

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Озерск Челябинская область, переулок Советский, дом 10

Озерский городской округ

«13» декабря 2015 год

Форма проведения - очное голосование

Время проведения: «13» декабря 2015 год в 10 часов 00 минут

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Муниципальное образование Озерский городской округ Челябинской области, в лице начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа Каюрина Александра Михайловича, действующего на основании доверенности № 01-02-18/95 от 16.01.2015 г.

Собрание состоится «13» декабря 2015 года во дворе жилого дома в 10 час. 00 мин.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 1371,78 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1371,78 голосов (1 голос – 1 м<sup>2</sup> общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 204,09 кв.м., 14,9 % от общей площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений            кв.м.

Интересы муниципального образования «Озерского городского округа» представляет Каюрин А.М., начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа, действующий на основании доверенности Главы администрации ОГО от № 01-02-18/95 от 16.01.2015 г.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 896,6 голосов, что составляет 65,4 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

1	Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2	Выбор председателя внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства - Каюрина Александра Михайловича.
3	Выбор счетной комиссии собрания: - Председатель – Демиденко Сергей Владимирович (пер. Советский, д. 10, кв. 3, т. 9227427151); - Секретарь – Верба Елена Михайловна (пер. Советский, д. 10, кв. 23).
4	Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме в количестве 3 (трех) человек: - Председатель – Демиденко Сергей Владимирович (пер. Советский, д. 10, кв. 3, т. 9227427151); - Секретарь – Верба Елена Михайловна (пер. Советский, д. 10, кв. 23); - Порошина Татьяна Дмитриевна (пер. Советский, д. 10, кв. 7, тел. 6-88-25).
5	Выбор управляющей организации МУП «ДЕЗ» ОГО с «01» <u>марта</u> 2016 года.
6	Утверждение договора управления с МУП «ДЕЗ» сроком на 3 года.
7	Определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с тарифами, утверждаемыми Постановлением администрации Озерского городского округа «О размере платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений в Озерском городском округе» на момент проведения собрания в размере: <b>10,65 руб./кв.м.</b> , в том числе: - Содержание и ремонт жилого помещения без учета затрат на капитальный ремонт – 8,93 руб./кв.м.; - Обслуживание внутридомового газового оборудования – 0,29 руб./кв.м; - Вывоз твердых бытовых отходов – 1,43 руб/кв.м.
8	Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги путем оплаты собственниками непосредственно в ресурсоснабжающие организации в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ
9	Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, закрепленным в п.8 ст. 161.1 ЖК РФ.
10	Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и мест сообщений о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений. Определить место размещения информации – на информационных досках каждого подъезда дома.
11	Оригиналы протокола голосования находятся по адресу: 456784, город Озерск Челябинская область, ул. Комсомольская, дом 1 б.

1. Решение по первому вопросу

ЗА - 896,6 кв.м. (100 %)    ПР - — кв.м. (— %)    ВЗ - — кв.м. (— %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

2. Решение по второму вопросу

ЗА - 896,6 кв.м. (100 %)    ПР - — кв.м. (— %)    ВЗ - — кв.м. (— %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства - Каюрина Александра Михайловича.

3. Решение по третьему вопросу

ЗА - 896,6 кв.м. (100 %)    ПР - — кв.м. (— %)    ВЗ - — кв.м. (— %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать счетную комиссию собрания:

- Председатель – Демиденко Сергей Владимирович (пер. Советский, д. 10, кв. 3, т. 9227427151);
- Секретарь – Верба Елена Михайловна (пер. Советский, д. 10, кв. 23).

4. Решение по четвертому вопросу

ЗА - 896,6 кв.м. (100 %)    ПР - — кв.м. (— %)    ВЗ - — кв.м. (— %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме в количестве 3 (трех) человек:

- Председатель – Демиденко Сергей Владимирович (пер. Советский, д. 10, кв. 3, т. 9227427151);
- Секретарь – Верба Елена Михайловна (пер. Советский, д. 10, кв. 23);
- Порошина Татьяна Дмитриевна (пер. Советский, д. 10, кв. 7, тел. 6-88-25).

5. Решение по пятому вопросу

ЗА - 896,6 кв.м. (100 %)    ПР - — кв.м. (— %)    ВЗ - — кв.м. (— %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбор управляющей организации МУП «ДЕЗ» ОГО с 01 марта 2016 года.

6. Решение по шестому вопросу

ЗА - 896,6 кв.м. (100 %)    ПР - — кв.м. (— %)    ВЗ - — кв.м. (— %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить договор управления с МУП «ДЕЗ» сроком на 3 года.

7. Решение по седьмому вопросу

ЗА - 896,6 кв.м. (100 %)    ПР - — кв.м. (— %)    ВЗ - — кв.м. (— %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с тарифами, утверждаемыми Постановлением администрации Озерского городского округа «О размере платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений в Озерском городском округе» на момент проведения собрания в размере: 10,65 руб./кв.м, в том числе:

- Содержание и ремонт жилого помещения без учета затрат на капитальный ремонт – 8,93 руб./кв.м.;
- Обслуживание внутридомового газового оборудования – 0,29 руб./кв.м.;
- Вывоз твердых бытовых отходов – 1,43 руб./кв.м.

8. Решение по восьмому вопросу

ЗА - 896,6 кв.м. (100 %)    ПР - — кв.м. (— %)    ВЗ - — кв.м. (— %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги путем оплаты собственниками непосредственно в ресурсоснабжающие организации в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ.

9. Решение по девятому вопросу

ЗА - 896,6 кв.м. (100 %)    ПР -      кв.м. (     %)    ВЗ -      кв.м. (     %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, закрепленным в п.8 ст. 161.1 ЖК РФ.

10. Решение по десятому вопросу

ЗА - 896,6 кв.м. (100 %)    ПР -      кв.м. (     %)    ВЗ -      кв.м. (     %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и мест сообщений о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений. Определить место размещения информации – на информационных досках каждого подъезда дома.

11. Решение по одиннадцатому вопросу

ЗА - 896,6 кв.м. (100 %)    ПР -      кв.м. (     %)    ВЗ -      кв.м. (     %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Оригиналы протокола голосования хранить по адресу: 456784, город Озерск Челябинская область, ул. Комсомольская, 1 б.

**Подписи членов счетной комиссии собрания:**

Председатель  // С.В. Демиденко (пер. Советский, дом 10, кв. 3)

Секретарь  // Е.М. Верба (пер. Советский, дом 10, кв. 23)