

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Озерск Челябинская область, ул. Лермонтова, дом 18

Озерский городской округ

«30» сентября 2016 год

Форма проведения - очное голосование

Время проведения: « 30 » сентября 2016 год в 18 часов 00 минут

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Чурляев Анатолий Дмитриевич (ул. Лермонтова, д. 18, кв.11).

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 639,10 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 639,10 голосов (1 голос – 1 м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 102,23 кв.м., 16 % от общей площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений ----- кв.м.

Интересы муниципального образования «Озерского городского округа» представляет и. о. начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа Н.В. Левина, действующая на основании доверенности Главы администрации ОГО.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 388,16 голосов, что составляет 60,7 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

1	Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2	Выбор председателя внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Чурляев Анатолий Дмитриевич (ул. Лермонтова, д. 18, кв.11).</u>
3	Выбор счетной комиссии собрания: - Председатель <u>Чурляев Анатолий Дмитриевич (ул. Лермонтова, д. 18, кв.11).</u> - Секретарь – <u>Тимошевская Елена Сергеевна (ул. Лермонтова, д. 18, кв.9, тел. 6-65-86).</u>
4	Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме в количестве 2 (двух) человек: - Председатель <u>Чурляев Анатолий Дмитриевич (ул. Лермонтова, д. 18, кв.11).</u> - Секретарь – <u>Тимошевская Елена Сергеевна (ул. Лермонтова, д. 18, кв.9).</u>
5	Выбор управляющей организации МУП «ДЕЗ» ОГО с «01» <u>ноября</u> 2016 года.
6	Утверждение договора управления с МУП «ДЕЗ» сроком на 3 года.
7	Определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с тарифами, утверждаемыми Постановлением администрации Озерского городского округа «О размере платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений в Озерском городском округе» на момент проведения собрания в размере: 10,65 руб./кв.м , в том числе: - Содержание и ремонт жилого помещения без учета затрат на капитальный ремонт – 8,93 руб./кв.м.; - Обслуживание внутридомового газового оборудования – 0,29 руб./кв.м.; - Вывоз твердых бытовых отходов – 1,43 руб/кв.м.
8	Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги путем оплаты собственниками непосредственно в ресурсоснабжающие организации в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ
9	Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, закрепленным в п.8 ст. 161.1 ЖК РФ.
10	Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и мест сообщений о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений. Определить место размещения информации – на информационных досках каждого подъезда дома.
11	Оригиналы протокола голосования находятся по адресу: 456784, город Озерск Челябинская область, ул. Комсомольская, дом 1 б.

1. Решение по первому вопросу

ЗА - 388,18 кв.м. (100 %) ПР - кв.м. (%) ВЗ - кв.м. (%)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

2. Решение по второму вопросу

ЗА - 388,18 кв.м. (100 %) ПР - кв.м. (%) ВЗ - кв.м. (%)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- Председатель – Чурляев Анатолий Дмитриевич (ул. Лермонтова, д. 18, кв.11).

3. Решение по третьему вопросу

ЗА - 388,18 кв.м. (100 %) ПР - кв.м. (%) ВЗ - кв.м. (%)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию собрания:

- Председатель Чурляев Анатолий Дмитриевич (ул. Лермонтова, д. 18, кв.11).

- Секретарь – Тимошевская Елена Сергеевна (ул. Лермонтова, д. 18, кв.9, тел. 6-65-86).

4. Решение по четвертому вопросу

ЗА - 388,18 кв.м. (100 %) ПР - кв.м. (%) ВЗ - кв.м. (%)

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме количестве 2 (двух) человек:

- Председатель Чурляев Анатолий Дмитриевич (ул. Лермонтова, д. 18, кв.11).

- Секретарь – Тимошевская Елена Сергеевна (ул. Лермонтова, д. 18, кв.9, тел. 6-65-86).

5. Решение по пятому вопросу

ЗА - 388,18 кв.м. (100 %) ПР - кв.м. (%) ВЗ - кв.м. (%)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбор управляющей организации МУП «ДЕЗ» ОГО с 01 ноября 2016 года.

6. Решение по шестому вопросу

ЗА - 388,18 кв.м. (100 %) ПР - кв.м. (%) ВЗ - кв.м. (%)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить договор управления с МУП «ДЕЗ» сроком на 3 года.

7. Решение по седьмому вопросу

ЗА - 388,18 кв.м. (100 %) ПР - кв.м. (%) ВЗ - кв.м. (%)

ПОСТАНОВИЛИ: Определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с тарифами, утверждаемыми Постановлением администрации Озерского городского округа «О размере платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений в Озерском городском округе» на момент проведения собрания в размере: 10,65 руб./кв.м, в том числе:

- Содержание и ремонт жилого помещения без учета затрат на капитальный ремонт – 8,93 руб./кв.м.;

- Обслуживание внутридомового газового оборудования – 0,29 руб./кв.м.;

- Вывоз твердых бытовых отходов – 1,43 руб./кв.м.

8. Решение по восьмому вопросу

ЗА - 388,18 кв.м. (100 %) ПР - кв.м. (%) ВЗ - кв.м. (%)

ПОСТАНОВИЛИ: Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги путем оплаты собственниками непосредственно в ресурсоснабжающие организации в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ.

9. Решение по девятому вопросу

ЗА - 388,18 кв.м. (100%) ПР - — кв.м. (—%) ВЗ - — кв.м. (—%)

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, закрепленным в п.8 ст. 161.1 ЖК РФ.

10. Решение по десятому вопросу

ЗА - 388,18 кв.м. (100%) ПР - — кв.м. (—%) ВЗ - — кв.м. (—%)

ПОСТАНОВИЛИ: Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и мест сообщений о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений. Определить место размещения информации – на информационных досках каждого подъезда дома.


11. Решение по одиннадцатому вопросу

ЗА - 388,18 кв.м. (100%) ПР - — кв.м. (—%) ВЗ - — кв.м. (—%)

ПОСТАНОВИЛИ: Оригиналы протокола голосования хранить по адресу: 456784, город Озерск Челябинская область, ул. Комсомольская, 1 б.

Подписи членов счетной комиссии собрания:

Председатель  // Чуряев А.Д. (ул. Лермонтова, д. 18, кв. 11)

Секретарь  // Помошневская (ул. Лермонтова, д. 18, кв. 9)
З.С.