

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Озерск Челябинская область, ул. Строительная, дом 6

Озерский городской округ

«31» марта 2018 год

Форма проведения - очное голосование

Время проведения: «31» марта 2018 года в 10 час. 00 минут. Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Банников Александр Дмитриевич (ул. Строительная, д. 6, кв. 4, тел. 9511244022, 6-50-60).

Общая площадь дома 427,3 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 384 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 384 голосов (1 голос – 1 м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений — кв.м., — % от общей площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений ----- кв.м.

Интересы муниципального образования «Озерского городского округа» представляет начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа, действующий на основании доверенности Главы администрации ОГО.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3358 голосов, что составляет 87,4 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

1	Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.										
2	Выбор председателя многоквартирного дома, внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - Банников Александр Дмитриевич (ул. Строительная, д. 6, кв. 4, тел. 9511244022, 6-50-60).										
3	Выбор счетной комиссии собрания - Председатель – Банников Александр Дмитриевич (ул. Строительная, д. 6, кв. 4) - Секретарь – Евдокимова Светлана Геннадьевна (ул. Строительная, д. 6, кв. 6).										
4	Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме в количестве <u>2 (двух)</u> человек: - Председатель – Банников Александр Дмитриевич (ул. Строительная, д. 6, кв. 4) - Секретарь – Евдокимова Светлана Геннадьевна (ул. Строительная, д. 6, кв. 6).										
5	Выбор управляющей организации МУП «ДЕЗ» ОГО с «01» мая 2018 года.										
6	Утверждение договора управления с МУП «ДЕЗ» сроком на 1 год.										
7	Определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с тарифами, утверждаемыми Постановлением администрации Озерского городского округа «О размере платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений в Озерском городском округе» на момент проведения собрания в размере: <table border="1"><tr><td>Содержание несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества, иного общего имущества без учета затрат на капитальный ремонт</td><td>8,62</td></tr><tr><td>Плата за услуги, работы по управлению</td><td>1,00</td></tr><tr><td>Содержание систем внутридомового газового оборудования</td><td>0,33</td></tr><tr><td>Вывоз твердых коммунальных отходов</td><td>1,61</td></tr><tr><td>* Техническое обслуживание и поверка общедомовых приборов учета воды и тепла (за 1 ОДПУ)</td><td>0,26</td></tr></table> <p>* при наличии ОДПУ</p>	Содержание несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества, иного общего имущества без учета затрат на капитальный ремонт	8,62	Плата за услуги, работы по управлению	1,00	Содержание систем внутридомового газового оборудования	0,33	Вывоз твердых коммунальных отходов	1,61	* Техническое обслуживание и поверка общедомовых приборов учета воды и тепла (за 1 ОДПУ)	0,26
Содержание несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества, иного общего имущества без учета затрат на капитальный ремонт	8,62										
Плата за услуги, работы по управлению	1,00										
Содержание систем внутридомового газового оборудования	0,33										
Вывоз твердых коммунальных отходов	1,61										
* Техническое обслуживание и поверка общедомовых приборов учета воды и тепла (за 1 ОДПУ)	0,26										

8	Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги путем оплаты собственниками непосредственно в ресурсоснабжающие организации в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ
9	Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, закрепленным в п.8 ст. 161.1 ЖК РФ.
10	Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и мест сообщений о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений. Определить место размещения информации – на информационных досках каждого подъезда дома.
11	Оригиналы протокола голосования находятся по адресу: 456784, город Озерск Челябинская область, ул. Комсомольская, дом 1 б.

1. Решение по первому вопросу

ЗА - 335,8 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

2. Решение по второму вопросу

ЗА - 335,8 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- Председатель – Банников Александр Дмитриевич (ул. Строительная, д. 6, кв. 4)

3. Решение по третьему вопросу

ЗА - 335,8 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию собрания:

- Председатель – Банников Александр Дмитриевич (ул. Строительная, д. 6, кв. 4)

- Секретарь – Евдокимова Светлана Геннадьевна (ул. Строительная, д. 6, кв. 6).

4. Решение по четвертому вопросу

ЗА - 335,8 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме в количестве 2 (двух) человек:

- Председатель – Банников Александр Дмитриевич (ул. Строительная, д. 6, кв. 4)

- Секретарь – Евдокимова Светлана Геннадьевна (ул. Строительная, д. 6, кв. 6).

5. Решение по пятому вопросу

ЗА - 335,8 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбор управляющей организации МУП «ДЕЗ» ОГО с 01 мая 2018 года.

6. Решение по шестому вопросу

ЗА - 335,8 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить договор управления с МУП «ДЕЗ» сроком на 1 год.

7. Решение по седьмому вопросу

ЗА - 335,8 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с тарифами, утверждаемыми Постановлением администрации Озерского городского округа «О размере платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений в Озерском городском округе» на момент проведения собрания в размере:

Содержание несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества, иного общего имущества без учета затрат на капитальный ремонт	8,62
Плата за услуги, работы по управлению	1,00
Содержание систем внутридомового газового оборудования	0,33
Вывоз твердых коммунальных отходов	1,61
* Техническое обслуживание и поверка общедомовых приборов учета воды и тепла (за 1 ОДПУ)	0,26

* при наличии ОДПУ

8. Решение по восьмому вопросу

ЗА - 335,8 кв.м. (100%) ПР - — кв.м. (—%) ВЗ - — кв.м. (—%)

ПОСТАНОВИЛИ: Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги путем оплаты собственниками непосредственно в ресурсоснабжающие организации в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ.

9. Решение по девятому вопросу

ЗА - 335,8 кв.м. (100%) ПР - — кв.м. (—%) ВЗ - — кв.м. (—%)

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, закрепленным в п.8 ст. 161.1 ЖК РФ.

10. Решение по десятому вопросу

ЗА - 335,8 кв.м. (100%) ПР - — кв.м. (—%) ВЗ - — кв.м. (—%)

ПОСТАНОВИЛИ: Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и мест сообщений о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений. Определить место размещения информации – на информационных досках каждого подъезда дома.


11. Решение по одиннадцатому вопросу

ЗА - 335,8 кв.м. (100%) ПР - — кв.м. (—%) ВЗ - — кв.м. (—%)

ПОСТАНОВИЛИ: Оригиналы протокола голосования хранить по адресу: 456784, город Озерск Челябинская область, ул. Комсомольская, 1 б.

Подписи членов счетной комиссии собрания:

Председатель  // А.Д. Банников (ул. Строительная, д. 6, кв. 4)

Секретарь  // С.Г. Евдокимова (ул. Строительная, д. 6, кв. 6)