

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: г. Озерск Челябинская область, ул. Менделеева, дом 6

Озерский городской округ

«25» ноября 2015 год

Форма проведения - очное голосование

Время проведения: «25» ноября 2015 год в 18 часов 00 минут

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Тюрюкова Татьяна Леонидовна (ул. Менделеева, д. 6, кв. 10, тел. 2-15-14).

Собрание состоится «25» ноября 2015 года во дворе жилого дома в 18 час. 00 мин.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 1375,96 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1375,96 голосов  
(1 голос – 1 м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений \_\_\_\_\_ кв.м., \_\_\_\_\_ % от общей площади  
собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Интересы муниципального образования «Озерского городского округа» представляет Каюрин А.М.,  
начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа,  
действующий на основании доверенности Главы администрации ОГО от № 01-02-18/95 от 16.01.2015 г.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 828,6 голосов,  
что составляет 60,2 % от общего количества голосов.

Кворум шесть. Общее собрание собственников помещений кворумно.

1	Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2	Выбор председателя внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Тюрюкова Зоя Васильевна</u> ( ул. Менделеева, д. 6, кв. <u>6/2</u> тел. _____ ).
3	Выбор счетной комиссии собрания: - Председатель – <u>Тюрюкова З.В.</u> ( ул. Менделеева, д. 6, кв. <u>6/2</u> тел. _____ ); - Секретарь – <u>Митрофанова В.В.</u> ( ул. Менделеева, д. 6, кв. <u>8</u> , тел. <u>2-21-79</u> ).
4	Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме в количестве <u>3</u> ( <u>три</u> ) человек: - Председатель – <u>Тюрюкова З.В.</u> ( ул. Менделеева, д. 6, кв. <u>6/2</u> тел. _____ ); - Секретарь – <u>Митрофанова В.В.</u> ( ул. Менделеева, д. 6, кв. <u>8</u> , тел. <u>2-21-79</u> ); - <u>Тюрюкова Т.А.</u> ( ул. Менделеева, д. 6, кв. <u>10</u> , тел. <u>2-15-14</u> ); - _____ ( ул. Менделеева, д. 6, кв. _____, тел. _____ ).
5	Выбор управляющей организации МУП «ДЕЗ» ОГО с «01» <u>января</u> 201 <u>6</u> года.
6	Утверждение договора управления с МУП «ДЕЗ» сроком на 3 года.
7	Определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с тарифами, утверждаемыми Постановлением администрации Озерского городского округа «О размере платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений в Озерском городском округе» на момент проведения собрания в размере: <b>10,65 руб./кв.м</b> , в том числе: - Содержание и ремонт жилого помещения без учета затрат на капитальный ремонт – 8,93 руб./кв.м.; - Обслуживание внутридомового газового оборудования – 0,29 руб./кв.м; - Вывоз твердых бытовых отходов – 1,43 руб./кв.м.
8	Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги путем оплаты собственниками непосредственно в ресурсоснабжающие организации в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ
9	Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, закрепленным в п.8 ст. 161.1 ЖК РФ.
10	Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и мест сообщений о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений. Определить место размещения информации – на информационных досках каждого подъезда дома.
11	Оригиналы протокола голосования находятся по адресу: 456784, город Озерск Челябинская область, ул. Комсомольская, дом 1 б.

1. Решение по первому вопросу

ЗА 828,6 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

2. Решение по второму вопросу

ЗА - 828,6 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбор председателя внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Тюрова Зоя Васильевна ( ул. Менделеева, д. 6, кв. 6/а )

3. Решение по третьему вопросу

ЗА 828,6 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию собрания:

Выбор счетной комиссии собрания:

- Председатель – Тюрова Зоя Васильевна ( ул. Менделеева, д. 6, кв. 6/а );

- Секретарь – Митрофанова Викторья Владимировна ( ул. Менделеева, д. 6, кв. 8 ).

4. Решение по четвертому вопросу

ЗА - 828,6 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме в количестве 3 (три) человек:

- Председатель – Тюрова Зоя Васильевна ( ул. Менделеева, д. 6, кв. 6/а );

- Секретарь – Митрофанова Викторья Владимировна ( ул. Менделеева, д. 6, кв. 8 );

- Тюрова Тамара Леонидовна ( ул. Менделеева, д. 6, кв. 10 );

- ( ул. Менделеева, д. 6, кв. — ).

5. Решение по пятому вопросу

ЗА 828,6 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбор управляющей организации МУП «ДЕЗ» ОГО с 01 января 2016 года.

6. Решение по шестому вопросу

ЗА 828,6 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить договор управления с МУП «ДЕЗ» сроком на 3 года.

7. Решение по седьмому вопросу

ЗА - 477,5 кв.м. (93,8 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - 51,1 кв.м. (6,2 %)

ПОСТАНОВИЛИ: Определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с тарифами, утверждаемыми Постановлением администрации Озерского городского округа «О размере платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений в Озерском городском округе» на момент проведения собрания в размере: 10,65 руб./кв.м, в том числе:

- Содержание и ремонт жилого помещения без учета затрат на капитальный ремонт – 8,93 руб./кв.м.;

- Обслуживание внутридомового газового оборудования – 0,29 руб./кв.м.;

- Вывоз твердых бытовых отходов – 1,43 руб/кв.м.

8. Решение по восьмому вопросу

ЗА 828,6 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги путем оплаты собственниками непосредственно в ресурсоснабжающие организации в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ.



9. Решение по девятому вопросу

ЗА - 8286 кв.м. ( 100 %)    ПР - — кв.м. ( — %)    ВЗ - — кв.м. ( — %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, закрепленным в п.8 ст. 161.1 ЖК РФ.

10. Решение по десятому вопросу

ЗА - 8286 кв.м. ( 100 %)    ПР - — кв.м. ( — %)    ВЗ - — кв.м. ( — %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и мест сообщений о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений. Определить место размещения информации – на информационных досках каждого подъезда дома.

11. Решение по одиннадцатому вопросу

ЗА - 8286 кв.м. ( 100 %)    ПР - — кв.м. ( — %)    ВЗ - — кв.м. ( — %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Оригиналы протокола голосования хранить по адресу: 456784, город Озерск Челябинская область, ул. Комсомольская, 1 б.

**Подписи членов счетной комиссии собрания:**

Председатель    Ожигова    // Стефанова З. В. (ул. Менделеева, дом 6, кв. 6/2)

Секретарь    В.М.Идр    // Мирофанова В.В. (ул. Менделеева, дом 6, кв. 8)