

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

г. Озерск Челябинская область, пр. Ленина, дом 18

Озерский городской округ

«20» октября 2013г.

Форма проведения - очное голосование

Время проведения «20» октября 2013 год время: 13 часов 15 минут

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Слышев Андрей Владимирович (пр. Ленина, 18, кв.11)
- Силаева Нина Борисовна (пр. Ленина, 18, кв. 9)

Общая площадь многоквартирного дома 785, 46 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 684, 53 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 684, 53 голосов (1 голос – 1 м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 122, 3 кв.м., 17, 9 % от общей площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений — кв.м.

Интересы муниципального образования «Озерского городского округа» представляет Каюрин А.М., начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа, действующий на основании доверенности Главы администрации ОГО от 19.07.2013г. № 01-02-18/13.3.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 562, 23 голосов, что составляет 82, 1 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

На собрание присутствовали 562, 23 кв.м., что составляет 562, 23 голосов, согласно списка участников собственников общего собрания, являющегося неотъемлемой частью настоящего протокола.

| № | Вопрос повестки дня собрания |
|---|---|
| 1 | Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений |
| 2 | Выбор счетной комиссии собрания: - председатель Слышев Андрей Владимирович (пр. Ленина, 18, кв.11) - секретарь Силаева Нина Борисовна (пр. Ленина, 18, кв. 9) |
| 3 | Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме в количестве двух человек: - председатель Слышев Андрей Владимирович (пр. Ленина, 18, кв.11) - секретарь Силаева Нина Борисовна (пр. Ленина, 18, кв. 9) |
| 4 | Расторжение договора управления с ООО «УК «ОКХ» на основании ч 8.2 ст.162 ЖК РФ, в связи с неисполнением обязательств по договору управления (приложение – Акт собственников многоквартирного дома) с 31.10.2013 года. |
| 5 | Выбор управляющей организации МУП «ДЕЗ» с «01» ноября 2013г. |
| 6 | Утверждение договора управления с МУП «ДЕЗ» |
| 7 | Оплата коммунальных ресурсов напрямую в ресурсоснабжающие организации: ММПКХ, филиал ОАО «Челябэнергосбыт» и др. |

| | |
|----|---|
| 8 | Собственникам МКД оформить доверенность председателю совета, которого наделить правом от имени всех собственников принимать отчет управляющей организации, участвовать в комиссиях, составлении актов и других документов, касающихся обслуживания общего имущества дома. |
| 9 | Выразить согласие участия в Программе капитальных ремонтов многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ от 21.07.2007г. «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». |
| 10 | Определить место размещения информации о принятом настоящим собранием собственников решении – на информационных досках каждого подъезда дома. |

Решение по первому вопросу

ЗА - 562,23 кв.м. (100%) ПР - — кв.м. (—%) ВЗ - — кв.м. (—%)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по второму вопросу

ЗА - 562,23 кв.м. (100%) ПР - — кв.м. (—%) ВЗ - — кв.м. (—%)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию собрания:

- председатель Слышев Андрей Владимирович (пр. Ленина; 18, кв.11)
- секретарь Силаева Нина Борисовна (пр. Ленина, 18, кв. 9)

Решение по третьему вопросу

ЗА - 562,23 кв.м. (100%) ПР - — кв.м. (—%) ВЗ - — кв.м. (—%)

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме в количестве двух человек:

- председатель Слышев Андрей Владимирович (пр. Ленина, 18, кв.11)
- секретарь Силаева Нина Борисовна (пр. Ленина, 18, кв. 9)

Решение по четвертому вопросу

ЗА - 562,23 кв.м. (100%) ПР - — кв.м. (—%) ВЗ - — кв.м. (—%)

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО «УК «ОКХ» на основании ч 8.2 ст.162 ЖК РФ, в связи с неисполнением обязательств по договору управления (приложение – Акт собственников многоквартирного дома) с 31.10.2013 года.

Решение по пятому вопросу

ЗА - 562,23 кв.м. (100%) ПР - — кв.м. (—%) ВЗ - — кв.м. (—%)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию МУП «ДЕЗ» с «01» ноября 2013г.

Решение по шестому вопросу

ЗА - 562,23 кв.м. (100%) ПР - — кв.м. (—%) ВЗ - — кв.м. (—%)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить договор управления с МУП «ДЕЗ»

Решение по седьмому вопросу

ЗА - 562,23 кв.м. (100%) ПР - — кв.м. (—%) ВЗ - — кв.м. (—%)

ПОСТАНОВИЛИ: Оплата коммунальных ресурсов напрямую в ресурсоснабжающие организации: ММПКХ, филиал ОАО «Челябэнергосбыт» и др.

Решение по восьмому вопросу

ЗА - 562,23 кв.м. (100%) ПР - — кв.м. (—%) ВЗ - — кв.м. (—%)

ПОСТАНОВИЛИ: Оформить доверенность председателю совета, которого наделить правом от имени всех собственников принимать отчет управляющей организации, участвовать в комиссиях, составлении актов и других документов, касающихся обслуживания общего имущества дома.

Решение по девятому вопросу

ЗА - 56д, д3 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Выразить согласие на участие в Программе капитальных ремонтов многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ от 21.07.2007г. «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Решение по десятому вопросу

ЗА - 56д, д3 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Определить место размещения информации о принятом настоящим собранием собственниками решения – на информационных досках каждого подъезда дома.

Оригиналы протокола голосования находятся по адресу: 456784, город Озерск Челябинская область, ул. Комсомольская, 1 б

Подписи членов комиссии

Председатель А.В. Сильшев Сильшев Андрей Владимирович

Секретарь Н.Б. Силаева Силаева Нина Борисовна