

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

г. Озерск Челябинская область, ул. Строительная, дом 51

Озерский городской округ

«23» марта 2014г.

Форма проведения - очное голосование

Время проведения «23» марта 2014 года в 19 ч. 00 мин.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Кузнецова Е.А. (ул. Строительная, 51 кв. 15);

Общая площадь многоквартирного дома 1480,9 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 1351,09 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1351,09 голосов (1
голос – 1 м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 45,7 кв.м., 3,4 % от общей площади собственников
помещений, в том числе площадь нежилых помещений — кв.м.

Интересы муниципального образования «Озерского городского округа» представляет Каюрин А.М.,
начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа,
действующий на основании доверенности Главы администрации ОГО от 19.07.2013г. № 01-02-18/13.3.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 79,83
голосов, что составляет 57,7 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

На собрание присутствовали 779,83 кв.м., что составляет 57,7 голосов, согласно
списка участников собственников общего собрания, являющегося неотъемлемой частью
настоящего протокола.

№	Вопрос повестки дня собрания
1	Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений
2	Выбор счетной комиссии собрания: - председатель - <u>Кузнецова Елена Алексеевна</u> (ул. Строительная, 51, кв. <u>15</u>); - секретарь - <u>Суборова Маргарита Валерьевна</u> (ул. Строительная, 51, кв. <u>9</u>);
3	Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме в количестве трех человек: - председатель - <u>Кузнецова Елена Алексеевна</u> (ул. Строительная, 51, кв. <u>15</u>); - <u>Суборова Маргарита Валерьевна</u> (ул. Строительная, 51, кв. <u>9</u>); - <u>Веняделов Валерий Витальевич</u> (ул. Строительная, 51, кв. <u>16</u>);
4	Расторжение договора управления с ООО «УК «ОКХ» на основании ч 8.2 ст.162 ЖК РФ, в связи с неисполнением обязательств по договору управления (приложение – Акт собственников многоквартирного дома) с <u>31 апреля</u> 2014 года
5	Выбор управляющей организации МУП «ДЕЗ» ОГО с «01» <u>мая</u> 2014 г.
6	Утверждение договора управления с МУП «ДЕЗ»
7	Оплата коммунальных ресурсов напрямую в ресурсоснабжающие организации: ММПКХ, филиал ОАО «Челябэнергосбыт» и др.

8	Собственникам МКД оформить доверенность председателю совета, которого наделить правом от имени всех собственников принимать отчет управляющей организации, участвовать в комиссиях, составлении актов и других документов, касающихся обслуживания общего имущества дома.
9	Определить место размещения информации о принятом настоящим собранием собственников решении – на информационных досках каждого подъезда дома.

Решение по первому вопросу

ЗА - 479,83 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по второму вопросу

ЗА - 479,83 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию собрания:

- председатель: - Кузнецова Е.А. (ул. Строительная, 51, кв. 15);

- секретарь: - Суворова И.В. (ул. Строительная, 51, кв. 9);

Решение по третьему вопросу

ЗА - 479,83 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме в количестве трех человек:

- председатель - Кузнецова Е.А. (ул. Строительная, 51, кв. 15);

- Суворова И.В. (ул. Строительная, 51, кв. 9);

- Венгис В.В. (ул. Строительная, 51, кв. 16);

Решение по четвертому вопросу

ЗА - 479,83 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО «УК «ОКХ» на основании ч.8.2 ст.162 ЖК РФ, в связи с неисполнением обязательств по договору управления (приложение – Акт собственников многоквартирного дома) с _____ года.

Решение по пятому вопросу

ЗА - 479,83 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию МУП «ДЕЗ» с «01» _____ 201 ____ г.

Решение по шестому вопросу

ЗА - 479,83 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить договор управления с МУП «ДЕЗ»

Решение по седьмому вопросу

ЗА - 479,83 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Оплата коммунальных ресурсов напрямую в ресурсоснабжающие организации: ММПКХ, филиал ОАО «Челябэнергосбыт» и др.

Решение по восьмому вопросу

ЗА - 479,83 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Оформить доверенность председателю совета, которого наделить правом от имени всех собственников принимать отчет управляющей организации, участвовать в комиссиях, составлении актов и других документов, касающихся обслуживания общего имущества дома.

Решение по девятому вопросу

ЗА - 779,83 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Определить место размещения информации о принятом настоящим собранием собственников решения – на информационных досках каждого подъезда дома.

Оригиналы протокола голосования находятся по адресу: 456784, город Озерск Челябинская область, ул. Комсомольская, 1 б

Подписи членов комиссии

Председатель Е.Р. Кузнецова Елена Александровна (ул. Строительная, 51 кв. 15)

Секретарь Суворова Маргарита Валерьевна (ул. Строительная, 51 кв. 9)

Венцков Валерий Витальевич ул. Строительная 51 кв 16