

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:

г. Озерск Челябинская область, ул. Свердлова, дом 5

Озерский городской округ

«09» апреля 2014г.

Форма проведения - очное голосование

Время проведения «09» апреля 2014 год время: 19 часов 00 минут

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Бергадина Елена Александровна (ул. Свердлова, 5, кв. 12)

Общая площадь многоквартирного дома \_\_\_\_\_ кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 2414,85 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2414,85 голосов (1  
голос – 1 м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 295,67 кв.м., 12,24 % от общей площади собственников  
помещений, в том числе площадь нежилых помещений 76,90 кв.м.

Интересы муниципального образования «Озерского городского округа» представляет Каюрин А.М.,  
начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа,  
действующий на основании доверенности Главы администрации ОГО от 19.07.2013г. № 01-02-18/13.3.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1309,9  
голосов, что составляет 54,2 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

№	Вопрос повестки дня собрания
1	Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений
2	Выбор счетной комиссии собрания: - председатель <u>Жорякина Зоя Васильевна</u> (ул. Свердлова, 5, кв. <u>6</u> ) - секретарь <u>Бергадина Елена Александровна</u> (ул. Свердлова, 5, кв. <u>12</u> )
3	Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме в количестве <u>3</u> человек: - председатель <u>Жорякина Зоя Васильевна</u> (ул. Свердлова, 5, кв. <u>6</u> ) - <u>Бергадина Елена Александровна</u> (ул. Свердлова, 5, кв. <u>12</u> ) - <u>Ламтеева Тамара Александровна</u> (ул. Свердлова, 5, кв. <u>18</u> )
4	Расторжение договора управления с ООО «УК «ОКХ» на основании ч 8.2 ст.162 ЖК РФ, в связи с неисполнением обязательств по договору управления (приложение – Акт собственников многоквартирного дома) с <u>31.04</u> 2014 года.
5	Выбор управляющей организации МУП «ДЕЗ» с «01» <u>августа</u> 2014г.
6	Утверждение договора управления с МУП «ДЕЗ»
7	Оплата коммунальных ресурсов напрямую в ресурсоснабжающие организации: ММПКХ, филиал ОАО «Челябэнергосбыт» и др.
8	Собственникам МКД оформить доверенность председателю совета, которого наделить правом от имени всех собственников принимать отчет управляющей организации, участвовать в комиссиях, составлении актов и других документов, касающихся обслуживания общего имущества дома.
9	Определить место размещения информации о принятом настоящим собранием собственников решении – на информационных досках каждого подъезда дома.

Решение по первому вопросу

ЗА - 1309,9 кв.м. (100 %)      ПР - \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ %)      ВЗ - \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по второму вопросу

ЗА - 1309,9 кв.м. (100 %)      ПР - \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ %)      ВЗ - \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать счетную комиссию собрания:

председатель - Аверина Анна Владимировна (ул. Сверлова 5 кв. 6)

секретарь - Бермарева Елена Алексеевна (ул. Сверлова 5 кв. 18)

Решение по третьему вопросу

ЗА - 1309,9 кв.м. (100 %)      ПР - \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ %)      ВЗ - \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме в количестве трех человек:

- председатель - Аверина Анна Э.В. (ул. Сверлова 5 кв. 6)

- Бермарева Е.А. (ул. Сверлова 5 кв. 18)

- Митичева Л.М. (ул. Сверлова 5 кв. 18)

Решение по четвертому вопросу

ЗА - 1309,9 кв.м. (100 %)      ПР - \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ %)      ВЗ - \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Расторгнуть договор управления с ООО «УК «ОКХ» на основании ч 8.2 ст.162 ЖК РФ, в связи с неисполнением обязательств по договору управления (приложение – Акт собственников многоквартирного дома) с 31 июля 2014 года.

Решение по пятому вопросу

ЗА - 1309,9 кв.м. (100 %)      ПР - \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ %)      ВЗ - \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать управляющую организацию МУП «ДЕЗ» с «01» августа 2014 г.

Решение по шестому вопросу

ЗА - 1309,9 кв.м. (100 %)      ПР - \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ %)      ВЗ - \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить договор управления с МУП «ДЕЗ»

Решение по седьмому вопросу

ЗА - 1309,9 кв.м. (100 %)      ПР - \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ %)      ВЗ - \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Оплата коммунальных ресурсов напрямую в ресурсоснабжающие организации: ММПКХ, филиал ОАО «Челябэнергосбыт» и др.

Решение по восьмому вопросу

ЗА - 1309,9 кв.м. (100 %)      ПР - \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ %)      ВЗ - \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Оформить доверенность председателю совета, которого наделить правом от имени всех собственников принимать отчет управляющей организации, участвовать в комиссиях, составлении актов и других документов, касающихся обслуживания общего имущества дома.

Решение по девятому вопросу

ЗА - 1309,9 кв.м. (100 %)      ПР - \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ %)      ВЗ - \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Определить место размещения информации о принятом настоящим собранием собственников решения – на информационных досках каждого подъезда дома.

Оригиналы протокола голосования находятся по адресу: 456784, город Озерск Челябинская область, ул. Комсомольская, 1 б

**Подписи членов комиссии**

Председатель

Дворникова Зоя Васильевна ул. Свердлова кв. 6 Д

Секретарь

Берладина Елена Алексеевна ул. Сверлова 5 кв. 12 Д