

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: г. Озерск Челябинская область, ул. Блюхера, дом 15

Озерский городской округ

«15» ноябрь 2015 год

Форма проведения - очное голосование

Время проведения: «15» ноябрь 2015 год в 11 часов 00 минут

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Муниципальное образование Озерский городской округ Челябинской области, в лице начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа Каюрина Александра Михайловича, действующего на основании доверенности № 01-02-18/95 от 16.01.2015 г.

Собрание состоится «15» ноябрь 2015 года во дворе жилого дома в 11 час. 00 мин.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 431,57 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 431,57 голосов  
(1 голос – 1 м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 48,28 кв.м., 11,2 % от общей площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений            кв.м.

Интересы муниципального образования «Озерского городского округа» представляет Каюрин А.М., начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа, действующий на основании доверенности Главы администрации ОГО от № 01-02-18/95 от 16.01.2015 г.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 334,43 голосов, что составляет 77,6 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

1	Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2	Выбор председателя внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства - Каюрина Александра Михайловича.
3	Выбор счетной комиссии собрания: - Председатель – Дрофеева Маргарита Юрьевна (ул. Блюхера, д. 15, кв. 1, тел. 2-22-85); - Секретарь – Дементьева Евгения Борисовна (ул. Блюхера, д. 15, кв. 3, тел. <u>          </u> ).
4	Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме в количестве 3 (трех) человек: - Председатель – Дрофеева Маргарита Юрьевна (ул. Блюхера, д. 15, кв. 1, тел. 2-22-85); - Секретарь – Дементьева Евгения Борисовна (ул. Блюхера, д. 15, кв. 3, тел. <u>          </u> ); - Квач Алексей Григорьевич (ул. Блюхера, д. 15, кв. 6, тел. <u>          </u> ).
5	Выбор управляющей организации МУП «ДЕЗ» ОГО с «01» января 2016 года.
6	Утверждение договора управления с МУП «ДЕЗ» сроком на 3 года.
7	Определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с тарифами, утверждаемыми Постановлением администрации Озерского городского округа «О размере платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений в Озерском городском округе» на момент проведения собрания в размере: 9,41 руб./кв.м, в том числе: - Содержание и ремонт жилого помещения без учета затрат на капитальный ремонт – 7,69 руб./кв.м.; - Обслуживание внутридомового газового оборудования – 0,29 руб./кв.м; - Вывоз твердых бытовых отходов – 1,43 руб./кв.м.
8	Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги путем оплаты собственниками непосредственно в ресурсоснабжающие организации в соответствии с ч. 7.1, ст. 155 ЖК РФ
9	Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, закрепленным в п.8 ст. 161.1 ЖК РФ.
10	Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и мест сообщений о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений. Определить место размещения информации – на информационных досках каждого подъезда дома.
11	Оригиналы протокола голосования находятся по адресу: 456784, город Озерск Челябинская область, ул. Комсомольская, дом 1 б.

1. Решение по первому вопросу

ЗА - 334,73 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

2. Решение по второму вопросу

ЗА - 334,73 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства - Каюрина Александра Михайловича.

3. Решение по третьему вопросу

ЗА - 334,73 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать счетную комиссию собрания:

- Председатель – Дрофеева Маргарита Юрьевна (ул. Блюхера, д. 15, кв. 1, тел. 2-22-85);

- Секретарь – Дементьева Евгения Борисовна (ул. Блюхера, д. 15, кв. 3, тел. \_\_\_\_\_).

4. Решение по четвертому вопросу

ЗА - 334,73 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме количестве 3 (трех) человек:

- Председатель – Дрофеева Маргарита Юрьевна (ул. Блюхера, д. 15, кв. 1, тел. 2-22-85);

- Секретарь – Дементьева Евгения Борисовна (ул. Блюхера, д. 15, кв. 3, тел. \_\_\_\_\_);

- Квач Алексей Григорьевич (ул. Блюхера, д. 15, кв. 6, тел. \_\_\_\_\_).

5. Решение по пятому вопросу

ЗА - 334,73 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбор управляющей организации МУП «ДЕЗ» ОГО с 01 января 2016 года.

6. Решение по шестому вопросу

ЗА - 334,73 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить договор управления с МУП «ДЕЗ» сроком на 3 года.

7. Решение по седьмому вопросу

ЗА - 334,73 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с тарифами, утверждаемыми Постановлением администрации Озерского городского округа «О размере платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений в Озерском городском округе» на момент проведения собрания в размере: 9,41 руб./кв.м, в том числе:

- Содержание и ремонт жилого помещения без учета затрат на капитальный ремонт – 7,69 руб./кв.м.;

- Обслуживание внутридомового газового оборудования – 0,29 руб./кв.м;

- Вывоз твердых бытовых отходов – 1,43 руб/кв.м.

8. Решение по восьмому вопросу

ЗА - 334,73 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги путем оплаты собственниками непосредственно в ресурсоснабжающие организации в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ.

9. Решение по девятому вопросу

ЗА - 334,73 кв.м. (100 %)    ПР - — кв.м. (— %)    ВЗ - — кв.м. (— %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, закрепленным в п.8 ст. 161.1 ЖК РФ.

10. Решение по десятому вопросу

ЗА - 334,73 кв.м. (100 %)    ПР - — кв.м. (— %)    ВЗ - — кв.м. (— %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и мест сообщений о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений. Определить место размещения информации – на информационных досках каждого подъезда дома.

11. Решение по одиннадцатому вопросу

ЗА - 334,73 кв.м. (100 %)    ПР - — кв.м. (— %)    ВЗ - — кв.м. (— %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Оригиналы протокола голосования хранить по адресу: 456784, город Озерск Челябинская область, ул. Комсомольская, 1 б.

**Подписи членов счетной комиссии собрания:**

Председатель  // Дорофеева М.М. (ул. Блюхера, дом 15, кв. 1 )

Секретарь  // Демидова Е.Б. (ул. Блюхера, дом 15, кв. 3 )