

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Озерск Челябинская область, ул. Бажова, дом 4

Озерский городской округ

«26» августа 2016 год

Форма проведения - очное голосование

Время проведения: «26» августа 2016 год в 20 часов 00 минут

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Самарин Юрий Александрович (ул. Бажова, д. 4, кв. 2).

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 365,90 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 365,90 голосов (1 голос – 1 м<sup>2</sup> общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 42,18 кв.м., 11,5 % от общей площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений            кв.м.

Интересы муниципального образования «Озерского городского округа» представляет и. о. начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа Н.В. Левина, действующая на основании доверенности № 01-02-18/177 от 20.05.2016 года

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 236,18 голосов, что составляет 64,5 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

№	Вопрос повестки дня собрания
1	Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2	Выбор председателя внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Смирнова Елена Николаевна (ул. Бажова, д. 4, кв. 5).</u>
3	Выбор счетной комиссии собрания: - Председатель - <u>Смирнова Елена Николаевна (ул. Бажова, д. 4, кв. 5).</u> - Секретарь – <u>Самарина Светлана Васильевна (ул. Бажова, д. 4, кв. 2).</u>
4	Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме в количестве 2 (двух) человек: - Председатель - <u>Смирнова Елена Николаевна (ул. Бажова, д. 4, кв. 5).</u> - Секретарь – <u>Самарина Светлана Васильевна (ул. Бажова, д. 4, кв. 2).</u>
5	Выбор управляющей организации МУП «ДЕЗ» ОГО с «01» <u>октября</u> 201 <u>6</u> года.
6	Утверждение договора управления с МУП «ДЕЗ» сроком на 3 года.
7	Определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с тарифами, утверждаемыми Постановлением администрации Озерского городского округа «О размере платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений в Озерском городском округе» на момент проведения собрания в размере: 9,41 руб./кв.м, в том числе: - Содержание и ремонт жилого помещения без учета затрат на капитальный ремонт – 7,69 руб./кв.м.; - Обслуживание внутридомового газового оборудования – 0,29 руб./кв.м; - Вывоз твердых бытовых отходов – 1,43 руб/кв.м.
8	Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги путем оплаты собственниками непосредственно в ресурсоснабжающие организации в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ
9	Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, закрепленным в п.8 ст. 161.1 ЖК РФ.
10	Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и мест сообщений о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений. Определить место размещения информации – на информационных досках каждого подъезда дома.
11	Оригиналы протокола голосования находятся по адресу: 456784, город Озерск Челябинская область, ул. Комсомольская, дом 1 б.

1. Решение по первому вопросу

ЗА - 236,18 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

2. Решение по второму вопросу

ЗА - 236,18 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Смирнова Елена Николаевна (ул. Бажова, д. 4, кв. 5).

3. Решение по третьему вопросу

ЗА - 236,18 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать счетную комиссию собрания:

- Председатель - Смирнова Елена Николаевна (ул. Бажова, д. 4, кв. 5).

- Секретарь - Самарина Светлана Васильевна (ул. Бажова, д. 4, кв. 2).

4. Решение по четвертому вопросу

ЗА - 236,18 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме количестве 2 (двух) человек:

- Председатель - Смирнова Елена Николаевна (ул. Бажова, д. 4, кв. 5).

- Секретарь - Самарина Светлана Васильевна (ул. Бажова, д. 4, кв. 2).

5. Решение по пятому вопросу

ЗА - 236,18 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбор управляющей организации МУП «ДЕЗ» ОГО с 01 октября 2016 года.

6. Решение по шестому вопросу

ЗА - 236,18 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить договор управления с МУП «ДЕЗ» сроком на 3 года.

7. Решение по седьмому вопросу

ЗА - 236,18 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с тарифами, утверждаемыми Постановлением администрации Озерского городского округа «О размере платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений в Озерском городском округе» на момент проведения собрания в размере: 9,41 руб./кв.м, в том числе:

- Содержание и ремонт жилого помещения без учета затрат на капитальный ремонт - 7,69 руб./кв.м.;

- Обслуживание внутридомового газового оборудования - 0,29 руб./кв.м;

- Вывоз твердых бытовых отходов - 1,43 руб/кв.м.

8. Решение по восьмому вопросу

ЗА - 236,18 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги путем оплаты собственниками непосредственно в ресурсоснабжающие организации в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ.

9. Решение по девятому вопросу

ЗА - 236,18 кв.м. (100 %)    ПР - — кв.м. (— %)    ВЗ - — кв.м. (— %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, закрепленным в п.8 ст. 161.1 ЖК РФ.

10. Решение по десятому вопросу

ЗА - 236,18 кв.м. (100 %)    ПР - — кв.м. (— %)    ВЗ - — кв.м. (— %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и мест сообщений о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений. Определить место размещения информации – на информационных досках каждого подъезда дома.

11. Решение по одиннадцатому вопросу

ЗА - 236,18 кв.м. (100 %)    ПР - — кв.м. (— %)    ВЗ - — кв.м. (— %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Оригиналы протокола голосования хранить по адресу: 456784, город Озерск Челябинская область, ул. Комсомольская, 1 б.

**Подписи членов счетной комиссии собрания:**

Председатель        // Симирова Е. Н. (ул. Бажова, д. 4, кв. 5)

Секретарь        // Самарин С. В. (ул. Бажова, д. 4, кв. 2)