

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: г. Озерск Челябинская область, ул. Блюхера, дом 9

Озерский городской округ

« 30 » марта 2016 год

Форма проведения - **очно-заочного голосования**

Время проведения: « 28 » марта 2016 год в 10 часов 30 минут

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Карпова Наталья Владимировна (ул. Блюхера, д. 9, кв. 2, тел. _____).

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 382,62 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 382,62 голосов
(1 голос – 1 м² общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений _____ кв.м., _____ % от общей площади
собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Интересы муниципального образования «Озерского городского округа» представляет Каурин А.М.,
начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа,
действующий на основании доверенности Главы администрации ОГО от № 01-02-18/95 от 16.01.2015 г.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 234,87 голосов,
что составляет 61,3 % от общего количества голосов.

Кворум интересов. Общее собрание собственников помещений кворумно.

№	Вопрос повестки дня собрания
1	Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2	Выбор председателя внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Карпова Наталья Владимировна</u> ул. Блюхера, д. 9, кв. <u>2</u> , тел. _____).
3	Выбор счетной комиссии собрания: - Председатель – <u>Карпова Н.В.</u> (ул. Блюхера, д. 9, кв. <u>2</u> , тел. _____); - Секретарь – <u>Кокорин А.В.</u> (ул. Блюхера, д. 9, кв. <u>3</u> , тел. _____).
4	Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме в количестве <u>3</u> (<u>трех</u>) человек: - Председатель – <u>Карпова Н.В.</u> (ул. Блюхера, д. 9, кв. <u>2</u> , тел. _____); - Секретарь – <u>Кокорин А.В.</u> (ул. Блюхера, д. 9, кв. <u>3</u> , тел. _____); - <u>Кайсин В.К.</u> (ул. Блюхера, д. 9, кв. <u>4</u> , тел. _____).
5	Выбор управляющей организации МУП «ДЕЗ» ОГО с «01» <u>март</u> 201 <u>6</u> года.
6	Утверждение договора управления с МУП «ДЕЗ» сроком на 3 года.
7	Определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с тарифами, утверждаемыми Постановлением администрации Озерского городского округа «О размере платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений в Озерском городском округе» на момент проведения собрания в размере: 10,65 руб./кв.м, в том числе: - Содержание и ремонт жилого помещения без учета затрат на капитальный ремонт – 8,93 руб./кв.м.; - Обслуживание внутридомового газового оборудования – 0,29 руб./кв.м; - Вывоз твердых бытовых отходов – 1,43 руб/кв.м.
8	Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги путем оплаты собственниками непосредственно в ресурсоснабжающие организации в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ
9	Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, закрепленным в п.8 ст. 161.1 ЖК РФ.
10	Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и мест сообщений о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений. Определить место размещения информации – на информационных досках каждого подъезда дома.
11	Оригиналы протокола голосования находятся по адресу: 456784, город Озерск Челябинская область, ул. Комсомольская, дом 1 б.

1. Решение по первому вопросу

ЗА 234,87 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

2. Решение по второму вопросу

ЗА 234,87 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Карнова Н.В. (ул. Блюхера, д. 9, кв. 2, тел. _____).

3. Решение по третьему вопросу

ЗА 234,87 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию собрания:

- Председатель – Карнова Наталья Владимировна (ул. Блюхера, д. 9, кв. 2);

- Секретарь – Кокובин Алексей Владимирович (ул. Блюхера, д. 9, кв. 3).

4. Решение по четвертому вопросу

ЗА 234,87 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме количестве _____ (_____) человек:

- Председатель – Карнова Наталья Владимировна (ул. Блюхера, д. 9, кв. 2);

- Секретарь – Кокובин Алексей Владимирович (ул. Блюхера, д. 9, кв. 3);

- Кайсин Владимир Кафеевич (ул. Блюхера, д. 9, кв. 4).

5. Решение по пятому вопросу

ЗА 234,87 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбор управляющей организации МУП «ДЕЗ» ОГО с 01 мая 2016 года.

6. Решение по шестому вопросу

ЗА 234,87 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить договор управления с МУП «ДЕЗ» сроком на 3 года.

7. Решение по седьмому вопросу

ЗА 234,87 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с тарифами, утверждаемыми Постановлением администрации Озерского городского округа «О размере платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений в Озерском городском округе» на момент проведения собрания в размере: 10,65 руб./кв.м, в том числе:

- Содержание и ремонт жилого помещения без учета затрат на капитальный ремонт – 8,93 руб./кв.м.;
- Обслуживание внутридомового газового оборудования – 0,29 руб./кв.м.;
- Вывоз твердых бытовых отходов – 1,43 руб./кв.м.

8. Решение по восьмому вопросу

ЗА 234,87 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги путем оплаты собственниками непосредственно в ресурсоснабжающие организации в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ.

9. Решение по девятому вопросу

ЗА - 234,87 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, закрепленным в п.8 ст. 161.1 ЖК РФ.

10. Решение по десятому вопросу

ЗА - 234,87 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

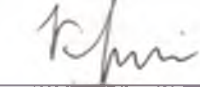
ПОСТАНОВИЛИ: Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и мест сообщений о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений. Определить место размещения информации – на информационных досках каждого подъезда дома.

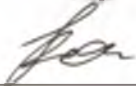
11. Решение по одиннадцатому вопросу

ЗА - 234,87 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Оригиналы протокола голосования хранить по адресу: 456784, город Озерск Челябинская область, ул. Комсомольская, 1 б.

Подписи членов счетной комиссии собрания:

Председатель  // Кернова И.В. (ул. Блюхера, д. 9, кв. 2)

Секретарь  // Кокочин А.В. (ул. Блюхера, д. 9, кв. 3)