

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

г. Озерск Челябинская область, ул. Семашко, дом 1

Озерский городской округ

«30» января 2014 г.

Форма проведения - заочное голосование

Время проведения с 17.01.2014 по 30.01.2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Войтенко Наталья Николаевна (ул. Семашко, 1 кв. 2);

Общая площадь многоквартирного дома 1476,66 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 1649,50 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1649,50 голосов (1
голос - 1 м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений _____ кв.м., _____ % от общей площади собственников
помещений, в том числе площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Интересы муниципального образования «Озерского городского округа» представляет Каурин А.М.,
начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа,
действующий на основании доверенности Главы администрации ОГО от 19.07.2013г. № 01-02-18/13.3.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1649,50
голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

На собрание присутствовали 1649,50 кв.м., что составляет 1649,50 голосов, согласно
списка участников собственников общего собрания, являющегося неотъемлемой частью
настоящего протокола.

№	Вопрос повестки дня собрания
1	Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений
2	Выбор счетной комиссии собрания: - председатель - <u>Войтенко Наталья Николаевна</u> (ул. Семашко, 1 кв. 2) - секретарь - <u>Клюшниковая Зинаида Васильевна</u> (ул. Семашко, 1 кв. 11)
3	Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме в количестве трех человек: - председатель - <u>Войтенко Наталья Николаевна</u> (ул. Семашко, 1 кв. 2) - <u>Клюшниковая Зинаида Васильевна</u> (ул. Семашко, 1 кв. 11) - <u>Петков Ниль Александрович</u> (ул. Семашко, 1 кв. 6)
4	Расторжение договора управления с ООО «УК «ОКХ» на основании ч 8.2 ст.162 ЖК РФ, в связи с неисполнением обязательств по договору управления (приложение - Акт собственников многоквартирного дома) с <u>17 февраля</u> 2014 года
5	Выбор управляющей организации МУП «ДЕЗ» ОГО с «01» <u>марта</u> 2014 г.
6	Утверждение договора управления с МУП «ДЕЗ»
7	Оплата коммунальных ресурсов напрямую в ресурсоснабжающие организации: <u>ММПКХ, филиал ОАО «Челябэнергосбыт» и др.</u>

- 8 Собственникам МКД оформить доверенность председателю совета, которого наделить правом от имени всех собственников принимать отчет управляющей организации, участвовать в комиссиях, составлении актов и других документов, касающихся обслуживания общего имущества дома.
- 9 Выразить согласие участия в Программе капитальных ремонтов многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ от 21.07.2007г. «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».
- 10 Определить место размещения информации о принятом настоящим собранием собственников решении - на информационных досках каждого подъезда дома.

Решение по первому вопросу

ЗА - 1649,80 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по второму вопросу

ЗА - 1649,80 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию собрания:

- председатель: - Войтенко Наталья Николаевна (ул. Семашко, 1 кв. 2)
- секретарь: - Каюшкина Зинаида Васильевна (ул. Семашко, 1 кв. 11)

Решение по третьему вопросу

ЗА - 1649,80 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме в количестве трех человек:

- председатель - Войтенко Наталья Николаевна (ул. Семашко, 1 кв. 2)
- Каюшкина Зинаида Васильевна (ул. Семашко, 1 кв. 11)
- Петков Игорь Александрович (ул. Семашко, 1 кв. 10)

Решение по четвертому вопросу

ЗА - 1649,80 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО «УК «ОКХ» на основании ч 8.2 ст.162 ЖК РФ, в связи с неисполнением обязательств по договору управления (приложение - Акт собственников многоквартирного дома) с 28 февраля 2014 года.

Решение по пятому вопросу

ЗА - 1649,80 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию МУП «ДЕЗ» с «01» марта 2014 г.

Решение по шестому вопросу

ЗА - 1649,80 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить договор управления с МУП «ДЕЗ»

Решение по седьмому вопросу

ЗА - 1649,80 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Оплата коммунальных ресурсов напрямую в ресурсоснабжающие организации: **ММПКХ, филиал ОАО «Челябэнергосбыт»** и др.

Решение по восьмому вопросу

ЗА - 1649,80 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Оформить доверенность председателю совета, которого наделить правом от имени всех собственников принимать отчет управляющей организации, участвовать в комиссиях, составлении актов и других документов, касающихся обслуживания общего имущества дома.

Решение по девятому вопросу

ЗА - 1649,40 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Выразить согласие на участие в Программе капитальных ремонтов многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ от 21.07.2007г. «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Решение по десятому вопросу

ЗА - 1649,40 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Определить место размещения информации о принятом настоящим собранием собственников решения – на информационных досках каждого подъезда дома.

Оригиналы протокола голосования находятся по адресу: 456784, город Озерск Челябинская область, ул. Комсомольская, 1 б

Подписи членов комиссии

Председатель Войтечко Наталья Вик. Давид (ул. Семашко, 1 кв. 2)

Секретарь Клюгнецкая Зинаида Вал. ЗИ (ул. Семашко, 1 кв. 11)