

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: г. Озерск Челябинская область, ул. Строительная, дом 28

Озерский городской округ

«25» ноябрь 2015 год

Форма проведения - очное голосование

Время проведения: «25» ноябрь 2015 год в 18 часов 00 минут

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Тюбшинна Ольга Викторовна (ул. Строительная, д. 28, кв. 1, тел. 6-35-508)

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 384,80 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 384,80 голосов
(1 голос – 1 м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 94,4 кв.м., 24,5 % от общей площади
собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений — кв.м.

Интересы муниципального образования «Озерского городского округа» представляет Каюрин А.М.,
начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа,
действующий на основании доверенности Главы администрации ОГО от № 01-02-18/95 от 16.01.2015 г.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 384,80 голосов,
что составляет 100 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений кв. 8.

№	Вопрос повестки дня собрания
1	Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2	Выбор председателя внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Себенков А.А.</u> (ул. Строительная, д. 28, кв. <u>8</u> , тел. <u>6-58-01</u>).
3	Выбор счетной комиссии собрания: - Председатель – <u>Себенков А.А.</u> (ул. Строительная, д. 28, кв. <u>8</u> , тел. <u>6-58-01</u>); - Секретарь – <u>Тюбшинна О.В.</u> (ул. Строительная, д. 28, кв. <u>1</u> , тел. <u>6-35-508</u>).
4	Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме в количестве <u>3</u> (<u>три</u>) человек: - Председатель – <u>Себенков А.А.</u> (ул. Строительная, д. 28, кв. <u>8</u> , тел. <u>6-58-01</u>); - Секретарь – <u>Тюбшинна О.В.</u> (ул. Строительная, д. 28, кв. <u>1</u> , тел. <u>6-35-508</u>); - <u>Иудикова Н.Л.</u> (ул. Строительная, д. 28, кв. <u>4</u> , тел. <u>6-87-91</u>).
5	Выбор управляющей организации МУП «ДЕЗ» ОГО с «01» <u>ливарь</u> 201 <u>6</u> года.
6	Утверждение договора управления с МУП «ДЕЗ» сроком на 3 года.
7	Определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с тарифами, утверждаемыми Постановлением администрации Озерского городского округа «О размере платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений в Озерском городском округе» на момент проведения собрания в размере: 9,41 руб./кв.м, в том числе: - Содержание и ремонт жилого помещения без учета затрат на капитальный ремонт – 7,69 руб./кв.м.; - Обслуживание внутридомового газового оборудования – 0,29 руб./кв.м; - Вывоз твердых бытовых отходов – 1,43 руб/кв.м.
8	Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги путем оплаты собственниками непосредственно в ресурсоснабжающие организации в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ
9	Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, закрепленным в п.8 ст. 161.1 ЖК РФ.
10	Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и мест сообщений о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений. Определить место размещения информации – на информационных досках каждого подъезда дома.
11	Оригиналы протокола голосования находятся по адресу: 456784, город Озерск Челябинская область, ул. Комсомольская, дом 1 б.

1. Решение по первому вопросу

ЗА - 338,4 кв.м. (88 %) ПР - 46,4 кв.м. (12 %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

2. Решение по второму вопросу

ЗА - 338,4 кв.м. (88 %) ПР - 46,4 кв.м. (12 %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Седенков Алексей Александрович (ул. Строительная, д. 28, кв. 8, тел. 6-58-01)

3. Решение по третьему вопросу

ЗА - 338,4 кв.м. (88 %) ПР - 46,4 кв.м. (12 %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию собрания:

- Председатель - Седенков Алексей Александрович (ул. Строительная, д. 28, кв. 8);

- Секретарь - Колошина Ольга Вячеславовна (ул. Строительная, д. 28, кв. 1).

4. Решение по четвертому вопросу

ЗА - 338,4 кв.м. (88 %) ПР - 46,4 кв.м. (12 %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме количестве 3 (три) человека:

- Председатель - Седенков Алексей Александрович (ул. Строительная, д. 28, кв. 8);

- Секретарь - Колошина Ольга Вячеславовна (ул. Строительная, д. 28, кв. 1);

- Гудилова Наталья Сергеевна (ул. Строительная, д. 28, кв. 4).

5. Решение по пятому вопросу

ЗА - 338,4 кв.м. (88 %) ПР - 46,4 кв.м. (12 %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбор управляющей организации МУП «ДЕЗ» ОГО с 01 января 2016 года.

6. Решение по шестому вопросу

ЗА - 338,4 кв.м. (88 %) ПР - 46,4 кв.м. (12 %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить договор управления с МУП «ДЕЗ» сроком на 3 года.

7. Решение по седьмому вопросу

ЗА - 338,4 кв.м. (88 %) ПР - 46,4 кв.м. (12 %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с тарифами, утверждаемыми Постановлением администрации Озерского городского округа «О размере платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений в Озерском городском округе» на момент проведения собрания в размере: 9,41 руб./кв.м, в том числе:

- Содержание и ремонт жилого помещения без учета затрат на капитальный ремонт – 7,69 руб./кв.м.;

- Обслуживание внутридомового газового оборудования – 0,29 руб./кв.м;

- Вывоз твердых бытовых отходов – 1,43 руб./кв.м.

8. Решение по восьмому вопросу

ЗА - 338,4 кв.м. (88 %) ПР - 46,4 кв.м. (12 %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги путем оплаты собственниками непосредственно в ресурсоснабжающие организации в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ.

9. Решение по девятому вопросу

ЗА - 338,4 кв.м. (88 %) ПР - 46,4 кв.м. (12 %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, закрепленным в п.8 ст. 161.1 ЖК РФ.

10. Решение по десятому вопросу

ЗА - 338,4 кв.м. (88 %) ПР - 46,4 кв.м. (12 %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и мест сообщений о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений. Определить место размещения информации – на информационных досках каждого подъезда дома.

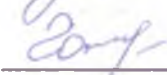
11. Решение по одиннадцатому вопросу

ЗА - 338,4 кв.м. (88 %) ПР - 46,4 кв.м. (12 %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Оригиналы протокола голосования хранить по адресу: 456784, город Озерск Челябинская область, ул. Комсомольская, 1 б.

Подписи членов счетной комиссии собрания:

Председатель  // Седухов А.А. (ул. Строительная, д. 28, кв. 8)

Секретарь  // Галвинская О.В. (ул. Строительная, д. 28, кв. 1)