

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
по адресу г.Озерск Челябинской области пр.Победы, дом 5**

г.Озерск Челябинской области

30 октября 2010 года

30 октября 2010 года окончен прием индивидуальных решений заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома. Всего в доме № 5 по пр.Победы Челябинской области в собственности граждан и органа местного самоуправления находится 1343,97 квадратных метров общей площади жилых помещений, что составляет 100 % от общей жилой площади данного многоквартирного дома. На момент подведения итогов общего собрания в голосовании приняли участие собственники, обладающие 921 квадратными метрами жилья, что составляет 68,5 % от общего количества всех голосов собственников жилых помещений данного дома. Проведенное собрание правомочно (имеет кворум), установленный ст. 45 ЖК РФ.

**На повестку дня были вынесены следующие вопросы:**

1. Выбор счетной комиссии собрания:
  - начальник Управления городского хозяйства Корякин М.Ф., по доверенности Главы администрации ОГО от 08.04.2010г. № 01-02-18/78;
  - Зарубаев Ю.Е. (пр.Победы д.5 кв.6)
2. Расторжение договора управления с ООО «УК «ОКХ» на основании ч 8.2 ст.162 ЖК РФ, в связи с неисполнением обязательств по договору управления (приложение – Акт собственников многоквартирного дома)
3. Выбор управляющей организации МУП «ДЕЗ» с «01» ноября 2010г.
4. Утверждение договора управления с МУП «ДЕЗ».
5. Оплата коммунальных ресурсов напрямую в ресурсоснабжающие организации: ММПКХ, филиал «Озерскэнергосбыт», ОАО «УТСК» и др.
6. Выбрать уполномоченного представителя собственников Зарубаев Ю.Е. (пр.Победы д.5 кв.6), которого наделить правом от имени всех собственников принимать отчет управляющей организации, участвовать в комиссиях, составлении актов и других документов, касающихся обслуживания общего имущества дома.
7. Выразить согласие участия в Программе капитальных ремонтов многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ от 21.07.2007г. «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».
8. Определить место размещения информации о принятом настоящим собранием собственников решении – на информационных досках каждого подъезда дома.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

1. По первому вопросу голосовали:
  - «ЗА» - 921 голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;
  - «ПРОТИВ» - 0 голосов что составляет 0 % от общего количества голосов

собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов что составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Выбрать счетную комиссию собрания:

- начальник Управления городского хозяйства Корякин М.Ф., по доверенности Главы администрации ОГО от 08.04.2010г. № 01-02-18/78; - Зарубаев Ю.Е. (пр.Победы д.5 кв.6)

2. По второму вопросу голосовали:

ЗА» - 921 голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов что составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов что составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Расторгнуть договор управления с ООО «УК «ОКХ» на основании ч 8.2 ст.162 ЖК РФ, в связи с неисполнением обязательств по договору управления (приложение – Акт собственников многоквартирного дома)

3. По третьему вопросу голосовали:

ЗА» - 921 голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов что составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов что составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Выбрать управляющую организацию МУП «ДЕЗ» с «01» ноября 2010г.

4. По четвертому вопросу голосовали:

ЗА» - 921 голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов что составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов что составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Утвердить договор управления с МУП «ДЕЗ».

5. По пятому вопросу голосовали:

ЗА» - 921 голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов что составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов что составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Выразить согласие в оплате коммунальных ресурсов напрямую в ресурсоснабжающие организации: ММПКХ, филиал «Озерскэнергосбыт», ОАО «УТСК» и др.

6. По шестому вопросу голосовали:

**ЗА»** - 921 голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**«ПРОТИВ»** - 0 голосов что составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** - 0 голосов что составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Выбрать уполномоченного представителя собственников - Зарубаев Ю.Е. (пр.Победы д.5 кв.6), которого наделить правом от имени всех собственников принимать отчет управляющей организации, участвовать в комиссиях, составлении актов и других документов, касающихся обслуживания общего имущества дома.

7. По седьмому вопросу голосовали:

**ЗА»** - 921 голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**«ПРОТИВ»** - 0 голосов что составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** - 0 голосов что составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Выразить согласие участия в Программе капитальных ремонтов многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ от 21.07.2007г. «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

8. По восьмому вопросу голосовали:

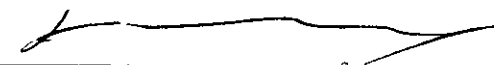
**ЗА»** - 921 голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**«ПРОТИВ»** - 0 голосов что составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** - 0 голосов что составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Определить место размещения информации о принятом настоящим собранием собственников решении — на информационных досках каждого подъезда дома.

**Счетная комиссия:**

  
\_\_\_\_\_  
Ю. Зарубаев      Зарубаев Ю  
\_\_\_\_\_