

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Озерск Челябинская область, ул. Пушкина, дом 16

Озерский городской округ

«28» марта 2019 год

Форма проведения - очное голосование

Время проведения: «28» марта 2019 год 19 час. 00 минут.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Старикова Галина Ивановна, являющаяся собственником жилого помещения, расположенного по адресу: ул. Пушкина 16-3, на основании Свидетельства о государственной регистрации права, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 74-74-41/060/2008-54 от 18.11.2008.

Общая площадь дома 287 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 269,20 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 269,20 голосов (1 голос = 1 м<sup>2</sup> общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений ----- кв.м., ----- % от общей площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений ----- кв.м.

Интересы муниципального образования «Озерского городского округа» представляет начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа, действующий на основании доверенности Главы администрации ОГО.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 142,2 голосов, что составляет 52,8 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

1	Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.								
2	Выбор председателя многоквартирного дома, внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - Старикова Галина Ивановна (ул. Пушкина 16-3, тел. 89193591974).								
3	Выбор счетной комиссии собрания: - Председатель – Старикова Галина Ивановна (ул. Пушкина 16-3, тел. 89193591974) - Секретарь – Темник Клавдия Прокопьевна (ул. Пушкина 16-1, тел. 2-05-82).								
4	Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме в количестве 2 (двух) человек: - Председатель – Старикова Галина Ивановна (ул. Пушкина 16-3, тел. 89193591974) - Секретарь – Темник Клавдия Прокопьевна (ул. Пушкина 16-1, тел. 2-05-82).								
5	Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, закрепленным в п.8 ст. 161.1 ЖК РФ.								
6	Выбор управляющей организации МУП «ДЕЗ» ОГО с «01» <u>июня 2019 года.</u>								
7	Утверждение договора управления с МУП «ДЕЗ» сроком на 1 год.								
8	Определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с тарифами, утверждаемыми Постановлением администрации Озерского городского округа «О размере платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений в Озерском городском округе» на момент проведения собрания в размере: <table border="1"><tr><td>Содержание несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества, иного общего имущества без учета затрат на капитальный ремонт</td><td>10,62</td></tr><tr><td>Плата за услуги, работы по управлению</td><td>1,06</td></tr><tr><td>Содержание систем внутридомового газового оборудования</td><td>0,35</td></tr><tr><td>* Техническое обслуживание и поверка общедомовых приборов учета воды и тепла (за 1 ОДПУ)</td><td>0,28</td></tr></table>	Содержание несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества, иного общего имущества без учета затрат на капитальный ремонт	10,62	Плата за услуги, работы по управлению	1,06	Содержание систем внутридомового газового оборудования	0,35	* Техническое обслуживание и поверка общедомовых приборов учета воды и тепла (за 1 ОДПУ)	0,28
Содержание несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества, иного общего имущества без учета затрат на капитальный ремонт	10,62								
Плата за услуги, работы по управлению	1,06								
Содержание систем внутридомового газового оборудования	0,35								
* Техническое обслуживание и поверка общедомовых приборов учета воды и тепла (за 1 ОДПУ)	0,28								
	* при наличии ОДПУ								

9	Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией <b>договор отопления</b> . Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с <b>01 июня 2019 года</b> .
10	Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией <b>договор горячего водоснабжения</b> . Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с <b>01 июня 2019 года</b> .
11	Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией <b>договор холодного водоснабжения</b> . Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с <b>01 июня 2019 года</b> .
12	Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией <b>договор водоотведения</b> . Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с <b>01 июня 2019 года</b> .
13	Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией <b>договор электроснабжения</b> . Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с <b>01 июня 2019 года</b> .
14	Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией <b>договор газоснабжения</b> . Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с <b>01 июня 2019 года</b> .
15	Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами <b>договор обращения с твердыми коммунальными отходами</b> . Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с <b>01 июня 2019 года</b> .
16	Исключить из договора управления многоквартирным домом обязанность управляющей организации предоставлять коммунальные услуги с момента заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором.
17	Определить местом размещения информации о принятом настоящим собранием собственников решения – на информационных досках подъездов многоквартирного дома.
18	Оригиналы протокола голосования находятся по адресу: 456784, город Озерск Челябинская область, ул. Комсомольская, дом 1 б.

