

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: г. Озерск Челябинская область, пр. Ленина, дом 16

Озерский городской округ

« 30 » ноябрь 2015 год

Форма проведения - очное голосование

Время проведения: « 30 » ноябрь 2015 год в 18 часов 00 минут

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Муниципальное образование Озерский городской округ Челябинской области, в лице начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа Каюрина Александра Михайловича, действующего на основании доверенности № 01-02-18/95 от 16.01.2015 г.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 692,65 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 692,65 голосов
(1 голос – 1 м² общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 124,44 кв.м., 18 % от общей площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений — кв.м.

Интересы муниципального образования «Озерского городского округа» представляет Каюрин А.М., начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа, действующий на основании доверенности Главы администрации ОГО от № 01-02-18/95 от 16.01.2015 г.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 464,84 голосов, что составляет 67,1 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений квалифицировано.

№	Вопрос повестки дня собрания
1	Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2	Выбор председателя внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства - Каюрина Александра Михайловича.
3	Выбор счетной комиссии собрания: - Председатель – Ивалицкая Елена Васильевна (пр. Ленина, д. 16, кв. 9, тел. 2-78-40, 2-37-44); - Секретарь – Соколова Светлана Михайловна (пр. Ленина, д. 16, кв. 7, тел. 2-12-60).
4	Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме в количестве 2 (двух) человек: - Председатель – Ивалицкая Елена Васильевна (пр. Ленина, д. 16, кв. 9, тел. 2-78-40, 2-37-44); - Секретарь – Соколова Светлана Михайловна (пр. Ленина, д. 16, кв. 7, тел. 2-12-60).
5	Выбор управляющей организации МУП «ДЕЗ» ОГО с «01» <u>сентябрь</u> 2016 года.
6	Утверждение договора управления с МУП «ДЕЗ» сроком на 3 года.
7	Определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с тарифами, утверждаемыми Постановлением администрации Озерского городского округа «О размере платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений в Озерском городском округе» на момент проведения собрания в размере: 10,65 руб./кв.м , в том числе: - Содержание и ремонт жилого помещения без учета затрат на капитальный ремонт – 8,93 руб./кв.м.; - Обслуживание внутридомового газового оборудования – 0,29 руб./кв.м; - Вывоз твердых бытовых отходов – 1,43 руб/кв.м.
8	Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги путем оплаты собственниками непосредственно в ресурсоснабжающие организации в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ
9	Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, закрепленным в п.8 ст. 161.1 ЖК РФ.
10	Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и мест сообщений о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений. Определить место размещения информации – на информационных досках каждого подъезда дома.
11	Оригиналы протокола голосования находятся по адресу: 456784, город Озерск Челябинская область, ул. Комсомольская, дом 1 б.

1. Решение по первому вопросу

ЗА - 464,84 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

2. Решение по второму вопросу

ЗА - 464,84 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства - Каюрина Александра Михайловича.

3. Решение по третьему вопросу

ЗА - 464,84 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию собрания:

- Председатель – Ивалицкая Елена Васильевна (пр. Ленина, д. 16, кв. 9, тел. 2-78-40, 2-37-44);

- Секретарь – Соколова Светлана Михайловна (пр. Ленина, д. 16, кв. 7, тел. 2-12-60).

4. Решение по четвертому вопросу

ЗА - 464,85 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме в количестве 2 (двух) человек:

- Председатель – Ивалицкая Елена Васильевна (пр. Ленина, д. 16, кв. 9, тел. 2-78-40, 2-37-44);

- Секретарь – Соколова Светлана Михайловна (пр. Ленина, д. 16, кв. 7, тел. 2-12-60).

5. Решение по пятому вопросу

ЗА - 464,84 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбор управляющей организации МУП «ДЕЗ» ОГО с «01». 01. 2016 года.

6. Решение по шестому вопросу

ЗА - 464,84 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить договор управления с МУП «ДЕЗ» сроком на 3 года.

7. Решение по седьмому вопросу

ЗА - 416,64 кв.м. (89,6 %) ПР - 48,2 кв.м. (10,4 %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с тарифами, утверждаемыми Постановлением администрации Озерского городского округа «О размере платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений в Озерском городском округе» на момент проведения собрания в размере: 10,65 руб./кв.м, в том числе:

- Содержание и ремонт жилого помещения без учета затрат на капитальный ремонт – 8,93 руб./кв.м.;

- Обслуживание внутридомового газового оборудования – 0,29 руб./кв.м;

- Вывоз твердых бытовых отходов – 1,43 руб/кв.м.

8. Решение по восьмому вопросу

ЗА - 464,84 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги путем оплаты собственниками непосредственно в ресурсоснабжающие организации в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ.

9. Решение по девятому вопросу

ЗА - 340,34 кв.м. (73,2%) ПР - 124,5 кв.м. (26,8%) ВЗ - кв.м. (%)

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, закрепленным в п.8 ст. 161.1 ЖК РФ.

10. Решение по десятому вопросу

ЗА - 464,84 кв.м. (100%) ПР - кв.м. (%) ВЗ - кв.м. (%)

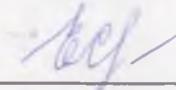
ПОСТАНОВИЛИ: Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и мест сообщений о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений. Определить место размещения информации – на информационных досках каждого подъезда дома.

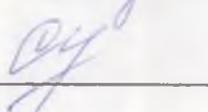
11. Решение по одиннадцатому вопросу

ЗА - 464,84 кв.м. (100%) ПР - кв.м. (%) ВЗ - кв.м. (%)

ПОСТАНОВИЛИ: Оригиналы протокола голосования хранить по адресу: 456784, город Озерск Челябинская область, ул. Комсомольская, 1 б.

Подписи членов счетной комиссии собрания:

Председатель  // Ивалицкая Е.В. (пр. Ленина, дом 16, кв. 9)

Секретарь  // Соколова С.М. (пр. Ленина, дом 16, кв. 7)