

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу:

г. Озерск Челябинская область, пр. Ленина, дом 70

Озерский городской округ

«15» апреля 2014г.

Форма проведения - очное голосование

Время проведения «15» апреля 2014 год время: 15 часов 30 минут

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Воинова Нина Анатольевна (пр. Ленина, 70, кв.2)

Общая площадь многоквартирного дома 468,4 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 681,25 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 681,25 голосов (1 голос – 1 м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений _____ кв.м., _____ % от общей площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Интересы муниципального образования «Озерского городского округа» представляет Каюрин А.М., начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа, действующий на основании доверенности Главы администрации ОГО от 19.07.2013г. № 01-02-18/13.3.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 611,98 голосов, что составляет 89,8 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

№	Вопрос повестки дня собрания
1	Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений
2	Выбор счетной комиссии собрания: - председатель <u>Воинова Нина Анатольевна</u> (пр. Ленина, 70, кв. <u>2</u>) - секретарь <u>Воинова Нина Анатольевна</u> (пр. Ленина, 70, кв. <u>3</u>)
3	Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме в количестве <u>2</u> человек: - председатель <u>Воинова Нина Анатольевна</u> (пр. Ленина, 70, кв. <u>2</u>) - <u>Воинова Нина Анатольевна</u> (пр. Ленина, 70, кв. <u>3</u>) - _____ (пр. Ленина, 70, кв. _____)
4	Расторжение договора управления с ООО «УК «ОКХ» на основании ч 8.2 ст.162 ЖК РФ, в связи с неисполнением обязательств по договору управления (приложение – Акт собственников многоквартирного дома) с «31» марта 2014 года
5	Выбор управляющей организации МУП «ДЕЗ» с «01» апреля 2014 года
6	Утверждение договора управления с МУП «ДЕЗ»
7	Оплата коммунальных ресурсов напрямую в ресурсоснабжающие организации: ММПКХ, филиал ОАО «Челябэнергосбыт» и др.
8	Собственникам МКД оформить доверенность председателю совета, которого наделить правом от

	имени всех собственников принимать отчет управляющей организации, участвовать в комиссиях, составлении актов и других документов, касающихся обслуживания общего имущества дома.
9	Определить место размещения информации о принятом настоящим собранием собственников решении – на информационных досках каждого подъезда дома.

Решение по первому вопросу

ЗА - 611,98 кв.м. (100 %) ПР - _____ кв.м. (_____ %) ВЗ - _____ кв.м. (_____ %)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по второму вопросу

ЗА - 611,98 кв.м. (100 %) ПР - _____ кв.м. (_____ %) ВЗ - _____ кв.м. (_____ %)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию собрания:

- председатель Васнецова Н.А. (пр. Ленина, 70, кв. 2)

- секретарь Иванова И.А. (пр. Ленина, 70, кв. 3)

Решение по третьему вопросу

ЗА - 611,98 кв.м. (100 %) ПР - _____ кв.м. (_____ %) ВЗ - _____ кв.м. (_____ %)

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном

доме в количестве 2 человек:

председатель Васнецова Н.А. (пр. Ленина, 70, кв. 2)

Иванова И.А. (пр. Ленина, 70, кв. 3)

(пр. Ленина, 70, кв. _____)

Решение по четвертому вопросу

ЗА - 611,98 кв.м. (100 %) ПР - _____ кв.м. (_____ %) ВЗ - _____ кв.м. (_____ %)

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО «УК «ОКХ» на основании ч 8.2 ст.162 ЖК РФ, в связи с неисполнением обязательств по договору управления (приложение – Акт собственников многоквартирного дома) с «31» марта 2014 года.

Решение по пятому вопросу

ЗА - 611,98 кв.м. (100 %) ПР - _____ кв.м. (_____ %) ВЗ - _____ кв.м. (_____ %)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию МУП «ДЕЗ» с «01» апреля 2014 года.

Решение по шестому вопросу

ЗА - 611,98 кв.м. (100 %) ПР - _____ кв.м. (_____ %) ВЗ - _____ кв.м. (_____ %)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить договор управления с МУП «ДЕЗ»

Решение по седьмому вопросу

ЗА - 611,98 кв.м. (100 %) ПР - _____ кв.м. (_____ %) ВЗ - _____ кв.м. (_____ %)

ПОСТАНОВИЛИ: Оплата коммунальных ресурсов напрямую в ресурсоснабжающие организации: ОКХ, филиал ОАО «Челябэнергосбыт» и др.

Решение по восьмому вопросу

ЗА - 611,98 кв.м. (100 %) ПР - _____ кв.м. (_____ %) ВЗ - _____ кв.м. (_____ %)

ПОСТАНОВИЛИ: Оформить доверенность председателю совета, которого наделить правом от имени всех собственников принимать отчет управляющей организации, участвовать в комиссиях, составлении актов и документов, касающихся обслуживания общего имущества дома.

