

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Озерск Челябинская область, ул. Строительная, дом 10

Озерский городской округ

«19» декабря 2017 год

Форма проведения - очное голосование

Время проведения: «19» декабря 2017 года в 18 час. 00 минут. Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Мансуров Ильяс Шагидуллович (ул. Строительная, д. 10, кв. 1, тел. 9080918772, 9-85-69).

Общая площадь дома 428,60 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 335,50 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 335,50 голосов (1 голос – 1 м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 47,50 кв.м., 14,2 % от общей площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений ----- кв.м.

Интересы муниципального образования «Озерского городского округа» представляет начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа, действующий на основании доверенности Главы администрации ОГО.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 288 голосов, что составляет 85,8 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

1	Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.										
2	Выбор председателя многоквартирного дома, внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - Мансуров Ильяс Шагидуллович (ул. Строительная, д. 10, кв. 1, тел. 9080918772, 9-85-69).										
3	Выбор счетной комиссии собрания: <u>9080918772,</u> - Председатель – Мансуров Ильяс Шагидуллович (ул. Строительная, д. 10, кв. 1, тел. 9-85-69) - Секретарь – Щербакова Елена Александровна (ул. Строительная, д. 10, кв. 6, тел. 9507415392).										
4	Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме в количестве <u>3 (трех)</u> человек: - Председатель – Мансуров Ильяс Шагидуллович (ул. Строительная, д. 10, кв. 1) - Секретарь – Щербакова Елена Александровна (ул. Строительная, д. 10, кв. 6). - Ахмадуллин Ильшат Вилданович (ул. Строительная, д. 10, кв. 3, тел. 9822910174).										
5	Выбор управляющей организации МУП «ДЕЗ» ОГО с «01» февраля 2018 года.										
6	Утверждение договора управления с МУП «ДЕЗ» сроком на 1 год.										
7	Определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с тарифами, утверждаемыми Постановлением администрации Озерского городского округа «О размере платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений в Озерском городском округе» на момент проведения собрания в размере: <table border="1"><tr><td>Содержание несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества, иного общего имущества без учета затрат на капитальный ремонт</td><td>8,62</td></tr><tr><td>Плата за услуги, работы по управлению</td><td>1,00</td></tr><tr><td>Содержание систем внутридомового газового оборудования</td><td>0,33</td></tr><tr><td>Вывоз твердых коммунальных отходов</td><td>1,61</td></tr><tr><td>* Техническое обслуживание и поверка общедомовых приборов учета воды и тепла (за 1 ОДПУ)</td><td>0,26</td></tr></table> <p>* при наличии ОДПУ</p>	Содержание несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества, иного общего имущества без учета затрат на капитальный ремонт	8,62	Плата за услуги, работы по управлению	1,00	Содержание систем внутридомового газового оборудования	0,33	Вывоз твердых коммунальных отходов	1,61	* Техническое обслуживание и поверка общедомовых приборов учета воды и тепла (за 1 ОДПУ)	0,26
Содержание несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества, иного общего имущества без учета затрат на капитальный ремонт	8,62										
Плата за услуги, работы по управлению	1,00										
Содержание систем внутридомового газового оборудования	0,33										
Вывоз твердых коммунальных отходов	1,61										
* Техническое обслуживание и поверка общедомовых приборов учета воды и тепла (за 1 ОДПУ)	0,26										

8	Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги путем оплаты собственниками непосредственно в ресурсоснабжающие организации в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ
9	Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, закрепленным в п.8 ст. 161.1 ЖК РФ.
10	Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и мест сообщений о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений. Определить место размещения информации – на информационных досках каждого подъезда дома.
11	Оригиналы протокола голосования находятся по адресу: 456784, город Озерск Челябинская область, ул. Комсомольская, дом 1 б.

1. Решение по первому вопросу

ЗА - 288 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

2. Решение по второму вопросу

ЗА - 288 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Мансуров Ильяс Шагидуллович (ул. Строительная, д. 10, кв. 1, тел. 9080918772, 9-85-69).

3. Решение по третьему вопросу

ЗА - 288 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию собрания:

- Председатель – Мансуров Ильяс Шагидуллович (ул. Строительная, д. 10, кв. 1, тел. 9-85-69)

- Секретарь – Щербакова Елена Александровна (ул. Строительная, д. 10, кв. 6, тел. 9507415392).

4. Решение по четвертому вопросу

ЗА - 288 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме в количестве 3 (трех) человек:

- Председатель – Мансуров Ильяс Шагидуллович (ул. Строительная, д. 10, кв. 1)

- Секретарь – Щербакова Елена Александровна (ул. Строительная, д. 10, кв. 6).

- Ахмадуллин Ильшат Вилданович (ул. Строительная, д. 10, кв. 3, тел. 9822910174).

5. Решение по пятому вопросу

ЗА - 288 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбор управляющей организации МУП «ДЕЗ» ОГО с 01 февраля 2018 года.

6. Решение по шестому вопросу

ЗА - 288 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить договор управления с МУП «ДЕЗ» сроком на 1 год.

7. Решение по седьмому вопросу

ЗА - 288 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с тарифами, утверждаемыми Постановлением администрации Озерского городского округа «О размере платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений в Озерском городском округе» на момент проведения собрания в размере:

Содержание несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества, иного общего имущества без учета затрат на капитальный ремонт	8,62
Плата за услуги, работы по управлению	1,00
Содержание систем внутридомового газового оборудования	0,33
Вывоз твердых коммунальных отходов	1,61
* Техническое обслуживание и поверка общедомовых приборов учета воды и тепла (за 1 ОДПУ)	0,26

* при наличии ОДПУ

8. Решение по восьмому вопросу

ЗА - 888 кв.м. (100%) ПР - — кв.м. (—%) ВЗ - — кв.м. (—%)

ПОСТАНОВИЛИ: Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги путем оплаты собственниками непосредственно в ресурсоснабжающие организации в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ.

9. Решение по девятому вопросу

ЗА - 888 кв.м. (100%) ПР - — кв.м. (—%) ВЗ - — кв.м. (—%)

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, закрепленным в п.8 ст. 161.1 ЖК РФ.

10. Решение по десятому вопросу

ЗА - 888 кв.м. (100%) ПР - — кв.м. (—%) ВЗ - — кв.м. (—%)

ПОСТАНОВИЛИ: Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и мест сообщений о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений. Определить место размещения информации – на информационных досках каждого подъезда дома.

11. Решение по одиннадцатому вопросу

ЗА - 888 кв.м. (100%) ПР - — кв.м. (—%) ВЗ - — кв.м. (—%)

ПОСТАНОВИЛИ: Оригиналы протокола голосования хранить по адресу: 456784, город Озерск Челябинская область, ул. Комсомольская, 1 б.

Подписи членов счетной комиссии собрания:

Председатель  // И.Ш. Мансуров (ул. Строительная, д. 10, кв. 1)

Секретарь  // Е.А. Щербакова (ул. Строительная, д. 10, кв. 6)