

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Озерск Челябинская область, пр. Ленина, дом 81

Озерский городской округ

«13» июня 2019 год

Форма проведения – очно – заочное голосование

Время проведения очного собрания: «10» июня 2019 года в 17 час. 45 минут во дворе жилого дома пр. Ленина, д. 81

Дата начала вручения бюллетеней для заочного голосования – 11 июня 2019 года.

Дата окончания приема заполненных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – 13 июня 2019 года.

Место приема заполненных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: Челябинская обл., гор. Озерск, пр. Ленина, д. 81 кв. 38

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Синюкова Елена Васильевна, являющаяся собственником жилого помещения, расположенного по адресу: пр. Ленина 81-38, на основании Свидетельства о государственной регистрации права, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации №№ 74-74-41/054/2009-81 от 24.08.2009

Реестр проведения общего собрания, список прилагается, Приложение № 2 на 16 листах

Общая площадь дома 2664,8 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 2380,97 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2380,97 голосов (1 голос = 1 м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 46,1 кв.м., 1,9 % от общей площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений ----- кв.м.

Интересы муниципального образования «Озерского городского округа» представляет начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа, действующий на основании доверенности Главы администрации ОГО.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1451,1 голосов, что составляет 60,9 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

1	Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.				
2	Выбор председателя многоквартирного дома, внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Синюкова Елена Васильевна (пр. Ленина 81-38, тел. 89514853896).</u>				
3	Выбор счетной комиссии собрания: - <u>Председатель – Синюкова Елена Васильевна (пр. Ленина 81-38, тел. 89514853896)</u> - <u>Секретарь – Лик Евгения Александровна (пр. Ленина 81-28)</u>				
4	Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме в количестве 5 (пять) человек: - <u>Председатель – Синюкова Елена Васильевна (пр. Ленина 81-38, тел. 89514853896)</u> - <u>Секретарь – Лик Евгения Александровна (пр. Ленина 81-28)</u> - <u>Бывальцев Сергей Леонидович (пр. Ленина 81-34)</u> - <u>Мамаев Ильдар Рифкатович (пр. Ленина 81-36)</u> - <u>Ширяева Юлия Игоревна (пр. Ленина 81-21)</u>				
5	Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, закрепленным в п.8 ст. 161.1 ЖК РФ.				
6	Выбор управляющей организации МУП «ДЕЗ» ОГО с <u>«01» июля 2019 года.</u>				
7	Утверждение договора управления с МУП «ДЕЗ» сроком на 1 год.				
8	Определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с тарифами, утверждаемыми Постановлением администрации Озерского городского округа «О размере платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений в Озерском городском округе» на момент проведения собрания в размере: <table border="1"><tr><td>Содержание несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества, иного общего имущества без учета затрат на капитальный ремонт</td><td>10,62</td></tr><tr><td>Плата за услуги, работы по управлению</td><td>1,06</td></tr></table>	Содержание несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества, иного общего имущества без учета затрат на капитальный ремонт	10,62	Плата за услуги, работы по управлению	1,06
Содержание несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества, иного общего имущества без учета затрат на капитальный ремонт	10,62				
Плата за услуги, работы по управлению	1,06				

	Содержание систем внутридомового газового оборудования	0,35
	* Техническое обслуживание и поверка общедомовых приборов учета воды и тепла (за 1 ОДПУ)	0,28
	<b>* при наличии ОДПУ</b>	
9	Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией <b>договор отопления</b> . Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно <b>с 01 июля 2019 года</b> .	
10	Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией <b>договор горячего водоснабжения</b> . Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно <b>с 01 июля 2019 года</b> .	
11	Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией <b>договор холодного водоснабжения</b> . Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно <b>с 01 июля 2019 года</b> .	
12	Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией <b>договор водоотведения</b> . Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно <b>с 01 июля 2019 года</b> .	
13	Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией <b>договор электроснабжения</b> . Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно <b>с 01 июля 2019 года</b> .	
14	Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией <b>договор газоснабжения</b> . Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно <b>с 01 июля 2019 года</b> .	
15	Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами <b>договор обращения с твердыми коммунальными отходами</b> . Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно <b>с 01 июля 2019 года</b> .	
16	Исключить из договора управления многоквартирным домом обязанность управляющей организации предоставлять коммунальные услуги с момента заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором.	
17	Определить местом размещения информации о принятом настоящим собранием собственников решения – на информационных досках подъездов многоквартирного дома.	
18	Оригиналы протокола голосования находятся по адресу: 456784, город Озерск Челябинская область, ул. Комсомольская, дом 1 б.	

1. Решение по первому вопросу

ЗА - 1451,1 кв.м.( 100 %) ПР - 0 кв.м.( 0 %) ВЗ - 0 кв.м.( 0 %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

2. Решение по второму вопросу

ЗА - 1451,1 кв.м.( 100 %) ПР - 0 кв.м.( 0 %) ВЗ - 0 кв.м.( 0 %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать председателем многоквартирного дома, внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Синюкова Елена Васильевна (пр. Ленина 81-38, тел. 89514853896)

3. Решение по третьему вопросу

ЗА - 1451,1 кв.м.( 100 %) ПР - 0 кв.м.( 0 %) ВЗ - 0 кв.м.( 0 %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать счетную комиссию собрания:

- Председатель – Синюкова Елена Васильевна (пр. Ленина 81-38, тел. 89514853896)

- Секретарь – Лик Евгения Александровна (пр. Ленина 81-28)

