

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Озерск Челябинская область, пр. Ленина, дом 13

Озерский городской округ

«16» марта 2016 год

Форма проведения - очное голосование

Время проведения: «16» марта 2016 года в 18 час. 00 минут. Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ильиных Лилия Хайрулловна (пр. Ленина).

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 692,36 кв.м.  
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 692,36 голосов  
(1 голос – 1 м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений кв.м., \_\_\_\_\_ % от общей площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений — кв.м.

Интересы муниципального образования «Озерского городского округа» представляет Каюрин А.М., начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа, действующий на основании доверенности Главы администрации ОГО от № 01-02-18/95 от 16.01.2015 г.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 597,70 голосов, что составляет 86,3 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

1	Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2	Выбор председателя внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - <u>Ильиных Лилия Хайрулловна (пр. Ленина, д. 13, кв. 1, тел. 2-12-79)</u> .
3	Выбор счетной комиссии собрания: - <u>Председатель – Ильиных Лилия Хайрулловна (пр. Ленина, д. 13, кв. 1, тел. 2-12-79):</u> - <u>Секретарь – Ушакова Наталья Владимировна (пр. Ленина, д. 13, кв. 2)</u> .
4	Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме в количестве <u>2 (двух)</u> человек: - <u>Председатель – Ильиных Лилия Хайрулловна (пр. Ленина, д. 13, кв. 1, тел. 2-12-79):</u> - <u>Секретарь – Ушакова Наталья Владимировна (пр. Ленина, д. 13, кв. 2)</u> .
5	Выбор управляющей организации МУП «ДЕЗ» ОГО с <u>«01» мая 2016 года</u> .
6	Утверждение договора управления с МУП «ДЕЗ» сроком на 3 года.
7	Определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с тарифами, утверждаемыми Постановлением администрации Озерского городского округа «О размере платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений в Озерском городском округе» на момент проведения собрания в размере: <u>10,65 руб./кв.м</u> , в том числе: - Содержание и ремонт жилого помещения без учета затрат на капитальный ремонт – <u>8,93 руб./кв.м</u> ; - Обслуживание внутридомового газового оборудования – <u>0,29 руб./кв.м</u> ; - Вывоз твердых бытовых отходов – <u>1,43 руб/кв.м</u> .
8	Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги путем оплаты собственниками непосредственно в ресурсоснабжающие организации в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ
9	Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, закрепленным в п.8 ст. 161.1 ЖК РФ.
10	Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и мест сообщений о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений. Определить место размещения информации – на информационных досках каждого подъезда дома.
11	Оригиналы протокола голосования находятся по адресу: 456784, город Озерск Челябинская область, ул. Комсомольская, дом 1 б.

1. Решение по первому вопросу

ЗА - 597,70 кв.м. ( 100 %) ПР - — кв.м. ( — %) ВЗ - — кв.м. ( — %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

2. Решение по второму вопросу

ЗА - 597,70 кв.м. ( 100 %) ПР - — кв.м. ( — %) ВЗ - — кв.м. ( — %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Ильиных Лилию Хайрулловну (пр. Ленина, д. 13, кв. 1, тел. 2-12-79).

3. Решение по третьему вопросу

ЗА - 597,70 кв.м. ( 100 %) ПР - — кв.м. ( — %) ВЗ - — кв.м. ( — %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать счетную комиссию собрания:

- Председатель – Ильиных Лилия Хайрулловна (пр. Ленина, д. 13, кв. 1, тел. 2-12-79).;

- Секретарь – Ушакова Наталья Владимировна (пр. Ленина, д. 13, кв. 2).

4. Решение по четвертому вопросу

ЗА - 597,70 кв.м. ( 100 %) ПР - — кв.м. ( — %) ВЗ - — кв.м. ( — %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме в количестве 2 (двух) человек:

- Председатель – Ильиных Лилия Хайрулловна (пр. Ленина, д. 13, кв. 1, тел. 2-12-79).;

- Секретарь – Ушакова Наталья Владимировна (пр. Ленина, д. 13, кв. 2).

5. Решение по пятому вопросу

ЗА - 597,70 кв.м. ( 100 %) ПР - — кв.м. ( — %) ВЗ - — кв.м. ( — %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбор управляющей организации МУП «ДЕЗ» ОГО с 01 мая 2016 года.

6. Решение по шестому вопросу

ЗА - 597,70 кв.м. ( 100 %) ПР - — кв.м. ( — %) ВЗ - — кв.м. ( — %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить договор управления с МУП «ДЕЗ» сроком на 3 года.

7. Решение по седьмому вопросу

ЗА - 597,70 кв.м. ( 100 %) ПР - — кв.м. ( — %) ВЗ - — кв.м. ( — %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с тарифами, утверждаемыми Постановлением администрации Озерского городского округа «О размере платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений в Озерском городском округе» на момент проведения собрания в размере: 10,65 руб./кв.м, в том числе:

- Содержание и ремонт жилого помещения без учета затрат на капитальный ремонт – 8,93 руб./кв.м.;

- Обслуживание внутридомового газового оборудования – 0,29 руб./кв.м;

- Вывоз твердых бытовых отходов – 1,43 руб/кв.м.

8. Решение по восьмому вопросу

ЗА - 597,70 кв.м. ( 100 %) ПР - — кв.м. ( — %) ВЗ - — кв.м. ( — %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги путем оплаты собственниками непосредственно в ресурсоснабжающие организации в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ.

9. Решение по девятому вопросу

ЗА - 597,70 кв.м. ( 100 %) ПР - — кв.м. ( — %) ВЗ - — кв.м. ( — %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, закрепленным в п.8 ст. 161.1 ЖК РФ.

10. Решение по десятому вопросу

ЗА - 597,70 кв.м. ( 100 %) ПР - — кв.м. ( — %) ВЗ - — кв.м. ( — %)


**ПОСТАНОВИЛИ:** Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и мест сообщений о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений. Определить место размещения информации – на информационных досках каждого подъезда дома.

11. Решение по одиннадцатому вопросу

ЗА - 597,70 кв.м. ( 100 %) ПР - — кв.м. ( — %) ВЗ - — кв.м. ( — %)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Оригиналы протокола голосования хранить по адресу: 456784, город Озерск Челябинская область, ул. Комсомольская, 1 б.

**Подписи членов счетной комиссии собрания:**

Председатель  //  (пр. Ленина, дом 13, кв. 1)

Секретарь  //  (пр. Ленина, дом 13, кв. 2)