

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**  
по адресу г.Озерск Челябинской области ул.Космонавтов д.3

г.Озерск Челябинской области  
года

20 сентября 2010

20 сентября 2010 года окончен прием индивидуальных решений заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома. Всего в доме № 3 по ул.Космонавтов в собственности граждан и органа местного самоуправления находится 2433,34 квадратных метров общей площади жилых помещений, что составляет 100 % от общей жилой площади данного многоквартирного дома. На момент подведения итогов общего собрания в голосовании приняли участие собственники, обладающие 1301 квадратными метрами жилья, что составляет 53,5% от общего количества всех голосов собственников жилых помещений данного дома. Проведенное собрание правомочно (имеет кворум), установленный ст. 45 ЖК РФ.

**На повестку дня были вынесены следующие вопросы:**

1. Выбор счетной комиссии собрания:
  - начальник Управления городского хозяйства Корякин М.Ф., по доверенности Главы администрации ОГО от 08.04.2010г. № 01-02-18/78;
  - Гущина З.И. (ул.Космонавтов д.3 кв.10);
2. Расторжение договора управления с ООО «УК «ОКХ» на основании ч 8.2 ст.162 ЖК РФ, в связи с неисполнением обязательств по договору управления (приложение – Акт собственников многоквартирного дома)
3. Выбор управляющей организации МУП «ДЕЗ» ОГО с «01» октября 2010г.
4. Утверждение договора управления с МУП «ДЕЗ» ОГО.
5. Оплата коммунальных ресурсов напрямую в ресурсоснабжающие организации: ММПКХ, филиал «Озерскэнергосбыт», ОАО «УТСК» и др.
6. Выбрать уполномоченного представителя собственников Гущина З.И. (ул.Космонавтов д.3 кв.10), которого наделить правом от имени всех собственников принимать отчет управляющей организации, участвовать в комиссиях, составлении актов и других документов, касающихся обслуживания общего имущества дома.
7. Выразить согласие участия в Программе капитальных ремонтов многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ от 21.07.2007г. «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».
8. Определить место размещения информации о принятом настоящим собранием собственников решении – на информационных досках каждого подъезда дома.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

1. По первому вопросу голосовали:
  - «ЗА» - 1301 голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**«ПРОТИВ»** - 0 голосов что составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** - 0 голосов что составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Выбрать счетную комиссию собрания:

- начальник Управления городского хозяйства Корякин М.Ф., по доверенности Главы администрации ОГО от 08.04.2010г. № 01-02-18/78; - Гущина З.И. (ул.Космонавтов д.3 кв.10)

2. По второму вопросу голосовали:

**ЗА»** - 1301 голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**«ПРОТИВ»** - 0 голосов что составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** - 0 голосов что составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Расторгнуть договор управления с ООО «УК «ОКХ» на основании ч 8.2 ст.162 ЖК РФ, в связи с неисполнением обязательств по договору управления (приложение – Акт собственников многоквартирного дома)

3. По третьему вопросу голосовали:

**ЗА»** - 1301 голосов, что составляет 98,6 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**«ПРОТИВ»** - 15,16 голосов что составляет 1,4 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** - 0 голосов что составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Выбрать управляющую организацию МУП «ДЕЗ» с «01» октября 2010г.

4. По четвертому вопросу голосовали:

**ЗА»** - 1301 голосов, что составляет 98,6 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**«ПРОТИВ»** - 15,16 голосов что составляет 1,4 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** - 0 голосов что составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Утвердить договор управления с МУП «ДЕЗ».

5. По вопросу пятому вопросу голосовали:

**ЗА»** - 1301 голосов, что составляет 98,6 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**«ПРОТИВ»** - 15,16 голосов что составляет 1,4 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** - 0 голосов что составляет 0 % от общего количества

голосов собственников, принявших участие в голосовании;  
Большинством голосов принято решение: Выразить согласие в оплате коммунальных ресурсов напрямую в ресурсоснабжающие организации: ММПКХ, филиал «Озерскэнергосбыт», ОАО «УТСК» и др.

6. По шестому вопросу голосовали:

**ЗА»** - 1301 голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**«ПРОТИВ»** - 0 голосов что составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** - 0 голосов что составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Выбрать уполномоченного представителя собственников Гущина З.И. (ул.Космонавтов д.3 кв.10), которого наделить правом от имени всех собственников принимать отчет управляющей организации, участвовать в комиссиях, составлении актов и других документов, касающихся обслуживания общего имущества дома.

7. По седьмому вопросу голосовали:

**ЗА»** - 1301 голосов, что составляет 87,9 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**«ПРОТИВ»** - 132,47 голосов что составляет 12,1 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** - 0 голосов что составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Выразить согласие участия в Программе капитальных ремонтов многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ от 21.07.2007г. «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

8. По восьмому вопросу голосовали:

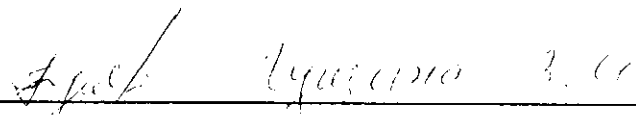

**ЗА»** - 1301 голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**«ПРОТИВ»** - 0 голосов что составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** - 0 голосов что составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Большинством голосов принято решение: Определить место размещения информации о принятом настоящим собранием собственников решении – на информационных досках каждого подъезда дома

**Счетная комиссия:**

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_