

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Озерск Челябинская область, пр. Победы, дом 31

Озерский городской округ

«25» сентября 2014 год

Форма проведения - очное голосование

Время проведения: «25» сентября 2014 год в 14 часов 00 минут

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Зак Наиля Димовна (пр. Победы, д. 31, кв. 8);

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 1099,46 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1099,46
голосов (1 голос – 1 м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений _____ кв.м., _____ % от общей площади
собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 133,53 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
670,37 голосов, что составляет 61 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

№	Вопрос повестки дня собрания
1	Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений
2	Выбор счетной комиссии собрания: - Председатель – Зак Наиля Димовна (пр. Победы, д. 31, кв. 8, тел 6-75-97); - Секретарь – Клемина Елена Викторовна (пр. Победы, д. 31, кв. 5, тел 6-50-12);
3	Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме в количестве четырех человек: - Председатель – Зак Наиля Димовна (пр. Победы, д. 31, кв. 8, тел 6-75-97); - Секретарь – Клемина Елена Викторовна (пр. Победы, д. 31, кв. 5, тел 6-50-12); - Третьяков Валерий Николаевич (пр. Победы, д. 31, кв. 7, тел 6-22-05); - Марковцева Мария Федоровна (пр. Победы, д. 31, кв. 16, тел 6-71-53);
4	Расторжение договора управления с ООО «УК «ОКХ» на основании ч 8.2 ст.162 ЖК РФ, в связи с неисполнением обязательств по договору управления (приложение – Акт собственников многоквартирного дома) с « <u>30</u> » <u>ноября</u> 2014 года
5	Выбор управляющей организации МУП «ДЕЗ» ОГО с « <u>01</u> » <u>декабря</u> 2014 года.
6	Утверждение договора управления с МУП «ДЕЗ»
7	Оплата коммунальных ресурсов напрямую в ресурсоснабжающие организации: ММПКХ, филиал ОАО «Челябэнергосбыт» и др.
8	Собственникам МКД оформить доверенность председателю совета, которого наделить правом от имени всех собственников принимать отчет управляющей организации, участвовать в комиссиях, составлении актов и других документов, касающихся обслуживания общего имущества дома.
9	Определить место размещения информации о принятом настоящим собранием собственников решении – на информационных досках каждого подъезда дома.

Решение по первому вопросу

ЗА - 640,37 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по второму вопросу

ЗА - 640,37 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию собрания:

- Председатель – Зак Наиля Димовна (пр. Победы, д. 31, кв. 8, тел 6-75-97);
- Секретарь – Клемина Елена Викторовна (пр. Победы, д. 31, кв. 5, тел 6-50-12).

Решение по третьему вопросу

ЗА - 640,37 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме в количестве четырех человек:

- Председатель – Зак Наиля Димовна (пр. Победы, д. 31, кв. 8, тел 6-75-97);
- Секретарь – Клемина Елена Викторовна (пр. Победы, д. 31, кв. 5, тел 6-50-12);
- Третьяков Валерий Николаевич (пр. Победы, д. 31, кв. 7, тел 6-22-05);
- Марковцева Мария Федоровна (пр. Победы, д. 31, кв. 16, тел 6-71-53).

Решение по четвертому вопросу

ЗА - 640,37 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО «УК «ОКХ» на основании ч 8.2 ст.162 ЖК РФ, в связи с неисполнением обязательств по договору управления (приложение – Акт собственников многоквартирного дома) с 30 ноября 201 4 года.

Решение по пятому вопросу

ЗА - 640,37 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию МУП «ДЕЗ» с 01 декабря 201 4 г.

Решение по шестому вопросу

ЗА - 640,37 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить договор управления с МУП «ДЕЗ»

Решение по седьмому вопросу

ЗА - 640,37 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Оплата коммунальных ресурсов напрямую в ресурсоснабжающие организации: ММПКХ, филиал ОАО «Челябэнергосбыт» и др.

Решение по восьмому вопросу

ЗА - 640,37 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Оформить доверенность председателю совета, которого наделить правом от имени всех собственников принимать отчет управляющей организации, участвовать в комиссиях, составлении актов и других документов, касающихся обслуживания общего имущества дома.

Решение по девятому вопросу

ЗА - 64,37 кв.м. (— %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Определить место размещения информации о принятом настоящим собранием собственников решении – на информационных досках каждого подъезда дома.

Оригиналы протокола голосования находятся по адресу: 456784, город Озерск Челябинская область, ул. Комсомольская, 1 б

Подписи членов комиссии

Председатель Зак И.О. Исачук (ул. Комсомольская, 31 кв. 8)
Секретарь Кеменов Е.В. (ул. Комсомольская, 31 кв. 5)