

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: г. Озерск Челябинская область, **пр. Ленина, дом 15**

Озерский городской округ

« 30 » октября 2015 год

Форма проведения - очное голосование

Время проведения: « 30 » октября 2015 год в 18 часов 00 минут

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Муниципальное образование Озерский городской округ Челябинской области, в лице начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа Каюрина Александра Михайловича, действующего на основании доверенности № 01-02-18/95 от 16.01.2015 г.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 694,22 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 694,22 голосов
(1 голос – 1 м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 50,84 кв.м., 7,3 % от общей площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений — кв.м.

Интересы муниципального образования «Озерского городского округа» представляет Каюрин А.М., начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа, действующий на основании доверенности Главы администрации ОГО от № 01-02-18/95 от 16.01.2015 г.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 464 голосов, что составляет 67,2 % от общего количества голосов.

Кворум интересен. Общее собрание собственников помещений квартально.

№	Вопрос повестки дня собрания
1	Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2	Выбор председателя внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства - Каюрина Александра Михайловича.
3	Выбор счетной комиссии собрания: - Председатель – Пестова Мирра Александровна (пр. Ленина, д. 15, кв. 9, тел. 2-27-64); - Секретарь – Кутузова Елена Александровна (пр. Ленина, д. 15, кв. 10, тел. 2-26-64).
4	Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме в количестве 3 (трех) человек: - Председатель – Пестова Мирра Александровна (пр. Ленина, д. 15, кв. 9, тел. 2-27-64); - Секретарь – Кутузова Елена Александровна (пр. Ленина, д. 15, кв. 10, тел. 2-26-64); - Ромашова Светлана Николаевна (пр. Ленина, д. 15, кв. 8, тел. 2-24-96, 9-89-68).
5	Выбор управляющей организации МУП «ДЕЗ» ОГО с «01» <u>декабря</u> 2015 года.
6	Утверждение договора управления с МУП «ДЕЗ» сроком на 3 года.
7	Определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с тарифами, утверждаемыми Постановлением администрации Озерского городского округа «О размере платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений в Озерском городском округе» на момент проведения собрания в размере: 10,65 руб./кв.м , в том числе: - Содержание и ремонт жилого помещения без учета затрат на капитальный ремонт – 8,93 руб./кв.м.; - Обслуживание внутридомового газового оборудования – 0,29 руб./кв.м; - Вывоз твердых бытовых отходов – 1,43 руб./кв.м.
8	Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги путем оплаты собственниками непосредственно в ресурсоснабжающие организации в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ
9	Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, закрепленным в п.8 ст. 161.1 ЖК РФ.
10	Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и мест сообщений о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений. Определить место размещения информации – на информационных досках каждого подъезда дома.
11	Оригиналы протокола голосования находятся по адресу: 456784, город Озерск Челябинская область, ул. Комсомольская, дом 1 б.

1. Решение по первому вопросу

ЗА - 467 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

2. Решение по второму вопросу

ЗА - 467 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства - Каюрина Александра Михайловича.

3. Решение по третьему вопросу

ЗА - 467 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию собрания:

- Председатель – Пестова Мирра Александровна (пр. Ленина, д. 15, кв. 9, тел. 2-27-64);
- Секретарь – Кутузова Елена Александровна (пр. Ленина, д. 15, кв. 10, тел. 2-26-64).

4. Решение по четвертому вопросу

ЗА - 467 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме в количестве 3 (трех) человек:

- Председатель – Пестова Мирра Александровна (пр. Ленина, д. 15, кв. 9, тел. 2-27-64);
- Секретарь – Кутузова Елена Александровна (пр. Ленина, д. 15, кв. 10, тел. 2-26-64);
- Ромашова Светлана Николаевна (пр. Ленина, д. 15, кв. 8, тел. 2-24-96, 9-89-68).

5. Решение по пятому вопросу

ЗА - 467 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбор управляющей организации МУП «ДЕЗ» ОГО с «01» 1д. 2015 года.

6. Решение по шестому вопросу

ЗА - 467 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить договор управления с МУП «ДЕЗ» сроком на 3 года.

7. Решение по седьмому вопросу

ЗА - 467 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с тарифами, утверждаемыми Постановлением администрации Озерского городского округа «О размере платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений в Озерском городском округе» на момент проведения собрания в размере: 10,65 руб./кв.м, в том числе:

- Содержание и ремонт жилого помещения без учета затрат на капитальный ремонт – 8,93 руб./кв.м.;
- Обслуживание внутридомового газового оборудования – 0,29 руб./кв.м.;
- Вывоз твердых бытовых отходов – 1,43 руб./кв.м.

8. Решение по восьмому вопросу

ЗА - 467 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги путем оплаты собственниками непосредственно в ресурсоснабжающие организации в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ.

9. Решение по девятому вопросу

ЗА - 467 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, закрепленным в п.8 ст. 161.1 ЖК РФ.

10. Решение по десятому вопросу

ЗА - 467 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и мест сообщений о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений. Определить место размещения информации – на информационных досках каждого подъезда дома.

11. Решение по одиннадцатому вопросу

ЗА - 467 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Оригиналы протокола голосования хранить по адресу: 456784, город Озерск Челябинская область, ул. Комсомольская, 1 б.

Подписи членов счетной комиссии собрания:

Председатель  // Пестова М.А. (пр. Ленина, дом 15, кв. 9)

Секретарь  // Кутузова Е.А. (пр. Ленина, дом 15, кв. 10)