

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Озерск Челябинская область, пр. Ленина, дом 73

Озерский городской округ

« 04 » _____ 2014 год

Форма проведения - заочное голосование

Время проведения с 21.04.2014 г. по 04.02.2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Соборная комиссия Сергеев (ул. Ленина кв. 13)

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 3271, 11 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 12, 14 голосов (1
голос – 1 м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 177, 66 кв.м., 12, 14% от общей площади собственников
помещений, в том числе площадь нежилых помещений 157, 7 кв.м.

Интересы муниципального образования «Озерского городского округа» представляет Каюрин А.М.,
начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа,
действующий на основании доверенности Главы администрации ОГО от 19.07.2013г. № 01-02-18/13.3.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 12, 14 голосов,
что составляет 66, 9 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

№	Вопрос повестки дня собрания
1	Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений
2	Выбор счетной комиссии собрания: Председатель – <u>Сергеев А С</u> (пр. Ленина, 73, кв. <u>13</u>); Секретарь – <u>Шевченко Е А</u> (пр. Ленина, 73, кв. <u>34</u>);
3	Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме в количестве 4 (четырёх) человек: Председатель – <u>Сергеев А С</u> (пр. Ленина, 73, кв. <u>13</u>); Секретарь – <u>Шевченко Е А</u> (пр. Ленина, 73, кв. <u>34</u>); – <u>Емисев А А</u> (пр. Ленина, 73, кв. <u>4</u>); – <u>Голомошкин Е В</u> (пр. Ленина, 73, кв. <u>11</u>)
	Расторжение договора управления с ООО «УК «ОКХ» на основании ч 8.2 ст.162 ЖК РФ, в связи с неисполнением обязательств по договору управления (приложение – Акт собственников многоквартирного дома) с « <u>ЗС</u> » <u>01.07.2014</u> года
	Выбор управляющей организации МУП «ДЕЗ» ОГО с « <u>01</u> » <u>01.07.2014</u> года.
	Утверждение договора управления с МУП «ДЕЗ»
	Оплата коммунальных ресурсов напрямую в ресурсоснабжающие организации: <u>ММПКХ, филиал ОАО «Челябэнергосбыт»</u> и др.
	Собственникам МКД оформить доверенность председателю совета, которого наделить правом от имени всех собственников принимать отчет управляющей организации, участвовать в комиссиях, составлении актов и других документов, касающихся обслуживания общего имущества дома.
	Определить место размещения информации о принятом настоящим собранием собственников решении на информационных досках каждого подъезда дома.

Решение по первому вопросу

ЗА - 156906 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по второму вопросу

ЗА - 156906 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию собрания:

председатель - Торбунев А С (ул. Ленина 73 кв. 13)
секретарь - Медченко Е А (ул. Ленина 73 кв. 34)

Решение по третьему вопросу

ЗА - 156906 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме в количестве трех человек:

- председатель - Торбунев А С (ул. Ленина 73 кв. 13)
- Медченко Е А (ул. Ленина 73 кв. 34)
- Синцов А А (ул. Ленина 73 кв. 4)
- Косовичкин Е В (ул. Ленина 73 кв. 21);

Решение по четвертому вопросу

ЗА - 156906 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО «УК «ОКХ» на основании ч 8.2 ст.162 ЖК РФ, в связи с неисполнением обязательств по договору управления (приложение – Акт собственников многоквартирного дома) с 30 сентября 201 4 года.

Решение по пятому вопросу

ЗА - 156906 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию МУП «ДЕЗ» с «01» сентября 201 4 г.

Решение по шестому вопросу

ЗА - 156906 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить договор управления с МУП «ДЕЗ»

Решение по седьмому вопросу

ЗА - 156906 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Оплата коммунальных ресурсов напрямую в ресурсоснабжающие организации: ММПКХ, филиал ОАО «Челябэнергосбыт» и др.

Решение по восьмому вопросу

ЗА - 156906 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Оформить доверенность председателю совета, которого наделить правом от имени всех собственников принимать отчет управляющей организации, участвовать в комиссиях, составлении актов и других документов, касающихся обслуживания общего имущества дома.

Решение по девятому вопросу


ЗА - 156906 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Определить место размещения информации о принятом настоящим собранием собственников решении – на информационных досках каждого подъезда дома.

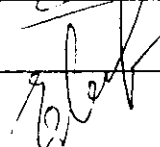
Оригиналы протокола голосования находятся по адресу: 456784, город Озерск Челябинская область, ул. Комсомольская, 1 б

Подписи членов комиссии

Председатель

 _____ Руднев А.С. (ул. Михаи, кв. 13)

Секретарь

 _____ Александров В.А. (ул. Михаи, кв. 54)