

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

г. Озерск Челябинская область, ул. Советская, дом 21

Озерский городской округ

«30» апреля 2014г.

Форма проведения - очное голосование

Время проведения «30» апреля 2014 год время: 10 часов 00 минут

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Мещанинов Владимир Иванович (ул. Советская, 21, кв. 7)

Общая площадь многоквартирного дома _____ кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 1356,07 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1356,07 голосов (1 голос – 1 м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 268,01 кв.м., 19,7 % от общей площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Интересы муниципального образования «Озерского городского округа» представляет Каюрин А.М., начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа, действующий на основании доверенности Главы администрации ОГО от 19.07.2013г. № 01-02-18/13.3.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 720,81 голосов, что составляет 53,15 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

№	Вопрос повестки дня собрания
1	Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений
2	Выбор счетной комиссии собрания: - председатель <u>Ерастова Анна Николаевна</u> (ул. Советская, д.21, кв. <u>9</u>) - секретарь <u>Вилкина Мария Павловна</u> (ул. Советская, д.21, кв. <u>18</u>)
3	Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме в количестве <u>3</u> человек: - председатель <u>Ерастова Анна Николаевна</u> (ул. Советская, д.21, кв. <u>9</u>) - <u>Вилкина Мария Павловна</u> (ул. Советская, д.21, кв. <u>18</u>) - <u>Мещанинов Владимир Иванович</u> (ул. Советская, д.21, кв. <u>7</u>)
4	Расторжение договора управления с ООО «УК «ОКХ» на основании ч 8.2 ст.162 ЖК РФ, в связи с неисполнением обязательств по договору управления (приложение – Акт собственников многоквартирного дома) с <u>31.07</u> 2014 года.
5	Выбор управляющей организации МУП «ДЕЗ» с «01» <u>апреля</u> 2014г.
6	Утверждение договора управления с МУП «ДЕЗ»
7	Оплата коммунальных ресурсов напрямую в ресурсоснабжающие организации: ММПКХ, филиал ОАО «Челябэнергосбыт» и др.
8	Собственникам МКД оформить доверенность председателю совета, которого наделить правом от имени всех собственников принимать отчет управляющей организации, участвовать в комиссиях, составлении актов и других документов, касающихся обслуживания общего имущества дома.
9	Определить место размещения информации о принятом настоящим собранием собственников решений – на информационных досках каждого подъезда дома.

Решение по первому вопросу

ЗА - 720,81 кв.м. (100 %) ПР - _____ кв.м. (_____ %) ВЗ - _____ кв.м. (_____ %)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по второму вопросу

ЗА - 720,81 кв.м. (100 %) ПР - _____ кв.м. (_____ %) ВЗ - _____ кв.м. (_____ %)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию собрания:

председатель - Ерастова Анна Николаевна (ул. Советская д. 21 кв. 9)

секретарь - Сидорова Татьяна Александровна (ул. Советская д. 21 кв. 18)

Решение по третьему вопросу

ЗА - 720,81 кв.м. (100 %) ПР - _____ кв.м. (_____ %) ВЗ - _____ кв.м. (_____ %)

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме в количестве трех человек:

- председатель - Ерастова Анна Николаевна (ул. Советская д. 21 кв. 9)

- Сидорова Татьяна Александровна (ул. Советская д. 21 кв. 18)

- Лисинский Владимир Иванович (ул. Советская д. 21 кв. 7)

Решение по четвертому вопросу

ЗА - 720,81 кв.м. (100 %) ПР - _____ кв.м. (_____ %) ВЗ - _____ кв.м. (_____ %)

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО «УК «ОКХ» на основании ч 8.2 ст.162 ЖК РФ, в связи с неисполнением обязательств по договору управления (приложение – Акт собственников многоквартирного дома) с 31 июля 2014 года.

Решение по пятому вопросу

ЗА - 720,81 кв.м. (100 %) ПР - _____ кв.м. (_____ %) ВЗ - _____ кв.м. (_____ %)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию МУП «ДЕЗ» с «01» августа 2014 г.

Решение по шестому вопросу

ЗА - 720,81 кв.м. (100 %) ПР - _____ кв.м. (_____ %) ВЗ - _____ кв.м. (_____ %)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить договор управления с МУП «ДЕЗ»

Решение по седьмому вопросу

ЗА - 720,81 кв.м. (100 %) ПР - _____ кв.м. (_____ %) ВЗ - _____ кв.м. (_____ %)

ПОСТАНОВИЛИ: Оплата коммунальных ресурсов напрямую в ресурсоснабжающие организации: ММПКХ, филиал ОАО «Челябэнергосбыт» и др.

Решение по восьмому вопросу

ЗА - 720,81 кв.м. (100 %) ПР - _____ кв.м. (_____ %) ВЗ - _____ кв.м. (_____ %)

ПОСТАНОВИЛИ: Оформить доверенность председателю совета, которого наделить правом от имени всех собственников принимать отчет управляющей организации, участвовать в комиссиях, составлении актов и других документов, касающихся обслуживания общего имущества дома.

Решение по девятому вопросу

ЗА - 720,81 кв.м. (100 %) ПР - _____ кв.м. (_____ %) ВЗ - _____ кв.м. (_____ %)

ПОСТАНОВИЛИ: Определить место размещения информации о принятом настоящим собранием собственников решения – на информационных досках каждого подъезда дома.

Оригиналы протокола голосования находятся по адресу: 456784, город Озерск Челябинская область, ул. Комсомольская, 1 б

Подписи членов комиссии

Председатель *Ераст* Ерастова Елена Николаевна (ул. Советская, кв. 9)

Секретарь *Татьяна* Васильева Татьяна Александровна (ул. Советская, кв. 18)