

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: г. Озерск Челябинская область, пр. Ленина, дом 19

Озерский городской округ

«08» ноябрь 2015 год

Форма проведения - очное голосование

Время проведения: «08» ноябрь 2015 год в 10 часов 30 минут

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Муниципальное образование Озерский городской округ Челябинской области, в лице начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа Каюрина Александра Михайловича, действующего на основании доверенности № 01-02-18/95 от 16.01.2015 г.

Собрание состоится «08» ноябрь 2015 года во дворе жилого дома в 10 час. 30 мин.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 738,37 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 738,37 голосов (1 голос – 1 м² общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 144,21 кв.м., 19,53 % от общей площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 1 кв.м.

Интересы муниципального образования «Озерского городского округа» представляет Каюрин А.М., начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа, действующий на основании доверенности Главы администрации ОГО от № 01-02-18/95 от 16.01.2015 г.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 455,8 голосов, что составляет 61,73 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений квартально.

1	Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2	Выбор председателя внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства - Каюрина Александра Михайловича.
3	Выбор счетной комиссии собрания: - Председатель – <u>Михайлов А.В.</u> (пр. Ленина, д. 19, кв.10, тел. <u>2-12-28</u>); - Секретарь – <u>Рышанов Т.А.</u> (пр. Ленина, д. 19, кв. 8, тел. <u>2-90-16</u>).
4	Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме в количестве <u>3</u> (<u>трех</u>) человек: - Председатель – <u>Михайлов А.В.</u> (пр. Ленина, д. 19, кв. 10, тел. <u>2-12-28</u>); - Секретарь – <u>Рышанов Т.А.</u> (пр. Ленина, д. 19, кв. 8, тел. <u>2-90-16</u>); - <u>Цогбцова Т.А.</u> (пр. Ленина, д. 19, кв. 7, тел. <u>2-16-57</u>).
5	Выбор управляющей организации МУП «ДЕЗ» ОГО с «01» <u>января</u> 2016 года.
6	Утверждение договора управления с МУП «ДЕЗ» сроком на 3 года.
7	Определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с тарифами, утверждаемыми Постановлением администрации Озерского городского округа «О размере платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений в Озерском городском округе» на момент проведения собрания в размере: <u>10,65 руб./кв.м.</u> , в том числе: - Содержание и ремонт жилого помещения без учета затрат на капитальный ремонт – <u>8,93 руб./кв.м.</u> ; - Обслуживание внутридомового газового оборудования – <u>0,29 руб./кв.м.</u> ; - Вывоз твердых бытовых отходов – <u>1,43 руб./кв.м.</u>
8	Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги путем оплаты собственниками непосредственно в ресурсоснабжающие организации в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ
9	Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, закрепленным в п.8 ст. 161.1 ЖК РФ.
10	Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и мест сообщений о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений. Определить место размещения информации – на информационных досках каждого подъезда дома.
11	Оригиналы протокола голосования находятся по адресу: 456784, город Озерск Челябинская область, ул. Комсомольская, дом 1 б.

1. Решение по первому вопросу

ЗА - 455,8 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

2. Решение по второму вопросу

ЗА - 455,8 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства - Каюрина Александра Михайловича.

3. Решение по третьему вопросу

ЗА - 455,8 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию собрания:

- Председатель - Михайлов Андрей Владимирович (пр. Ленина, д. 19, кв. 10);

- Секретарь - Решанов Геннадий Александрович (пр. Ленина, д. 19, кв. 8).

4. Решение по четвертому вопросу

ЗА - 455,8 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме в количестве 3 (трех) человек:

- Председатель - Михайлов Андрей Владимирович (пр. Ленина, д. 19, кв. 10);

- Секретарь - Решанов Геннадий Александрович (пр. Ленина, д. 19, кв. 8);

- Чубырова Тамара Алекс. (пр. Ленина, д. 19, кв. 7).

5. Решение по пятому вопросу

ЗА - 455,8 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбор управляющей организации МУП «ДЕЗ» ОГО с 01 января 2016 года.

6. Решение по шестому вопросу

ЗА - 455,8 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить договор управления с МУП «ДЕЗ» сроком на 3 года.

7. Решение по седьмому вопросу

ЗА - 455,8 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с тарифами, утверждаемыми Постановлением администрации Озерского городского округа «О размере платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений в Озерском городском округе» на момент проведения собрания в размере: 10,65 руб./кв.м, в том числе:

- Содержание и ремонт жилого помещения без учета затрат на капитальный ремонт – 8,93 руб./кв.м.;

- Обслуживание внутридомового газового оборудования – 0,29 руб./кв.м;

- Вывоз твердых бытовых отходов – 1,43 руб/кв.м.

8. Решение по восьмому вопросу

ЗА - 455,8 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги путем оплаты собственниками непосредственно в ресурсоснабжающие организации в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ.

9. Решение по девятому вопросу

ЗА - 455,8 кв.м. (100%) ПР - — кв.м. (—%) ВЗ - — кв.м. (—%)

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, закрепленным в п.8 ст. 161.1 ЖК РФ.

10. Решение по десятому вопросу

ЗА - 455,8 кв.м. (100%) ПР - — кв.м. (—%) ВЗ - — кв.м. (—%)

ПОСТАНОВИЛИ: Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и мест сообщений о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений. Определить место размещения информации – на информационных досках каждого подъезда дома.

11. Решение по одиннадцатому вопросу

ЗА - 455,8 кв.м. (100%) ПР - — кв.м. (—%) ВЗ - — кв.м. (—%)


ПОСТАНОВИЛИ: Оригиналы протокола голосования хранить по адресу: 456784, город Озерск Челябинская область, ул. Комсомольская, 1 б.

Подписи членов счетной комиссии собрания:

Председатель

 // Михайлов А.В. (пр. Ленина, дом 19, кв. 10)

Секретарь

 // Романов Т.А. (пр. Ленина, дом 19, кв. 8)