1. Решение по первому вопросу

ЗА - 142,2 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

2. Решение по второму вопросу

ЗА - 142,2 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать председателем многоквартирного дома, внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Старикову Галину Ивановну (ул. Пушкина 16-3, тел. 89193591974).

3. Решение по третьему вопросу

ЗА - 142,2 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать счетную комиссию собрания:

- Председатель – Старикова Галина Ивановна (ул. Пушкина 16-3, тел. 89193591974)

- Секретарь – Темник Клавдия Прокопьевна (ул. Пушкина 16-1, тел. 2-05-82).

4. Решение по четвертому вопросу

ЗА - 142,2 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме в количестве 2 (двух) человек:

- Председатель – Старикова Галина Ивановна (ул. Пушкина 16-3, тел. 89193591974)

- Секретарь – Темник Клавдия Прокопьевна (ул. Пушкина 16-1, тел. 2-05-82).

5. Решение по пятому вопросу

ЗА - 142,2 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, закрепленным в п.8 ст. 161.1 ЖК РФ.

6. Решение по шестому вопросу

ЗА - 142,2 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбор управляющей организации МУП «ДЕЗ» ОГО с «01» июня 2019 г.

7. Решение по седьмому вопросу

ЗА - 142,2 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утверждение договора управления с МУП «ДЕЗ» сроком на 1 год.

8. Решение по восьмому вопросу

ЗА - 142,2 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с тарифами, утверждаемыми Постановлением администрации Озерского городского округа «О размере платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений в Озерском городском округе» на момент проведения собрания в размере:

Содержание несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества, иного общего имущества без учета затрат на капитальный ремонт	10,62
Плата за услуги, работы по управлению	1,06
Содержание систем внутридомового газового оборудования	0,35
* Техническое обслуживание и поверка общедомовых приборов учета воды и тепла (за 1 ОДПУ)	0,28

\* при наличии ОДПУ

9. Решение по девятому вопросу

ЗА - 142,2 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией **договор отопления**. Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с **01 июня 2019 года**.

10. Решение по десятому вопросу

ЗА - 142,2 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией **договор горячего водоснабжения**. Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с **01 июня 2019 года**.

11. Решение по одиннадцатому вопросу

ЗА - 142,2 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией **договор холодного водоснабжения**. Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с **01 июня 2019 года**.

12. Решение по двенадцатому вопросу

ЗА - 142,2 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией **договор водоотведения**. Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с **01 июня 2019 года**.

13. Решение по тринадцатому вопросу

ЗА - 142,2 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией **договор электроснабжения**. Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с **01 июня 2019 года**.

14. Решение по четырнадцатому вопросу

ЗА - 142,2 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией **договор газоснабжения**. Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с **01 июня 2019 года**.

15. Решение по пятнадцатому вопросу

ЗА - 142,2 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами **договор обращения с твердыми коммунальными отходами**. Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с **01 июня 2019 года**.

16. Решение по шестнадцатому вопросу

ЗА - 142,2 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Исключить из договора управления многоквартирным домом обязанность управляющей организации предоставлять коммунальные услуги с момента заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором.

17. Решение по семнадцатому вопросу

ЗА - 142,2 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Определить местом размещения информации о принятом настоящим собранием собственников решения — на информационных досках подъездов многоквартирного дома.

18. Решение по восемнадцатому вопросу

ЗА - 142,8 кв.м. (100%) ПР - — кв.м. (—%) ВЗ - — кв.м. (—%)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Оригиналы протокола голосования находятся по адресу: 456784, город Озерск Челябинская область, ул. Комсомольская, дом 1 б.

**Подписи членов счетной комиссии собрания:**

Председатель  // Старикова Г.И. (ул. Пушкина 16-3)

Секретарь  // Темник К.П. (ул. Пушкина 16-1)