

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Озерск Челябинская область, ул. Пушкина, дом 3

Озерский городской округ

«12» сентября 2017 год

Форма проведения - очное голосование

Время проведения: «12» сентября 2017 года в 18 час. 00 минут. Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Юрпалов Михаил Федорович (ул. Пушкина, д.3, кв.1, тел. 9227236080, 2-92-76).

Общая площадь дома ~~284,82 кв.м.~~ 281,5 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме ~~265,02 кв.м.~~ 263,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 265,02 голосов (1 голос – 1 м2 общей площади собственников в многоквартирном доме). 263,7

Площадь муниципальных помещений — кв.м., 0 % от общей площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 0 кв.м.

Интересы муниципального образования «Озерского городского округа» представляет начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа, действующий на основании доверенности Главы администрации ОГО.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 263,7 голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

1	Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.												
2	Выбор председателя внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - <u>Юрпалов Михаил Федорович (ул. Пушкина, д. 3, кв. 1, тел. 9227236080, 2-92-76).</u>												
3	Выбор счетной комиссии собрания: - <u>Председатель—Юрпалов Михаил Федорович (ул. Пушкина, д.3, кв.1, тел. 9227236080, 2-92-76);</u> - <u>Секретарь – Пономарева Галина Алексеевна (ул. Пушкина, д. 3, кв. 3, тел. _____).</u>												
4	Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме в количестве <u>2 (двух)</u> человек: - <u>Председатель—Юрпалов Михаил Федорович (ул. Пушкина, д.3, кв.1, тел. 9227236080, 2-92-76);</u> - <u>Секретарь – Пономарева Галина Алексеевна (ул. Пушкина, д. 3, кв. 3, тел. _____).</u>												
5	Выбор управляющей организации МУП «ДЕЗ» ОГО с «01» ноября 2017 года.												
6	Утверждение договора управления с МУП «ДЕЗ» сроком на 3 года.												
7	Определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с тарифами, утверждаемыми Постановлением администрации Озерского городского округа «О размере платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений в Озерском городском округе» на момент проведения собрания в размере: <table border="1"><tr><td>Содержание несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества, иного общего имущества без учета затрат на капитальный ремонт</td><td>10,01</td></tr><tr><td>Плата за услуги, работы по управлению</td><td>1,00</td></tr><tr><td>Содержание систем внутридомового газового оборудования</td><td>0,33</td></tr><tr><td>Вывоз твердых коммунальных отходов</td><td>1,61</td></tr><tr><td>* Техническое обслуживание и поверка общедомовых приборов учета воды и тепла (за 1 ОДПУ)</td><td>0,26</td></tr><tr><td>* при наличии ОДПУ</td><td></td></tr></table>	Содержание несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества, иного общего имущества без учета затрат на капитальный ремонт	10,01	Плата за услуги, работы по управлению	1,00	Содержание систем внутридомового газового оборудования	0,33	Вывоз твердых коммунальных отходов	1,61	* Техническое обслуживание и поверка общедомовых приборов учета воды и тепла (за 1 ОДПУ)	0,26	* при наличии ОДПУ	
Содержание несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества, иного общего имущества без учета затрат на капитальный ремонт	10,01												
Плата за услуги, работы по управлению	1,00												
Содержание систем внутридомового газового оборудования	0,33												
Вывоз твердых коммунальных отходов	1,61												
* Техническое обслуживание и поверка общедомовых приборов учета воды и тепла (за 1 ОДПУ)	0,26												
* при наличии ОДПУ													
8	Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги путем оплаты собственниками непосредственно в ресурсоснабжающие организации в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ												

9	Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, закрепленным в п.8 ст. 161.1 ЖК РФ.
10	Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и мест сообщений о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений. Определить место размещения информации – на информационных досках каждого подъезда дома.
11	Оригиналы протокола голосования находятся по адресу: 456784, город Озерск Челябинская область, ул. Комсомольская, дом 1 б.

