

1. 01119

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**
по адресу г.Озерск Челябинской области ул.Свердлова д.28

г.Озерск Челябинской области

30 ноября 2010 года

30 ноября 2010 года окончен прием индивидуальных решений заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома. Всего в доме № 28 по ул.Свердлова Челябинской области в собственности граждан и органа местного самоуправления находится 950,92 квадратных метров общей площади жилых помещений, что составляет 100 % от общей жилой площади данного многоквартирного дома. На момент подведения итогов общего собрания в голосовании приняли участие собственники, обладающие 582,82 квадратными метрами жилья, что составляет 61,3 % от общего количества всех голосов собственников жилых помещений данного дома. Проведенное собрание правомочно (имеет кворум), установленный ст. 45 ЖК РФ.

На повестку дня были вынесены следующие вопросы:

1. Выбор счетной комиссии собрания:
 - начальник Управления городского хозяйства Корякин М.Ф., по доверенности Главы администрации ОГО от 08.04.2010г. № 01-02-18/78;
 - Калугин В.Ю. (ул.Свердлова д.28 кв.8)
2. Расторжение договора управления с ООО УК «Жилстрой» на основании ч 8.2 ст.162 ЖК РФ, в связи с неисполнением обязательств по договору управления (приложение – Акт собственников многоквартирного дома)
3. Выбор управляющей организации МУП «ДЕЗ» с «01» декабря 2010г.
4. Утверждение договора управления с МУП «ДЕЗ».
5. Оплата коммунальных ресурсов напрямую в ресурсоснабжающие организации: ММПКХ, филиал «Озерскэнергосбыт», ОАО «УТСК» и др.
6. Выбрать уполномоченного представителя собственников Калугин В.Ю. (ул.Свердлова д.28 кв.8), которого наделить правом от имени всех собственников принимать отчет управляющей организации, участвовать в комиссиях, составлении актов и других документов, касающихся обслуживания общего имущества дома.
7. Выразить согласие участия в Программе капитальных ремонтов многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ от 21.07.2007г. «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».
8. Определить место размещения информации о принятом настоящим собранием собственников решении – на информационных досках каждого подъезда дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу голосовали:

«ЗА» - 582,82 голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов что составляет 0 % от общего количества голосов

собственников, принявших участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов что составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Выбрать счетную комиссию собрания:
- начальник Управления городского хозяйства Корякин М.Ф., по доверенности Главы администрации ОГО от 08.04.2010г. № 01-02-18/78; - Калугин В.Ю. (ул.Свердлова д.28 кв.8).

2. По второму вопросу голосовали:

ЗА» - 582,82 голосов, что составляет 90,3 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ПРОТИВ» - 52,3 голосов что составляет 9,7 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов что составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Расторгнуть договор управления с ООО УК «Жилстрой» на основании ч 8.2 ст.162 ЖК РФ, в связи с неисполнением обязательств по договору управления (приложение – Акт собственников многоквартирного дома)

3. По третьему вопросу голосовали:

ЗА» - 582,82 голосов, что составляет 90,3 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ПРОТИВ» - 52,3 голосов что составляет 9,7 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов что составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Выбрать управляющую организацию МУП «ДЕЗ» с «01» декабря 2010г.

4. По четвертому вопросу голосовали:

ЗА» - 488,92 голосов, что составляет 83,9 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ПРОТИВ» - 0 голосов что составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 93,9 голосов что составляет 16,1 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Утвердить договор управления с МУП «ДЕЗ» .

5. По пятому вопросу голосовали:

ЗА» - 582,82 голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ПРОТИВ» - 0 голосов что составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов что составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Выразить согласие в оплате коммунальных ресурсов напрямую в ресурсоснабжающие организации: ММПКХ, филиал «Озерскэнергосбыт», ОАО «УТСК» и др.

6. По шестому вопросу голосовали:

ЗА» - 582,82 голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов что составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов что составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Выбрать уполномоченного представителя собственников Калугин В.Ю. (ул.Свердлова д.28 кв.8), которому поручить от имени всех собственников принимать отчет управляющей организации, участвовать в комиссиях, составлении актов и других документов, касающихся обслуживания общего имущества дома.

7. По седьмому вопросу голосовали:

ЗА» - 490,82 голосов, что составляет 84,2 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 92 голосов что составляет 15,8 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов что составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Выразить согласие участия в Программе капитальных ремонтов многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ от 21.07.2007г. «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

8. По восьмому вопросу голосовали:

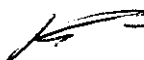
ЗА» - 582,82 голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;


«ПРОТИВ» - 0 голосов что составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов что составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Определить место размещения информации, о принятом настоящим собранием собственников решении – на информационных досках каждого подъезда дома

Счетная комиссия:

 _____
А.П. Коряков

 _____
Калугин В.Ю.