

ПРОТОКОЛ №3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: г. Озерск Челябинская область, ул. Блюхера, дом 5

Озерский городской округ

« 14 » марта 2016 год

Форма проведения - **очно-заочное голосование**

Время проведения: « 12 » марта 2016 год в 16 часов 00 минут

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Совет дома (ул. Блюхера, д. 5, кв. 22, тел. 66173).

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 1390,03 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1390,03 голосов
(1 голос – 1 м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений _____ кв.м., _____ % от общей площади
собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 249,3 кв.м.

Интересы муниципального образования «Озерского городского округа» представляет Каюрин А.М.,
начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа,
действующий на основании доверенности Главы администрации ОГО от № 01-02-18/95 от 16.01.2015 г.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 818,91 голосов,
что составляет 58,91 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений

№	Вопрос повестки дня собрания
1	Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2	Выбор председателя внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Милин Анатолий Иванович</u> (ул. Блюхера, д. 5, кв. 14, тел. 64885).
3	Выбор счетной комиссии собрания: <u>Круглова Екатерина Сергеевна</u> (ул. Блюхера, д. 5, кв. 2, тел. 60411); <u>Мурзин Александр Сергеевич</u> (ул. Блюхера, д. 5, кв. 18, тел. _____).
4	Выбор управляющей организации МУП «ДЕЗ» ОГО с «01» <u>шад</u> 2016 года.
5	Утверждение договора управления с МУП «ДЕЗ» сроком на 3 года.
6	Определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с тарифами, утверждаемыми Постановлением администрации Озерского городского округа «О размере платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений в Озерском городском округе» на момент проведения собрания в размере: 10,65 руб./кв.м, в том числе: - Содержание и ремонт жилого помещения без учета затрат на капитальный ремонт – 8,93 руб./кв.м.; - Обслуживание внутридомового газового оборудования – 0,29 руб./кв.м; - Вывоз твердых бытовых отходов – 1,43 руб/кв.м.
7	Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги путем оплаты собственниками непосредственно в ресурсоснабжающие организации в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ
8	Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, закрепленным в п.8 ст. 161.1 ЖК РФ.
9	Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и мест сообщений о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений. Определить место размещения информации – на информационных досках каждого подъезда дома.
10	Оригиналы протокола голосования находятся по адресу: 456784, город Озерск Челябинская область, ул. Комсомольская, дом 1 б.

1. Решение по первому вопросу

ЗА - 818,91 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

2. Решение по второму вопросу

ЗА - 818,91 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Ильина Анастасия Ивановна (ул. Блюхера, д. 5, кв. 14, тел. 64885).

3. Решение по третьему вопросу

ЗА - 818,91 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию собрания:

Кочубову Екатерину Сергеевну (ул. Блюхера, д. 5, кв. 2);

Мурзиева Александру Сергеевну (ул. Блюхера, д. 5, кв. 18).

4. Решение по четвертому вопросу

ЗА - 818,91 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбор управляющей организации МУП «ДЕЗ» ОГО с 01 201 года.

5. Решение по пятому вопросу

ЗА - 818,91 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить договор управления с МУП «ДЕЗ» сроком на 3 года.

6. Решение по шестому вопросу

ЗА - 818,91 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с тарифами, утверждаемыми Постановлением администрации Озерского городского округа «О размере платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений в Озерском городском округе» на момент проведения собрания в размере: 10,65 руб./кв.м, в том числе:

- Содержание и ремонт жилого помещения без учета затрат на капитальный ремонт – 8,93 руб./кв.м.;
- Обслуживание внутридомового газового оборудования – 0,29 руб./кв.м.;
- Вывоз твердых бытовых отходов – 1,43 руб./кв.м.

7. Решение по седьмому вопросу

ЗА - 818,91 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги путем оплаты собственниками непосредственно в ресурсоснабжающие организации в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ.

8. Решение по восьмому вопросу

ЗА - 818,91 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, закрепленным в п.8 ст. 161.1 ЖК РФ.

9. Решение по девятому вопросу

ЗА - 818,51 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и мест сообщений о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений. Определить место размещения информации – на информационных досках каждого подъезда дома.

10. Решение по десятому вопросу

ЗА - 818,51 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Оригиналы протокола голосования хранить по адресу: 456784, город Озерск Челябинская область, ул. Комсомольская, 1 б.

Подписи членов счетной комиссии собрания:

Миронов Александр Сергеевич (ул. Блюхера, д. 5, кв. 18);
Жилин Александр (ул. Блюхера, д. 5, кв. 2);
Крушева Екатерина Сергеевна

Председатель Жилин А.И. (ул. Блюхера, д. 5, кв. 14)

Председатель Совета дома: Кибалова Ирина Геннадьевна ул. Блюхера, д. 5, кв. 22
г. 66173
т. 26917