

ПРОТОКОЛ  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Озерск, ул. Трудящихся, д. №41, проведенного в форме заочного голосования

Форма проведения собрания: заочное голосование

Дата начала приема решений собственников в письменной форме: 21.04.2015г.

Дата окончания приема решений собственников в письменной форме: 27.04.2015г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: администрация Озерского городского округа в соответствии с ч. 4 ст.7 Федерального закона от 21 июля 2014г. №255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

Площадь помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности: 2113,32 м2.

Общее количество голосов собственников (100%): 2113,32 голосов.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности собственников, принявших участие в собрании: 1121,14 м2 или 53,05 % от площади помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: 1121,14 или 53,05 % от общего числа голосов собственников.

Внеочередное общее собрание собственников правомочно, имеет кворум, предусмотренный ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ (более 50% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Повестка собрания:

1. О выборе председателя внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. Об утверждении счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

3. О выборе способа управления – управлении многоквартирным домом управляющей организацией МУП «Дирекция единого заказчика» (ИНН 7422035420).

4. Об утверждении условий договора управления с МУП «Дирекция единого заказчика» (ИНН 7422035420).

5. Об определении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

6. Об определении порядка внесения платы за коммунальные услуги.

7. Об определении способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и мест сообщений о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений.

8. Об определении места хранения протоколов, решений и иных документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

По 1 вопросу повестки собрания:

Предложено выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа Каюрина Александра Михайловича.

Голосовали:

«ЗА» - 1121,14 голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Большинством голосов решение принято.

По 2 вопросу повестки собрания:

Предложено утвердить счетную комиссию в составе:

1. Заместитель начальника Управления ЖКХ - Братцева Надежда Владимировна;

2. Начальник отдела энергоснабжения, модернизации ЖКХ и эксплуатации жилищного фонда - Левина Наталья Викторовна.

Голосовали:

«ЗА» - 1121,14 голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Большинством голосов решение принято.

По 3 вопросу повестки собрания:

Предложено выбрать способ управления – управление многоквартирным домом управляющей организацией МУП «Дирекция единого заказчика» (ИНН 7422035420) с 01.05.2015 года.

Голосовали:

«ЗА» - 855,64 голосов, что составляет 76,32 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 265,5 голосов, что составляет 23,68 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Большинством голосов решение принято.

По 4 вопросу повестки собрания:

Предложено утвердить условия договора управления с МУП «Дирекция единого заказчика» (ИНН 7422035420).

Голосовали:

«ЗА» - 855,64 голосов, что составляет 76,32 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 265,5 голосов, что составляет 23,68 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Большинством голосов решение принято.

По 5 вопросу повестки собрания:

Предложено определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 9 руб.22 коп. сроком на 1 год.

Голосовали:

«ЗА» - 1121,14 голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Большинством голосов решение принято.

По 6 вопросу повестки собрания:

Предложено определить порядок внесения платы за коммунальные услуги путем оплаты собственниками коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающие организации в соответствии с ч. 7.1 ст. 155 ЖК РФ.

Голосовали:

«ЗА» - 1064,64 голосов, что составляет 94,96 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 56,5 голосов, что составляет 5,04 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Большинством голосов решение принято.

По 7 вопросу повестки собрания:

Предложено определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и мест сообщений о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, путем размещения их на досках объявлений многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 1121,14 голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Большинством голосов решение принято.

По 8 вопросу повестки собрания:

Предложено определить местом хранения протоколов, решений и иных документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений многоквартирного дома помещения, занимаемые управляющей организацией.

Голосовали:

«ЗА» - 1121,14 голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Большинством голосов решение принято.

Председатель внеочередного общего собрания

собственников помещений многоквартирного дома

 А.М. Каюрин

Счетная комиссия

 Н.В. Братцева

 Н.В. Левина