

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: г. Озерск Челябинская область, ул. Советская, дом 4

Озерский городской округ

«21» ноябрь 2015 год

Форма проведения - очное голосование

Время проведения: «21» ноябрь 2015 год в 10 часов 30 минут

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Замахов Максим Владимирович (ул. Советская, д. 4, кв. 8, тел. 2-28-56).

Собрание состоится «21» ноябрь 2015 года во дворе жилого дома в 10 час. 30 мин.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 468,31 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 468,31 голосов

(1 голос – 1 м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений _____ кв.м., _____ % от общей площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Интересы муниципального образования «Озерского городского округа» представляет Каюрин А.М., начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа, действующий на основании доверенности Главы администрации ОГО от № 01-02-18/95 от 16.01.2015 г.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 582,80 голосов, что составляет 75,8 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

1	Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2	Выбор председателя внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - <u>Замахов Максим Владимирович (ул. Советская, д. 4, кв. 8, тел. 2-28-56, 8 9048010074).</u>
3	Выбор счетной комиссии собрания: - <u>Председатель – Замахов Максим Владимирович (ул. Советская, д. 4, кв. 8, тел. 2-28-56);</u> - <u>Секретарь – Кулиббетов Игорь Рамильевич (ул. Советская, д. 4, кв. 1, тел. 2-04-79).</u>
4	Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме в количестве 3 (трех) человек: - <u>Председатель – Замахов Максим Владимирович (ул. Советская, д. 4, кв. 8, тел. 2-28-56);</u> - <u>Секретарь – Кулиббетов Игорь Рамильевич (ул. Советская, д. 4, кв. 1, тел. 2-04-79);</u> - <u>Цингери Кира Борисовна (ул. Советская, д. 4, кв. 12, тел. _____).</u>
5	Выбор управляющей организации МУП «ДЕЗ» ОГО с «01» января 2016 года.
6	Утверждение договора управления с МУП «ДЕЗ» сроком на 3 года.
7	Определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с тарифами, утверждаемыми Постановлением администрации Озерского городского округа «О размере платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений в Озерском городском округе» на момент проведения собрания в размере: 10,65 руб./кв.м. , в том числе: - Содержание и ремонт жилого помещения без учета затрат на капитальный ремонт – 8,93 руб./кв.м.; - Обслуживание внутридомового газового оборудования – 0,29 руб./кв.м.; - Вывоз твердых бытовых отходов – 1,43 руб/кв.м.
8	Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги путем оплаты собственниками непосредственно в ресурсоснабжающие организации в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ
9	Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, закрепленным в п.8 ст. 161.1 ЖК РФ.
10	Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и мест сообщений о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений. Определить место размещения информации – на информационных досках каждого подъезда дома.
11	Оригиналы протокола голосования находятся по адресу: 456784, город Озерск Челябинская область, ул. Комсомольская, дом 1 б.

1. Решение по первому вопросу

ЗА - 582,8 кв.м. (100 %) ПР - кв.м. (%) ВЗ - кв.м. (%)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

2. Решение по второму вопросу

ЗА - 582,8 кв.м. (100 %) ПР - кв.м. (%) ВЗ - кв.м. (%)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбор председателя внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- Замахов Максим Владимирович (ул. Советская, д. 4, кв. 8, тел. 2-28-56, 8 9048010074).

3. Решение по третьему вопросу

ЗА - 582,8 кв.м. (100 %) ПР - кв.м. (%) ВЗ - кв.м. (%)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию собрания:

- Председатель – Замахов Максим Владимирович (ул. Советская, д. 4, кв. 8, тел. 2-28-56);

- Секретарь – Кулимбетов Игорь Рамильевич (ул. Советская, д. 4, кв. 1, тел. 2-04-79).

4. Решение по четвертому вопросу

ЗА - 582,8 кв.м. (100 %) ПР - кв.м. (%) ВЗ - кв.м. (%)

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме в количестве 3 (трех) человек:

- Председатель – Замахов Максим Владимирович (ул. Советская, д. 4, кв. 8, тел. 2-28-56);

- Секретарь – Кулимбетов Игорь Рамильевич (ул. Советская, д. 4, кв. 1, тел. 2-04-79);

- Цингери Кира Борисовна (ул. Советская, д. 4, кв. 12, тел. _____).

5. Решение по пятому вопросу

ЗА - 582,8 кв.м. (100 %) ПР - кв.м. (%) ВЗ - кв.м. (%)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбор управляющей организации МУП «ДЕЗ» ОГО с 01 января 2016 года.

6. Решение по шестому вопросу

ЗА - 582,8 кв.м. (100 %) ПР - кв.м. (%) ВЗ - кв.м. (%)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить договор управления с МУП «ДЕЗ» сроком на 3 года.

7. Решение по седьмому вопросу

ЗА - 582,8 кв.м. (100 %) ПР - кв.м. (%) ВЗ - кв.м. (%)

ПОСТАНОВИЛИ: Определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с тарифами, утверждаемыми Постановлением администрации Озерского городского округа «О размере платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений в Озерском городском округе» на момент проведения собрания в размере: 10,65 руб./кв.м, в том числе:

- Содержание и ремонт жилого помещения без учета затрат на капитальный ремонт – 8,93 руб./кв.м.;

- Обслуживание внутридомового газового оборудования – 0,29 руб./кв.м;

- Вывоз твердых бытовых отходов – 1,43 руб/кв.м.

8. Решение по восьмому вопросу

ЗА - 582,8 кв.м. (100 %) ПР - кв.м. (%) ВЗ - кв.м. (%)

ПОСТАНОВИЛИ: Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги путем оплаты собственниками непосредственно в ресурсоснабжающие организации в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ.

9. Решение по девятому вопросу

ЗА - 582,8 кв.м. (100 %) ПР - кв.м. (%) ВЗ - кв.м. (%)

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, закрепленным в п.8 ст. 161.1 ЖК РФ.

10. Решение по десятому вопросу

ЗА - 582,8 кв.м. (100 %) ПР - кв.м. (%) ВЗ - кв.м. (%)

ПОСТАНОВИЛИ: Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и мест сообщений о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений. Определить место размещения информации – на информационных досках каждого подъезда дома.

11. Решение по одиннадцатому вопросу

ЗА - 582,8 кв.м. (100 %) ПР - кв.м. (%) ВЗ - кв.м. (%)

ПОСТАНОВИЛИ: Оригиналы протокола голосования хранить по адресу: 456784, город Озерск Челябинская область, ул. Комсомольская, 1 б.

Подписи членов счетной комиссии собрания:

Председатель

 // Замахов М.В. (ул. Советская, дом 4, кв. 8)

Секретарь

 // Кулиббетов И.Р. (ул. Советская, дом 4, кв. 1)