационных досках каждого подъезда дома.

11. Решение по одиннадцатому вопросу

ЗА - 2063, 46 кв.м. (100 %) ПР - кв.м. (%) ВЗ - кв.м. (%)

ПОСТАНОВИЛИ: Оригиналы протокола голосования хранить по адресу: 456784, город Озерск Челябинская область, ул. Комсомольская, 1 б.

Подписи членов счетной комиссии собрания:

Председатель Иванова // Иванова Галина Сергеевна (ул. Строительная, д. 17, кв. 15)

Секретарь Просвирина // Просвирина Татьяна Николаевна (ул. Строительная, д. 17, кв. 22).