1. Решение по первому вопросу

ЗА - 263,7 кв.м. (100 %) ПР - 0 кв.м. (0 %) ВЗ - 0 кв.м. (0 %)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

2. Решение по второму вопросу

ЗА - 263,7 кв.м. (100 %) ПР - 0 кв.м. (0 %) ВЗ - 0 кв.м. (0 %)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Юрпалова Михаила Федоровича (ул. Пушкина, д.3, кв.1, тел. 9227236080, 2-92-76);

3. Решение по третьему вопросу

ЗА - 263,7 кв.м. (100 %) ПР - 0 кв.м. (0 %) ВЗ - 0 кв.м. (0 %)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию собрания:

- Председатель – Юрпалов Михаил Федорович (ул. Пушкина, д.3, кв.1, тел. 9227236080, 2-92-76);

- Секретарь – Пономарева Галина Алексеевна (ул. Пушкина, д. 3, кв. 3, тел. _____).

4. Решение по четвертому вопросу

ЗА - 263,7 кв.м. (100 %) ПР - 0 кв.м. (0 %) ВЗ - 0 кв.м. (0 %)

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме в количестве 2 (двух) человек:

- Председатель – Юрпалов Михаил Федорович (ул. Пушкина, д.3, кв.1, тел. 9227236080, 2-92-76);

- Секретарь – Пономарева Галина Алексеевна (ул. Пушкина, д. 3, кв. 3, тел. _____).

5. Решение по пятому вопросу

ЗА - 182,8 кв.м. (69,3 %) ПР - 80,9 кв.м. (30,7 %) ВЗ - 0 кв.м. (0 %)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбор управляющей организации МУП «ДЕЗ» ОГО с 01 ноября 2017 года.

6. Решение по шестому вопросу

ЗА - 182,8 кв.м. (69,3 %) ПР - 80,9 кв.м. (30,7 %) ВЗ - 0 кв.м. (0 %)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить договор управления с МУП «ДЕЗ» сроком на 3 года.

7. Решение по седьмому вопросу

ЗА - 263,7 кв.м. (100 %) ПР - 0 кв.м. (0 %) ВЗ - 0 кв.м. (0 %)

ПОСТАНОВИЛИ: Определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с тарифами, утверждаемыми Постановлением администрации Озерского городского округа «О размере платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений в Озерском городском округе» на момент проведения собрания в размере:

Содержание несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества, иного общего имущества без учета затрат на капитальный ремонт	10,01
---	-------

Плата за услуги, работы по управлению	1,00
Содержание систем внутридомового газового оборудования	0,33
Вывоз твердых коммунальных отходов	1,61
* Техническое обслуживание и поверка общедомовых приборов учета воды и тепла (за 1 ОДПУ)	0,26

* при наличии ОДПУ

8. Решение по восьмому вопросу

ЗА - 263,7 кв.м. (100 %) ПР - 0 кв.м. (0 %) ВЗ - 0 кв.м. (0 %)

ПОСТАНОВИЛИ: Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги путем оплаты собственниками непосредственно в ресурсоснабжающие организации в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ.

9. Решение по девятому вопросу

ЗА - 263,7 кв.м. (100 %) ПР - 0 кв.м. (0 %) ВЗ - 0 кв.м. (0 %)

ПОСТАНОВИЛИ: Назначить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, закрепленным в п.8 ст. 161.1 ЖК РФ.

10. Решение по десятому вопросу

ЗА - 263,7 кв.м. (100 %) ПР - 0 кв.м. (0 %) ВЗ - 0 кв.м. (0 %)

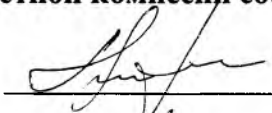
ПОСТАНОВИЛИ: Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и мест сообщений о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений. Определить место размещения информации – на информационных досках каждого подъезда дома.


11. Решение по одиннадцатому вопросу

ЗА - 263,7 кв.м. (100 %) ПР - 0 кв.м. (0 %) ВЗ - 0 кв.м. (0 %)

ПОСТАНОВИЛИ: Оригиналы протокола голосования хранить по адресу: 456784, город Озерск Челябинская область, ул. Комсомольская, 1 б.

Подписи членов счетной комиссии собрания:

Председатель  // М.Ф. Юрпалов (ул. Пушкина, д. 3, кв. 1)

Секретарь  // Г.А. Пономарева (ул. Пушкина, д. 3, кв.3)