

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Озерск Челябинская область, ул. Космонавтов, дом 2

Озерский городской округ

«12» 11 2014 год

Форма проведения - очное голосование

Время проведения: «12» 11 2014 год в 19 часов 00 минут

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Бавилова Л (ул. Космонавтов кв. 7)

Анисимова ВК (ул. Космонавтов кв. 17)

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 2184,74 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2184,74 голосов (1 голос – 1 м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 381,32 кв.м., 17,4 % от общей площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений кв.м.

Интересы муниципального образования «Озерского городского округа» представляет Каюрин А.М., начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа, действующий на основании доверенности Главы администрации ОГО от 19.07.2013г. № 01-02-18/13.3.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1753,51 голосов, что составляет 80,2 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

№	Вопрос повестки дня собрания
1	Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений
2	Выбор счетной комиссии собрания: Председатель - <u>Щербачков Юрий Николаевич</u> (ул. Космонавтов, дом 2 кв 2); Секретарь - <u>Анисимова Валентина Вячеславна</u> (ул. Космонавтов, дом 2 кв 17)
3	Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме в количестве 4 (четырёх) человек: Председатель - <u>Щербачков Юрий Николаевич</u> (ул. Космонавтов, дом 2 кв 2); Секретарь - <u>Анисимова Валентина Вячеславна</u> (ул. Космонавтов, дом 2 кв 17); - <u>Бавилова Любовь Александровна</u> (ул. Космонавтов, дом 2 кв 7); - <u>Кашинская Татьяна Владимировна</u> (ул. Космонавтов, дом 2 кв 9);
	Расторжение договора управления с ООО «УК «ОКХ» на основании ч 8.2 ст.162 ЖК РФ, в связи с неисполнением обязательств по договору управления (приложение – Акт собственников многоквартирного дома) с «31» сентября 2015 года
	Выбор управляющей организации МУП «ДЕЗ» ОГО с «01» февраля 2015 года.
	Утверждение договора управления с МУП «ДЕЗ»
	Плата коммунальных ресурсов напрямую в ресурсоснабжающие организации: МПКХ, филиал ОАО «Челябэнергосбыт» и др.
	Собственникам МКД оформить доверенность председателю совета, которого наделить правом от имени всех собственников принимать отчет управляющей организации, участвовать в комиссиях, составлении актов и других документов, касающихся обслуживания общего имущества дома.
	Определить место размещения информации о принятом настоящим собранием собственников решении на информационных досках каждого подъезда дома.

Решение по первому вопросу

ЗА - 175351 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по второму вопросу

ЗА 175351 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию собрания:

Председатель - Щербачков Ю.Н. (ул. Космонавтов, дом 2 кв 2);

Секретарь - Анисимова В.В. (ул. Космонавтов, дом 2 кв 12).

Решение по третьему вопросу

ЗА 1753,51 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме в количестве 4 (четыре) человек:

Председатель - Щербачков Ю.Н. (ул. Космонавтов, дом 2 кв 2);

Секретарь - Анисимова В.В. (ул. Космонавтов, дом 2 кв 12);

- Анисимова Л.А. (ул. Космонавтов, дом 2 кв 7);

- Климова Т.Н. (ул. Космонавтов, дом 2 кв 9).

Решение по четвертому вопросу

ЗА - 1753,51 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО «УК «ОКХ» на основании ч 8.2 ст.162 ЖК РФ, в связи с неисполнением обязательств по договору управления (приложение - Акт собственников многоквартирного дома) с 31 января 2015 года.

Решение по пятому вопросу

ЗА - 175351 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию МУП «ДЕЗ» с «01» февраля 2015 г.

Решение по шестому вопросу

ЗА - 1753,51 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить договор управления с МУП «ДЕЗ»

Решение по седьмому вопросу

ЗА - 175351 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Оплата коммунальных ресурсов напрямую в ресурсоснабжающие организации: ММПКХ, филиал ОАО «Челябэнергосбыт» и др.

Решение по восьмому вопросу

ЗА - 175351 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Оформить доверенность председателю совета, которого наделить правом от имени всех собственников принимать отчет управляющей организации, участвовать в комиссиях, составлении актов и других документов, касающихся обслуживания общего имущества дома.

решение по девятому вопросу

ЗА - 453,51 кв.м. (100%) ПР - кв.м. (— %) ВЗ - кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Определить место размещения информации о принятом настоящим собранием собственников решения – на информационных досках каждого подъезда дома.

Оригиналы протокола голосования находятся по адресу: 456784, город Озерск Челябинская область, ул. Комсомольская, 1 б

Подписи членов комиссии

Председатель

И.И. Шербанов И.И. Шербанов И.И. (ул. Комсомольская кв. 2)

Секретарь

А.А. Исметов А.А. Исметов (ул. Комсомольская кв. 14)