

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Озерск Челябинская область, ул. Студенческая, дом 5

Озерский городской округ

«27» января 2018 год

Форма проведения - очное голосование

Время проведения: «28» января 2018 года в 11 час. 00 минут. Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Темник Наталья Борисовна (ул. Студенческая, д. 5, кв. 18, тел. 2-48-25).

Общая площадь дома 1527,79 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 1376,02 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1376,02 голосов (1 голос – 1 м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 106,88 кв.м., 7,8 % от общей площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений — кв.м.

Интересы муниципального образования «Озерского городского округа» представляет начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа, действующий на основании доверенности Главы администрации ОГО.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 791,77 голосов, что составляет 57,5 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

1	Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.										
2	Выбор председателя внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - Темник Наталья Борисовна ( <u>ул. Студенческая, д. 5, кв. 18, тел. 2-48-25</u> ).										
3	Выбор счетной комиссии собрания: - Председатель – Темник Наталья Борисовна ( <u>ул. Студенческая, д. 5, кв. 18, тел. 2-48-25</u> ), - Секретарь – Чеснокова Наталья Захаровна ( <u>ул. Студенческая, д. 5, кв. , тел. 2-11-65, 9087066845</u> ).										
4	Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме в количестве <u>5</u> (пяти) человек: - Председатель – Темник Наталья Борисовна ( <u>ул. Студенческая, д. 5, кв. 18, тел. 2-48-25</u> ), - Секретарь – Чеснокова Наталья Захаровна ( <u>ул. Студенческая, д. 5, кв. , тел. 2-11-65, 9087066845</u> ), - Панина Елена Владимировна ( <u>ул. Студенческая, д. 5, кв. 20, тел. 2-81-32</u> ), - Грачева Ирина Владимировна ( <u>ул. Студенческая, д. 5, кв. 24, тел. 9514689270</u> ), - Бронникова Лариса Леонидовна ( <u>ул. Студенческая, д. 5, кв. 3, тел. 9-84-90</u> ).										
5	Выбор управляющей организации МУП «ДЕЗ» ОГО с «01» марта 2018 года.										
6	Утверждение договора управления с МУП «ДЕЗ» сроком на 1 год.										
7	Определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с тарифами, утверждаемыми Постановлением администрации Озерского городского округа «О размере платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений в Озерском городском округе» на момент проведения собрания в размере: <table border="1"><tr><td>Содержание несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества, иного общего имущества без учета затрат на капитальный ремонт</td><td>10,01</td></tr><tr><td>Плата за услуги, работы по управлению</td><td>1,00</td></tr><tr><td>Содержание систем внутридомового газового оборудования</td><td>0,33</td></tr><tr><td>Вывоз твердых коммунальных отходов</td><td>1,61</td></tr><tr><td>* Техническое обслуживание и поверка общедомовых приборов учета воды и тепла (за 1 ОДПУ)</td><td>0,26</td></tr></table> <p>* при наличии ОДПУ</p>	Содержание несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества, иного общего имущества без учета затрат на капитальный ремонт	10,01	Плата за услуги, работы по управлению	1,00	Содержание систем внутридомового газового оборудования	0,33	Вывоз твердых коммунальных отходов	1,61	* Техническое обслуживание и поверка общедомовых приборов учета воды и тепла (за 1 ОДПУ)	0,26
Содержание несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества, иного общего имущества без учета затрат на капитальный ремонт	10,01										
Плата за услуги, работы по управлению	1,00										
Содержание систем внутридомового газового оборудования	0,33										
Вывоз твердых коммунальных отходов	1,61										
* Техническое обслуживание и поверка общедомовых приборов учета воды и тепла (за 1 ОДПУ)	0,26										

8	Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги путем оплаты собственниками непосредственно в ресурсоснабжающие организации в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ
9	Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, закрепленным в п.8 ст. 161.1 ЖК РФ.
10	Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и мест сообщений о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений. Определить место размещения информации – на информационных досках каждого подъезда дома.
11	Оригиналы протокола голосования находятся по адресу: 456784, город Озерск Челябинская область, ул. Комсомольская, дом 1 б.

