

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:

г. Озерск Челябинская область, ул. Пушкина, дом 24

Озерский городской округ

« 13 » декабря 2014 год

Форма проведения - очное голосование

Время проведения: « 13 » декабря 2014 год в 15 часов 00 минут

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Кириллова Александра Сергеевна (ул. Пушкина, д. 24, кв. 6 )

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 508,54 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 508,54  
голосов (1 голос – 1 м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 177,31 кв.м., 34,8 % от общей площади  
собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений — кв.м.

Интересы муниципального образования «Озерского городского округа» представляет Каюрин А.М., начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа, действующий на основании доверенности Главы администрации ОГО от 19.07.2013г. № 01-02-18/13.3.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 332,2 голосов, что составляет 65,3 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правоспособно.

№	Вопрос повестки дня собрания
1	Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений
2	Выбор счетной комиссии собрания: - Председатель – <u>Кириллова Александра Сергеевна</u> (ул. Пушкина, д. 24, кв. 6 ); - Секретарь – <u>Калашникова Людмила Николаевна</u> (ул. Пушкина, д. 24, кв. 8 );
3	Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме в количестве 4 (четырёх) человек: - Председатель – <u>Кириллова Александра Сергеевна</u> (ул. Пушкина, д. 24, кв. 6 ); - <u>Зверева Александра Николаевна</u> (ул. Пушкина, д. 24, кв. 5 ); - <u>Калашникова Людмила Николаевна</u> (ул. Пушкина, д. 24, кв. 8 ); - <u>Тондраков Игорь Александрович</u> (ул. Пушкина, д. 24, кв. 7 ).
4	Расторжение договора управления с ООО «УК «ОКХ» на основании ч 8.2 ст.162 ЖК РФ, в связи с неисполнением обязательств по договору управления (приложение – Акт собственников многоквартирного дома) с <u>« 31 » января</u> 2015 года
5	Выбор управляющей организации МУП «ДЕЗ» ОГО с <u>«01» февраля</u> 2015 года.
6	Утверждение договора управления с МУП «ДЕЗ»
7	Оплата коммунальных ресурсов напрямую в ресурсоснабжающие организации: ММПКХ, филиал ОАО «Челябэнергосбыт» и др.
8	Собственникам МКД оформить доверенность председателю совета, которого наделить правом от имени всех собственников принимать отчет управляющей организации, участвовать в комиссиях, составлении актов и других документов, касающихся обслуживания общего имущества дома.
9	Определить место размещения информации о принятом настоящим собранием собственников решений – на информационных досках каждого подъезда дома.

*6000000000*

Решение по первому вопросу

ЗА - 33дд кв.м. (100 %)      ПР - — кв.м. (— %)      ВЗ - — кв.м. (— %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по второму вопросу

ЗА - 33дд кв.м. (100 %)      ПР - — кв.м. (— %)      ВЗ - — кв.м. (— %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать счетную комиссию собрания:

Выбор счетной комиссии собрания:

- Председатель – Кириллова Светлана Юрьевна (ул. Пушкина, д. 24, кв. 6);
- Секретарь – Калинина Людмила Николаевна (ул. Пушкина, д. 24, кв. 8)

Решение по третьему вопросу

ЗА - 33дд кв.м. (100 %)      ПР - — кв.м. (— %)      ВЗ - — кв.м. (— %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме в количестве четырех человек:

- Председатель – Кириллова Светлана Юрьевна (ул. Пушкина, д. 24, кв. 6);
- Зверева Лариса Николаевна (ул. Пушкина, д. 24, кв. 5);
- Калинина Людмила Николаевна (ул. Пушкина, д. 24, кв. 8);
- Кондраков Игорь Александрович (ул. Пушкина, д. 24, кв. 7).

Решение по четвертому вопросу

ЗА - 33дд кв.м. (100 %)      ПР - — кв.м. (— %)      ВЗ - — кв.м. (— %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Расторгнуть договор управления с ООО «УК «ОКХ» на основании ч 8.2 ст.162 ЖК РФ, в связи с неисполнением обязательств по договору управления (приложение – Акт собственников многоквартирного дома) с 31 января 2015 года.

Решение по пятому вопросу

ЗА - 33дд кв.м. (100 %)      ПР - — кв.м. (— %)      ВЗ - — кв.м. (— %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать управляющую организацию МУП «ДЕЗ» с «01» февраля 2015 г.

Решение по шестому вопросу

ЗА - 33дд кв.м. (100 %)      ПР - — кв.м. (— %)      ВЗ - — кв.м. (— %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить договор управления с МУП «ДЕЗ»

Решение по седьмому вопросу

ЗА - 33дд кв.м. (100 %)      ПР - — кв.м. (— %)      ВЗ - — кв.м. (— %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Оплата коммунальных ресурсов напрямую в ресурсоснабжающие организации: ММПКХ, филиал ОАО «Челябэнергосбыт» и др.

Решение по восьмому вопросу

ЗА - 33дд кв.м. (100 %)      ПР - — кв.м. (— %)      ВЗ - — кв.м. (— %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Оформить доверенность председателю совета, которого наделить правом от имени всех собственников принимать отчет управляющей организации, участвовать в комиссиях, составлении актов и других документов, касающихся обслуживания общего имущества дома.

Решение по девятому вопросу

ЗА - 33дд кв.м. (100 %)      ПР - — кв.м. (— %)      ВЗ - — кв.м. (— %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Определить место размещения информации о принятом настоящим собранием собственников решении – на информационных досках каждого подъезда дома.

Оригиналы протокола голосования находятся по адресу: 456784, город Озерск Челябинская область, ул. Комсомольская, 16

**Подписи членов комиссии**

Председатель Киреев Александр Сергеевич (ул. Пушкина, 24 кв. 6)

Секретарь Кавыкина Людмила Николаевна (ул. Пушкина, 24 кв. 8)