

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Озерск Челябинская область, пр. Ленина, дом 23

Озерский городской округ

« 19 » ноябрь 2015 год

Форма проведения - очное голосование

Время проведения: « 19 » ноябрь 2015 год в 18 часов 00 минут

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Будко Татьяна Николаевна (пр. Ленина, д. 23, кв. 5, тел. 2-57-23).

Собрание состоится « 19 » ноябрь 2015 года во дворе жилого дома в 18 час. 00 мин.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 692,96 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 692,96 голосов (1 голос – 1 м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений _____ кв.м., _____ % от общей площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Интересы муниципального образования «Озерского городского округа» представляет Каюрин А.М., начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа, действующий на основании доверенности Главы администрации ОГО от № 01-02-18/95 от 16.01.2015 г.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 692,96 голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений кв. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.

1	Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2	Выбор председателя внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Гедрович Лариса Львовна (пр. Ленина, д. 23, кв. 12, тел. 2-81-46).
3	Выбор счетной комиссии собрания: - Председатель – Гедрович Лариса Львовна (пр. Ленина, д. 23, кв. 12, тел. 2-81-46); - Секретарь – Зинюшкина Людмила Васильевна (пр. Ленина, д. 23, кв. 7, тел. 2-68-25).
4	Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме в количестве 6 (шести) человек: - Председатель – Гедрович Лариса Львовна (пр. Ленина, д. 23, кв. 12, тел. 2-81-46); - Секретарь – Зинюшкина Людмила Васильевна (пр. Ленина, д. 23, кв. 7, тел. 2-68-25); - Кирсанов Павел Валерьевич (пр. Ленина, д. 23, кв. 4, тел. 2-17-26); - Погонин Александр Юрьевич (пр. Ленина, д. 23, кв. 9, тел. 89227117171); - Андреева Лариса Вячеславовна (пр. Ленина, д. 23, кв. 2, тел. 2-26-36); - Обеснюк Валерий Федорович (пр. Ленина, д. 23, кв. 11, тел. 2-03-11).
5	Выбор управляющей организации МУП «ДЕЗ» ОГО с «01» <u>января</u> 2016 года.
6	Утверждение договора управления с МУП «ДЕЗ» сроком на 3 года.
7	Определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с тарифами, утверждаемыми Постановлением администрации Озерского городского округа «О размере платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений в Озерском городском округе» на момент проведения собрания в размере: 10,65 руб./кв.м , в том числе: - Содержание и ремонт жилого помещения без учета затрат на капитальный ремонт – 8,93 руб./кв.м.; - Обслуживание внутридомового газового оборудования – 0,29 руб./кв.м; - Вывоз твердых бытовых отходов – 1,43 руб./кв.м.
8	Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги путем оплаты собственниками непосредственно в ресурсоснабжающие организации в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ
9	Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, закрепленным в п.8 ст. 161.1 ЖК РФ.
10	Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и мест сообщений о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений. Определить место размещения информации – на информационных досках каждого подъезда дома.
11	Оригиналы протокола голосования находятся по адресу: 456784, город Озерск Челябинская область, ул. Комсомольская, дом 1 б.

1. Решение по первому вопросу

ЗА - 69д, 96 кв.м. (100 %) ПР - кв.м. (%) ВЗ - кв.м. (%)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

2. Решение по второму вопросу

ЗА - 69д, 96 кв.м. (100 %) ПР - кв.м. (%) ВЗ - кв.м. (%)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбор председателя внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Гедрович Лариса Львовна (пр. Ленина, д. 23, кв. 12, тел. 2-81-46).

3. Решение по третьему вопросу

ЗА - 69д, 96 кв.м. (100 %) ПР - кв.м. (%) ВЗ - кв.м. (%)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию собрания:

Выбор счетной комиссии собрания:

- Председатель – Гедрович Лариса Львовна (пр. Ленина, д. 23, кв. 12, тел. 2-81-46);

- Секретарь – Зинюшкина Людмила Васильевна (пр. Ленина, д. 23, кв. 7, тел. 2-68-25).

4. Решение по четвертому вопросу

ЗА - 69д, 96 кв.м. (100 %) ПР - кв.м. (%) ВЗ - кв.м. (%)

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме в количестве 6 (шести) человек:

- Председатель – Гедрович Лариса Львовна (пр. Ленина, д. 23, кв. 12, тел. 2-81-46);

- Секретарь – Зинюшкина Людмила Васильевна (пр. Ленина, д. 23, кв. 7, тел. 2-68-25);

- Кирсанов Павел Валерьевич (пр. Ленина, д. 23, кв. 4, тел. 2-17-26);

- Погонин Александр Юрьевич (пр. Ленина, д. 23, кв. 9, тел. 89227117171);

- Андреева Лариса Вячеславовна (пр. Ленина, д. 23, кв. 2, тел. 2-26-36);

- Обеснюк Валерий Федорович (пр. Ленина, д. 23, кв. 11, тел. 2-03-11).

5. Решение по пятому вопросу

ЗА - 69д, 96 кв.м. (100 %) ПР - кв.м. (%) ВЗ - кв.м. (%)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбор управляющей организации МУП «ДЕЗ» ОГО с 01 января 2016 года.

6. Решение по шестому вопросу

ЗА - 69д, 96 кв.м. (100 %) ПР - кв.м. (%) ВЗ - кв.м. (%)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить договор управления с МУП «ДЕЗ» сроком на 3 года.

7. Решение по seventhому вопросу

ЗА - 69д, 96 кв.м. (100 %) ПР - кв.м. (%) ВЗ - кв.м. (%)

ПОСТАНОВИЛИ: Определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с тарифами, утверждаемыми Постановлением администрации Озерского городского округа «О размере платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений в Озерском городском округе» на момент проведения собрания в размере: 10,65 руб./кв.м, в том числе:

- Содержание и ремонт жилого помещения без учета затрат на капитальный ремонт – 8,93 руб./кв.м.;

- Обслуживание внутридомового газового оборудования – 0,29 руб./кв.м;

- Вывоз твердых бытовых отходов – 1,43 руб/кв.м.

8. Решение по восьмому вопросу

ЗА - 69д, 96 кв.м. (100 %) ПР - кв.м. (%) ВЗ - кв.м. (%)

ПОСТАНОВИЛИ: Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги путем оплаты собственниками непосредственно в ресурсоснабжающие организации в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ.

9. Решение по девятому вопросу

ЗА - 692,96 кв.м. (100 %) ПР - _____ кв.м. (_____ %) ВЗ - _____ кв.м. (_____ %)

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, закрепленным в п.8 ст. 161.1 ЖК РФ.

10. Решение по десятому вопросу

ЗА - 692,96 кв.м. (100 %) ПР - _____ кв.м. (_____ %) ВЗ - _____ кв.м. (_____ %)

ПОСТАНОВИЛИ: Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и мест сообщений о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений. Определить место размещения информации – на информационных досках каждого подъезда дома.

11. Решение по одиннадцатому вопросу

ЗА - 692,96 кв.м. (100 %) ПР - _____ кв.м. (_____ %) ВЗ - _____ кв.м. (_____ %)

ПОСТАНОВИЛИ: Оригиналы протокола голосования хранить по адресу: 456784, город Озерск Челябинская область, ул. Комсомольская, 1 б.

Подписи членов счетной комиссии собрания:

Председатель Березин А.А. // Березин (пр. Ленина, дом 23, кв. 12)

Секретарь Зинюшкина А.А. // Зинюшкина (пр. Ленина, дом 23, кв. 7)