

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Озерск Челябинская область, пр. Строительная, дом 31

Озерский городской округ

«26» марта 2016 год

Форма проведения - очное голосование

Время проведения: «26» марта 2016 год в 11 часов 00 минут

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Калимуллин Ринат Альфетович (ул. Строительная, д. 31, кв. 5, тел. 6-35-96; 89525146632).

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 349,70 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 329,70 голосов (1 голос – 1 м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений _____ кв.м., _____ % от общей площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений - кв.м.

Интересы муниципального образования «Озерского городского округа» представляет Каюрин А.М., начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа, действующий на основании доверенности Главы администрации ОГО от № 01-02-18/95 от 16.01.2015 г.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 329,70 голосов, что составляет 87,4 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений проводилось.

№	Вопрос повестки дня собрания
1	Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2	Выбор председателя внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Калимуллин Ринат Альфетович (ул. Строительная, д. 31, кв. 5).</u>
3	Выбор счетной комиссии собрания: - Председатель – <u>Калимуллин Ринат Альфетович (ул. Строительная, д. 31, кв. 5);</u> - Секретарь – <u>Горбачева Надежда Павловна (ул. Строительная, д. 31, кв. 7).</u>
4	Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме в количестве 2 (двух) человек: - Председатель – <u>Калимуллин Ринат Альфетович (ул. Строительная, д. 31, кв. 5);</u> - Секретарь – <u>Горбачева Надежда Павловна (ул. Строительная, д. 31, кв. 7).</u>
5	Выбор управляющей организации МУП «ДЕЗ» ОГО с «01» <u>11.01.0</u> 2016 года.
6	Утверждение договора управления с МУП «ДЕЗ» сроком на 3 года.
7	Определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с тарифами, утверждаемыми Постановлением администрации Озерского городского округа «О размере платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений в Озерском городском округе» на момент проведения собрания в размере: 9,41 руб./кв.м, в том числе: - Содержание и ремонт жилого помещения без учета затрат на капитальный ремонт – 7,69 руб./кв.м.; - Обслуживание внутридомового газового оборудования – 0,29 руб./кв.м; - Вывоз твердых бытовых отходов – 1,43 руб./кв.м.
8	Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги путем оплаты собственниками непосредственно в ресурсоснабжающие организации в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ
9	Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, закрепленным в п.8 ст. 161.1 ЖК РФ.
10	Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и мест сообщений о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений. Определить место размещения информации – на информационных досках каждого подъезда дома.
11	Оригиналы протокола голосования находятся по адресу: 456784, город Озерск Челябинская область, ул. Комсомольская, дом 1 б.

1. Решение по первому вопросу

ЗА - 333,19 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

2. Решение по второму вопросу

ЗА - 333,19 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Калимуллина Рината Альфетовича (ул. Строительная, д. 31, кв. 5).

3. Решение по третьему вопросу

ЗА - 333,19 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию собрания:

- Председатель – Калимуллин Ринат Альфетович (ул. Строительная, д. 31, кв. 5);

- Секретарь – Горбачева Надежда Павловна (ул. Строительная, д. 31, кв. 7).

4. Решение по четвертому вопросу

ЗА - 333,19 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме количестве 2 (двух) человек:

- Председатель – Калимуллин Ринат Альфетович (ул. Строительная, д. 31, кв. 5);

- Секретарь – Горбачева Надежда Павловна (ул. Строительная, д. 31, кв. 7).

5. Решение по пятому вопросу

ЗА - 333,19 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбор управляющей организации МУП «ДЕЗ» ОГО с 01 июля 2016 года.

6. Решение по шестому вопросу

ЗА - 333,19 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить договор управления с МУП «ДЕЗ» сроком на 3 года.

7. Решение по седьмому вопросу

ЗА - 333,19 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с тарифами, утверждаемыми Постановлением администрации Озерского городского округа «О размере платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений в Озерском городском округе» на момент проведения собрания в размере: 9,41 руб./кв.м, в том числе:

- Содержание и ремонт жилого помещения без учета затрат на капитальный ремонт – 7,69 руб./кв.м.;
- Обслуживание внутридомового газового оборудования – 0,29 руб./кв.м.;
- Вывоз твердых бытовых отходов – 1,43 руб/кв.м.

8. Решение по восьмому вопросу

ЗА - 333,19 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги путем оплаты собственниками непосредственно в ресурсоснабжающие организации в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ.

9. Решение по девятому вопросу

ЗА - 33319 кв.м. (100 %) ПР - кв.м. (%) ВЗ - кв.м. (%)

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, закрепленным в п.8 ст. 161.1 ЖК РФ.

10. Решение по десятому вопросу

ЗА - 33319 кв.м. (100 %) ПР - кв.м. (%) ВЗ - кв.м. (%)

ПОСТАНОВИЛИ: Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и мест сообщений о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений. Определить место размещения информации – на информационных досках каждого подъезда дома.

11. Решение по одиннадцатому вопросу

ЗА - 33319 кв.м. (100 %) ПР - кв.м. (%) ВЗ - кв.м. (%)

ПОСТАНОВИЛИ: Оригиналы протокола голосования хранить по адресу: 456784, город Озерск Челябинская область, ул. Комсомольская, 1 б.

Подписи членов счетной комиссии собрания:

Председатель  // Калимуллин Р.А. (ул. Строительная, д. 31, кв. 5)

Секретарь  // Горбачева Н.П. (ул. Строительная, д. 31, кв.7)