1. Решение по первому вопросу

ЗА - 791,77 кв.м. ( 100 %) ПР - — кв.м. ( — %) ВЗ - — кв.м. ( — %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

2. Решение по второму вопросу

ЗА - 791,77 кв.м. ( 100 %) ПР - — кв.м. ( — %) ВЗ - — кв.м. ( — %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Темник Наталья Борисовну (ул. Студенческая, д. 5, кв. 18).

3. Решение по третьему вопросу

ЗА - 791,77 кв.м. ( 100 %) ПР - — кв.м. ( — %) ВЗ - — кв.м. ( — %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать счетную комиссию собрания:

- Председатель – Темник Наталья Борисовна (ул. Студенческая, д. 5, кв. 18)

- Секретарь – Чеснокова Наталья Захаровна (ул. Студенческая, д. 5, кв. ).

4. Решение по четвертому вопросу

ЗА - 791,77 кв.м. ( 100 %) ПР - — кв.м. ( — %) ВЗ - — кв.м. ( — %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме в количестве 5 (пяти) человек:

- Председатель – Темник Наталья Борисовна (ул. Студенческая, д. 5, кв. 18, тел. 2-48-25),

- Секретарь – Чеснокова Наталья Захаровна (ул. Студенческая, д. 5, кв. , тел. 2-11-65, 9087066845).

- Панина Елена Владимировна (ул. Студенческая, д. 5, кв. 20, тел. 2-81-32),

- Грачева Ирина Владимировна (ул. Студенческая, д. 5, кв. 24, тел. 9514689270),

- Бронникова Лариса Леонидовна (ул. Студенческая, д. 5, кв. 3, тел. 9-84-90).

5. Решение по пятому вопросу

ЗА - 791,77 кв.м. ( 100 %) ПР - — кв.м. ( — %) ВЗ - — кв.м. ( — %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбор управляющей организации МУП «ДЕЗ» ОГО с 01 марта 2018 года.

6. Решение по шестому вопросу

ЗА - 791,77 кв.м. ( 100 %) ПР - — кв.м. ( — %) ВЗ - — кв.м. ( — %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить договор управления с МУП «ДЕЗ» сроком на 1 год.

7. Решение по седьмому вопросу

ЗА - 791,77 кв.м. ( 100 %) ПР - — кв.м. ( — %) ВЗ - — кв.м. ( — %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с тарифами, утверждаемыми Постановлением администрации Озерского городского округа «О размере платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений в Озерском городском округе» на момент проведения собрания в размере:

Содержание несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав	10,01
---	-------

общего имущества, иного общего имущества без учета затрат на капитальный ремонт	
Плата за услуги, работы по управлению	1,00
Содержание систем внутридомового газового оборудования	0,33
Вывоз твердых коммунальных отходов	1,61
* Техническое обслуживание и поверка общедомовых приборов учета воды и тепла (за 1 ОДПУ)	0,26

\* при наличии ОДПУ

8. Решение по восьмому вопросу

ЗА - 791,44 кв.м. (100%) ПР - — кв.м. (—%) ВЗ - — кв.м. (—%)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги путем оплаты собственниками непосредственно в ресурсоснабжающие организации в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ.

9. Решение по девятому вопросу

ЗА - 791,44 кв.м. (100%) ПР - — кв.м. (—%) ВЗ - — кв.м. (—%)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, закрепленным в п.8 ст. 161.1 ЖК РФ.

10. Решение по десятому вопросу

ЗА - 791,44 кв.м. (100%) ПР - — кв.м. (—%) ВЗ - — кв.м. (—%)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и мест сообщений о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений. Определить место размещения информации – на информационных досках каждого подъезда дома.

11. Решение по одиннадцатому вопросу

ЗА - 791,44 кв.м. (100%) ПР - — кв.м. (—%) ВЗ - — кв.м. (—%)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Оригиналы протокола голосования хранить по адресу: 456784, город Озерск Челябинская область, ул. Комсомольская, 1 б.

**Подписи членов счетной комиссии собрания:**

Председатель Мещеряков Н.Б. // Григорьев (ул. Студенческая, д. 5, кв. 18)

Секретарь Чеснокова К.З. // Косов (ул. Студенческая, д. 5, кв. 16)