

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Озерск Челябинская область, ул. Строительная, дом 40

Озерский городской округ

«02» сентября 2013г.

Форма проведения - очное голосование

Время проведения «02» сентября 2013 год время: 18 часов 00 минут

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Алушкина Александра Валерьевна (ул. Строительная, 40, кв. 2)
- Погорелая Ирина Владимировна (ул. Строительная, 40, кв. 7)

Общая площадь многоквартирного дома 601,62 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 538,92 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 538,92 голосов (1 голос – 1 м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 177,49 кв.м., 31,9 % от общей площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений — кв.м.

Интересы муниципального образования «Озерского городского округа» представляет Каюрин А.М., начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа, действующий на основании доверенности Главы администрации ОГО от 19.07.2013г. № 01-02-18/13.3.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 407,03 голосов, что составляет 75,5 % от общего количества голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

На собрание присутствовали 407,03 кв.м., что составляет 407,03 голосов, согласно списка участников собственников общего собрания, являющегося неотъемлемой частью настоящего протокола.

| № | Вопрос повестки дня собрания |
|---|---|
| 1 | Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений |
| 2 | Выбор счетной комиссии собрания: - председатель: Алушкина Александра Валерьевна (ул. Строительная, 40, кв. 2) - секретарь: Погорелая Ирина Владимировна (ул. Строительная, 40, кв. 7) |
| 3 | Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме в количестве двух человек: - председатель – Алушкина Александра Валерьевна (ул. Строительная, 40, кв. 2) - Погорелая Ирина Владимировна (ул. Строительная, 40, кв. 7) |
| 4 | Расторжение договора управления с ООО «УК «ОКХ» на основании ч 8.2 ст.162 ЖК РФ, в связи с неисполнением обязательств по договору управления (приложение – Акт собственников многоквартирного дома) с 31.10.2013 года. |
| 5 | Выбор управляющей организации МУП «ДЕЗ» с «01» ноября 2013г. |
| 6 | Утверждение договора управления с МУП «ДЕЗ» |

| | |
|----|---|
| 7 | Оплата коммунальных ресурсов напрямую в ресурсоснабжающие организации: ММПКХ, филиал ОАО «Челябэнергосбыт» и др. |
| 8 | Собственникам МКД оформить доверенность председателю совета, которого наделить правом от имени всех собственников принимать отчет управляющей организации, участвовать в комиссиях, составлении актов и других документов, касающихся обслуживания общего имущества дома. |
| 9 | Выразить согласие участия в Программе капитальных ремонтов многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ от 21.07.2007г. «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». |
| 10 | Определить место размещения информации о принятом настоящим собранием собственников решения – на информационных досках каждого подъезда дома. |

Решение по первому вопросу

ЗА - 407,03 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по второму вопросу

ЗА - 407,03 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию собрания:

- председатель: Алушкина Александра Валерьевна (ул. Строительная, 40, кв. 2)

- секретарь: Погорелая Ирина Владимировна (ул. Строительная, 40, кв. 7)

Решение по третьему вопросу

ЗА - 407,03 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме в количестве двух человек:

- председатель – Алушкина Александра Валерьевна (ул. Строительная, 40, кв. 2)

- Погорелая Ирина Владимировна (ул. Строительная, 40, кв. 7)

Решение по четвертому вопросу

ЗА - 407,03 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО «УК «ОКХ» на основании ч 8.2 ст.162 ЖК РФ, в связи с неисполнением обязательств по договору управления (приложение – Акт собственников многоквартирного дома) с 31.10.2013 года.

Решение по пятому вопросу

ЗА - 407,03 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию МУП «ДЕЗ» с «01» ноября 2013г.

Решение по шестому вопросу

ЗА - 407,03 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить договор управления с МУП «ДЕЗ»

Решение по седьмому вопросу

ЗА - 407,03 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Оплата коммунальных ресурсов напрямую в ресурсоснабжающие организации: ММПКХ, филиал ОАО «Челябэнергосбыт» и др.

Решение по восьмому вопросу

ЗА - 407,03 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Оформить доверенность председателю совета, которого наделить правом от имени всех собственников принимать отчет управляющей организации, участвовать в комиссиях, составлении актов и других документов, касающихся обслуживания общего имущества дома.

Решение по девятому вопросу

ЗА - 407,03 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Выразить согласие на участие в Программе капитальных ремонтов многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ от 21.07.2007г. «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Решение по десятому вопросу

ЗА - 407,03 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Определить место размещения информации о принятом настоящим собранием собственников решении – на информационных досках каждого подъезда дома.

Оригиналы протокола голосования находятся по адресу: 456784, город Озерск Челябинская область, ул. Комсомольская, 1 б

Подписи членов комиссии

Председатель *Алушкина* Алушкина Александра Валерьевна

Секретарь *Погорелая* Погорелая Ирина Владимировна