

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Озерск Челябинская область, пр. Ленина, дом 20

Озерский городской округ « 13 » марта 2016 год
Форма проведения - очное голосование
Время проведения: « 13 » марта 2016 год в 10 часов 00 минут
Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Зубова Елена Борисовна (пр. Ленина, д. 20, кв. 8, тел. 2-51-27).

Собрание состоится « 13 » марта 2016 года во дворе жилого дома в 10 час. 00 мин.
Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 649,49 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 649,49 голосов
(1 голос – 1 м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 76,2 кв.м., 11,2 % от общей площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений — кв.м.

Интересы муниципального образования «Озерского городского округа» представляет Каурин А.М., начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа, действующий на основании доверенности Главы администрации ОГО от № 01-02-18/95 от 16.01.2015 г.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 464,83 голосов, что составляет 68,4 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

1	Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2	Выбор председателя внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - <u>Зубова Елена Борисовна (пр. Ленина, д. 20, кв. 8, тел. 2-51-27, 89058357245, раб. тел. 2-66-27).</u>
3	Выбор счетной комиссии собрания: - <u>Председатель – Зубова Елена Борисовна (пр. Ленина, д. 20, кв. 8, тел. 2-51-27);</u> - <u>Секретарь – Думенек Марина Алексеевна (пр. Ленина, д. 20, кв.10, тел. 2-96-50).</u>
4	Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме в количестве 2 (двух) человек: - <u>Председатель – Зубова Елена Борисовна (пр. Ленина, д. 20, кв. 8, тел. 2-51-27);</u> - <u>Секретарь – Думенек Марина Алексеевна (пр. Ленина, д. 20, кв.10, тел. 2-96-50).</u>
5	Выбор управляющей организации МУП «ДЕЗ» ОГО с «01» мая 2016 года.
6	Утверждение договора управления с МУП «ДЕЗ» сроком на 3 года.
7	Определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с тарифами, утверждаемыми Постановлением администрации Озерского городского округа «О размере платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений в