

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Озерск Челябинская область, пр. Ленина, дом 9

Озерский городской округ

«10» апреля 2014г.

Форма проведения - очное голосование

Время проведения «10» апреля 2014 год время: 10 часов 00 минут

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Трейнищкова Ирина Сергеевна (пр. Ленина, 9, кв. 1)

Общая площадь многоквартирного дома _____ кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 625, 19 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 625, 19 голосов (1 голос – 1 м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 95, 42 кв.м., 13, 9 % от общей площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Интересы муниципального образования «Озерского городского округа» представляет Каюрин А.М., начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа, действующий на основании доверенности Главы администрации ОГО от 19.07.2013г. № 01-02-18/13.3.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 496, 23 голосов, что составляет 72, 6 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

№	Вопрос повестки дня собрания
1	Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений
2	Выбор счетной комиссии собрания: - председатель <u>Кашурин Н В.</u> (пр. Ленина, 9, кв. <u>8</u>) - секретарь <u>Трейнищкова И И</u> (пр. Ленина, 9, кв. <u>1</u>)
3	Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме в количестве <u>3</u> человек: - председатель <u>Кашурин Н В.</u> (пр. Ленина, 9, кв. <u>8</u>) - <u>Трейнищкова И И</u> (пр. Ленина, 9, кв. <u>1</u>) - <u>Иоткина А Д.</u> (пр. Ленина, 9, кв. <u>11</u>)
4	Расторжение договора управления с ООО «УК «ОКХ» на основании ч 8.2 ст.162 ЖК РФ, в связи с неисполнением обязательств по договору управления (приложение – Акт собственников многоквартирного дома) с <u>31. 07. 2014</u> года.
5	Выбор управляющей организации МУП «ДЕЗ» с «01» <u>апреля</u> 2014г.
	Утверждение договора управления с МУП «ДЕЗ»
	Оплата коммунальных ресурсов напрямую в ресурсоснабжающие организации: ММПКХ, филиал ОАО «Челябэнергосбыт» и др.
	Собственникам МКД оформить доверенность председателю совета, которого наделить правом от имени всех собственников принимать отчет управляющей организации, участвовать в комиссиях, составлении актов и других документов, касающихся обслуживания общего имущества дома.
	Определить место размещения информации о принятом настоящим собранием собственников решении – на информационных досках каждого подъезда дома.

Решение по первому вопросу

ЗА - 496,23 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по второму вопросу

ЗА - 496,23 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию собрания:

председатель - Каширова Н.В. (ул. Ильина, 9 кв. 8)

секретарь - Требеницкая Н.Н. (ул. Ильина, 9 кв. 2)

Решение по третьему вопросу

ЗА - 496,23 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме в количестве трех человек:

- председатель - Каширова Н.В. (ул. Ильина, 9 кв. 8)

- Требеницкая Н.Н. (ул. Ильина, 9 кв. 2)

- Истомин В.В. (ул. Ильина, 9 кв. 12)

Решение по четвертому вопросу

ЗА - 496,23 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО «УК «ОКХ» на основании ч 8.2 ст.162 ЖК РФ, в связи с неисполнением обязательств по договору управления (приложение – Акт собственников многоквартирного дома) с 31 июля 201 4 года.

Решение по пятому вопросу

ЗА - 496,23 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию МУП «ДЕЗ» с 01 августа 201 4 г.

Решение по шестому вопросу

ЗА - 496,23 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить договор управления с МУП «ДЕЗ»

Решение по седьмому вопросу

ЗА - 496,23 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Оплата коммунальных ресурсов напрямую в ресурсоснабжающие организации: ММПКХ, филиал ОАО «Челябэнергосбыт» и др.

Решение по восьмому вопросу

ЗА - 496,23 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Оформить доверенность председателю совета, которого наделить правом от имени всех собственников принимать отчет управляющей организации, участвовать в комиссиях, составлении актов и других документов, касающихся обслуживания общего имущества дома.

Решение по девятому вопросу

ЗА - 496,23 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Определить место размещения информации о принятом настоящим собранием собственников решения – на информационных досках каждого подъезда дома.

Оригиналы протокола голосования находятся по адресу: 456784, город Озерск Челябинская область, ул. Комсомольская, 1 б

Подписи членов комиссии

Председатель Владимир Александрович Уль (ул. Ленина, 9 кв. 4)

Секретарь Елена Александровна Уль (ул. Ленина, 9 кв. 2)