4. Решение по четвертому вопросу

ЗА - 1451,1 кв.м.( 100 %) ПР - 0 кв.м.( 0 %) ВЗ - 0 кв.м.( 0 %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме в количестве 5 (пять) человек:

- Председатель – Синюкова Елена Васильевна (пр. Ленина 81-38, тел. 89514853896)

- Секретарь – Лик Евгения Александровна (пр. Ленина 81-28)

- Бывальцев Сергей Леонидович (пр. Ленина 81-34)

- Мамаев Ильдар Рифкатович (пр. Ленина 81-36)

- Ширяева Юлия Игоревна (пр. Ленина 81-21)

5. Решение по пятому вопросу

ЗА - 1451,1 кв.м.( 100 %) ПР - 0 кв.м.( 0 %) ВЗ - 0 кв.м.( 0 %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, закрепленным в п.8 ст. 161.1 ЖК РФ.

6. Решение по шестому вопросу

ЗА - 1451,1 кв.м.( 100 %) ПР - 0 кв.м.( 0 %) ВЗ - 0 кв.м.( 0 %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать управляющую организацию МУП «ДЕЗ» ОГО с «01» июля 2019 г.

7. Решение по седьмому вопросу

ЗА - 1451,1 кв.м.( 100 %) ПР - 0 кв.м.( 0 %) ВЗ - 0 кв.м.( 0 %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утверждение договора управления с МУП «ДЕЗ» сроком на 1 год.

8. Решение по восьмому вопросу

ЗА - 1451,1 кв.м.( 100 %) ПР - 0 кв.м.( 0 %) ВЗ - 0 кв.м.( 0 %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с тарифами, утверждаемыми Постановлением администрации Озерского городского округа «О размере платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений в Озерском городском округе» на момент проведения собрания в размере:

Содержание несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества, иного общего имущества без учета затрат на капитальный ремонт	<b>10,62</b>
Плата за услуги, работы по управлению	<b>1,06</b>
Содержание систем внутридомового газового оборудования	<b>0,35</b>
* Техническое обслуживание и поверка общедомовых приборов учета воды и тепла (за 1 ОДПУ)	<b>0,28</b>

\* при наличии ОДПУ

9. Решение по девятому вопросу

ЗА - 1451,1 кв.м.( 100 %) ПР - 0 кв.м.( 0 %) ВЗ - 0 кв.м.( 0 %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией договор отопления. Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с 01 июля 2019 года.

10. Решение по десятому вопросу

ЗА - 1451,1 кв.м.( 100 %) ПР - 0 кв.м.( 0 %) ВЗ - 0 кв.м.( 0 %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией договор горячего водоснабжения. Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с 01 июля 2019 года.

11. Решение по одиннадцатому вопросу

ЗА - 1451,1 кв.м.( 100 %) ПР - 0 кв.м.( 0 %) ВЗ - 0 кв.м.( 0 %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией **договор холодного водоснабжения**. Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с **01 июля 2019**года.

12. Решение по двенадцатому вопросу

ЗА - 1451,1 кв.м.( 100 %) ПР - 0 кв.м.( 0 %) ВЗ - 0 кв.м.( 0 %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией **договор водоотведения**. Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с **01 июля 2019**года.

13. Решение по тринадцатому вопросу

ЗА - 1451,1 кв.м.( 100 %) ПР - 0 кв.м.( 0 %) ВЗ - 0 кв.м.( 0 %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией **договор электроснабжения**. Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с **01 июля 2019**года.

14. Решение по четырнадцатому вопросу

ЗА - 1451,1 кв.м.( 100 %) ПР - 0 кв.м.( 0 %) ВЗ - 0 кв.м.( 0 %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией **договор газоснабжения**. Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с **01 июля 2019**года.

15. Решение по пятнадцатому вопросу

ЗА - 1451,1 кв.м.( 100 %) ПР - 0 кв.м.( 0 %) ВЗ - 0 кв.м.( 0 %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами **договор обращения с твердыми коммунальными отходами**. Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с **01 июля 2019**года.

16. Решение по шестнадцатому вопросу

ЗА - 1451,1 кв.м.( 100 %) ПР - 0 кв.м.( 0 %) ВЗ - 0 кв.м.( 0 %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Исключить из договора управления многоквартирным домом обязанность управляющей организации предоставлять коммунальные услуги с момента заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором.

17. Решение по семнадцатому вопросу

ЗА - 1451,1 кв.м.( 100 %) ПР - 0 кв.м.( 0 %) ВЗ - 0 кв.м.( 0 %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Определить местом размещения информации о принятом настоящим собранием собственников решения – на информационных досках подъездов многоквартирного дома.

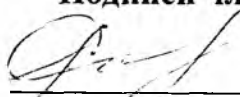
18. Решение по восемнадцатому вопросу

ЗА - 1451,1 кв.м.( 100 %) ПР - 0 кв.м.( 0 %) ВЗ - 0 кв.м.( 0 %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Оригиналы протокола голосования находятся по адресу: 456784, город Озерск  
Челябинская область, ул. Комсомольская, дом 1 б.

**Подписи членов счетной комиссии собрания:**

Председатель



// Синюкова Е.В. (пр. Ленина 81-38)

Секретарь



// Лих Е.А. (пр. Ленина 81-28)

Приложения к протоколу:

1. реестр собственников (реестр с покупки недвижим.) на 4 л.
2. удостоверение о проведении общего собрания на 1 л.
3. реестр просеченных общего собрания (решения собственников) на 16 л.