

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: г. Озерск Челябинская область, ул. Уральская, дом 6

Озерский городской округ

«21» ноябрь 2015 год

Форма проведения - очное голосование

Время проведения: «21» ноябрь 2015 год в 11 часов 00 минут

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Яковлева Людмила Рудольфовна (ул. Уральская, д. 6, кв. 10).

Собрание состоится «21» ноябрь 2015 года во дворе жилого дома в 11 час. 00 мин.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 2355,07 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2355,07 голосов
(1 голос – 1 м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений _____ кв.м., _____ % от общей площади
собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Интересы муниципального образования «Озерского городского округа» представляет Каюрин А.М.,
начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа,
действующий на основании доверенности Главы администрации ОГО от № 01-02-18/95 от 16.01.2015 г.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1324,19 голосов,
что составляет 56,2 % от общего количества голосов.

Кворум интересен. Общее собрание собственников помещений правомочно.

1	Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2	Выбор председателя внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - <u>Пыхтеева Валентина Филипповна (ул. Уральская, д. 6, кв. 20, тел. 6-70-57).</u>
3	Выбор счетной комиссии собрания: - <u>Председатель – Пыхтеева Валентина Филипповна (ул. Уральская, д. 6, кв. 20, тел. 6-70-57);</u> - <u>Секретарь – Четырина Любовь Алексеевна (Уральская, д. 6, кв. 6, тел. 6-30-34).</u>
4	Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме в количестве 4 (четырёх) человек: - <u>Председатель – Пыхтеева Валентина Филипповна (ул. Уральская, д. 6, кв. 20, тел. 6-70-57);</u> - <u>Секретарь – Четырина Любовь Алексеевна (Уральская, д. 6, кв. 6, тел. 6-30-34);</u> - <u>Ястребова Валентина Васильевна (Уральская, д. 6, кв. 39, тел. 6-07-42);</u> - <u>Владимиров Василий Карлович (Уральская, д. 6, кв. 3, тел. 6-09-20).</u>
5	Выбор управляющей организации МУП «ДЕЗ» ОГО с «01» <u>января</u> 201 <u>6</u> года.
6	Утверждение договора управления с МУП «ДЕЗ» сроком на 3 года.
7	Определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с тарифами, утверждаемыми Постановлением администрации Озерского городского округа «О размере платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений в Озерском городском округе» на момент проведения собрания в размере: 10,65 руб./кв.м , в том числе: - Содержание и ремонт жилого помещения без учета затрат на капитальный ремонт – 8,93 руб./кв.м.; - Обслуживание внутридомового газового оборудования – 0,29 руб./кв.м; - Вывоз твердых бытовых отходов – 1,43 руб/кв.м.
8	Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги путем оплаты собственниками непосредственно в ресурсоснабжающие организации в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ
9	Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, закрепленным в п.8 ст. 161.1 ЖК РФ.
10	Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и мест сообщений о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений. Определить место размещения информации – на информационных досках каждого подъезда дома.
11	Оригиналы протокола голосования находятся по адресу: 456784, город Озерск Челябинская область, ул. Комсомольская, дом 1 б.

1. Решение по первому вопросу

ЗА - 1324,19 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

2. Решение по второму вопросу

ЗА - 1324,19 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбор председателя внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- Пыхтеева Валентина Филипповна (ул. Уральская, д. 6, кв. 20, тел. 6-70-57).

3. Решение по третьему вопросу

ЗА - 1324,19 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию собрания:

Выбор счетной комиссии собрания:

- Председатель – Пыхтеева Валентина Филипповна (ул. Уральская, д. 6, кв. 20, тел. 6-70-57);

- Секретарь – Четырина Любовь Алексеевна (Уральская, д. 6, кв. 6, тел. 6-30-34).

4. Решение по четвертому вопросу

ЗА - 1324,19 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме в количестве 4 (четырёх) человек:

- Председатель – Пыхтеева Валентина Филипповна (ул. Уральская, д. 6, кв. 20, тел. 6-70-57);

- Секретарь – Четырина Любовь Алексеевна (Уральская, д. 6, кв. 6, тел. 6-30-34);

- Ястребова Валентина Васильевна (Уральская, д. 6, кв. 39, тел. 6-07-42);

- Владимиров Василий Карлович (Уральская, д. 6, кв. 3, тел. 6-09-20).

5. Решение по пятому вопросу

ЗА - 1324,19 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбор управляющей организации МУП «ДЕЗ» ОГО с 01 января 2016 года.

6. Решение по шестому вопросу

ЗА - 1324,19 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить договор управления с МУП «ДЕЗ» сроком на 3 года.

7. Решение по седьмому вопросу

ЗА - 1324,19 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с тарифами, утверждаемыми Постановлением администрации Озерского городского округа «О размере платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений в Озерском городском округе» на момент проведения собрания в размере: 10,65 руб./кв.м, в том числе:

- Содержание и ремонт жилого помещения без учета затрат на капитальный ремонт – 8,93 руб./кв.м.;

- Обслуживание внутридомового газового оборудования – 0,29 руб./кв.м.;

- Вывоз твердых бытовых отходов – 1,43 руб/кв.м.

8. Решение по восьмому вопросу

ЗА - 1324,19 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги путем оплаты собственниками непосредственно в ресурсоснабжающие организации в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ.

9. Решение по девятому вопросу

ЗА - 1324,19 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, закрепленным в п.8 ст. 161.1 ЖК РФ.

10. Решение по десятому вопросу

ЗА - 1324,19 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

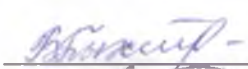
ПОСТАНОВИЛИ: Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и мест сообщений о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений. Определить место размещения информации – на информационных досках каждого подъезда дома.


11. Решение по одиннадцатому вопросу

ЗА - 1324,19 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Оригиналы протокола голосования хранить по адресу: 456784, город Озерск Челябинская область, ул. Комсомольская, 1 б.

Подписи членов счетной комиссии собрания:

Председатель  // Пухтеева В.Ф. (ул. Уральская, дом 6, кв. 20)

Секретарь  // Четовкина А.А. (ул. Уральская, дом 6, кв. 6)