

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

г. Озерск Челябинская область, пр. Победы, дом 51

Озерский городской округ

«16» сентября 2014 г.

Форма проведения - заочное голосование

Время проведения с 08.09.2014 г. по 11.09.2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Мартемьянов Владимир Валентинович (пр. Победы, д. 51, кв. 5)

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 1266,16 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1266,16 голосов (1
голос – 1 м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 484 кв.м., 35,9 % от общей площади собственников
помещений, в том числе площадь нежилых помещений — кв.м.

Интересы муниципального образования «Озерского городского округа» представляет Каюрин А.М.,
начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа,
действующий на основании доверенности Главы администрации ОГО от 19.07.2013г. № 01-02-18/13.3.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1009,48
голосов, что составляет 54 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

| № | Вопрос повестки дня собрания |
|---|--|
| 1 | Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений |
| 2 | Выбор счетной комиссии собрания: Председатель – Мартемьянов Владимир Валентинович (пр. Победы, д. 51, кв. 5, тел 2-26-28); Секретарь – Рахманов Михаил Сахибович (пр. Победы, д. 51, кв. 27, тел 9-88-45); |
| 3 | Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме в количестве 4 (четырёх) человек: Председатель – Мартемьянов Владимир Валентинович (пр. Победы, д. 51, кв. 5); - Рахманов Михаил Сахибович (пр. Победы, д. 51, кв. 27); - Бадаев Сергей Викторович (пр. Победы, д. 51, кв. 15); - Демченко Александр Анатольевич (пр. Победы, д. 51, кв. 27); |
| 4 | Расторжение договора управления с ООО «УК «ОКХ» на основании ч 8.2 ст.162 ЖК РФ, в связи с неисполнением обязательств по договору управления (приложение – Акт собственников многоквартирного дома) с <u>31 сентября</u> 2014 года |
| 5 | Выбор управляющей организации МУП «ДЕЗ» ОГО с <u>«01» сентября 2014</u> г. |
| 6 | Утверждение договора управления с МУП «ДЕЗ» |
| 7 | Оплата коммунальных ресурсов напрямую в ресурсоснабжающие организации: ММПКХ, филиал ОАО «Челябэнергосбыт» и др. |
| 8 | Собственникам МКД оформить доверенность председателю совета, которого наделить правом от имени всех собственников принимать отчет управляющей организации, участвовать в комиссиях, составлении актов и других документов, касающихся обслуживания общего имущества дома. |
| 9 | Определить место размещения информации о принятом настоящим собранием собственников решении – на информационных досках каждого подъезда дома. |

Решение по первому вопросу

ЗА - 100942 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по второму вопросу

ЗА - 100942 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию собрания:

- Председатель – Мартемьянов Владимир Валентинович (пр. Победы, д. 51, кв. 5, тел 2-26-28);
- Секретарь – Рахманов Михаил Сахибович (пр. Победы, д. 51, кв. 27, тел 9-88-45);

Решение по третьему вопросу

ЗА - 100942 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме в количестве четырех человек:

- Председатель – Мартемьянов Владимир Валентинович (пр. Победы, д. 51, кв. 5);
- Рахманов Михаил Сахибович (пр. Победы, д. 51, кв. 27);
- Бадаев Сергей Викторович (пр. Победы, д. 51, кв. 15);
- Демченко Александр Апатольевич (пр. Победы, д. 51, кв. 27)

Решение по четвертому вопросу

ЗА - 100942 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО «УК «ОКХ» на основании ч 8.2 ст.162 ЖК РФ, в связи с неисполнением обязательств по договору управления (приложение – Акт собственников многоквартирного дома) с 31 сентября 2014 года.

Решение по пятому вопросу

ЗА - 100942 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию МУП «ДЕЗ» с «01» ноября 2014г.

Решение по шестому вопросу

ЗА - 100942 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить договор управления с МУП «ДЕЗ»

Решение по седьмому вопросу

ЗА - 100942 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Оплата коммунальных ресурсов напрямую в ресурсоснабжающие организации: ММПКХ, филиал ОАО «Челябэнергосбыт» и др.

Решение по восьмому вопросу

ЗА - 100942 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Оформить доверенность председателю совета, которого наделить правом от имени всех собственников принимать отчет управляющей организации, участвовать в комиссиях, составлении актов и других документов, касающихся обслуживания общего имущества дома.

Решение по девятому вопросу

ЗА - 100942 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Определить место размещения информации о принятом настоящим собранием собственников решении – на информационных досках каждого подъезда дома.

Оригиналы протокола голосования находятся по адресу: 456784, город Озерск Челябинская область, ул. Комсомольская, 1б

Подписи членов комиссии

Председатель А.И. Мартынов (ул. Победы, 51 кв. 5)

Секретарь А.И. Мартынов (ул. Победы, 51 кв. 7)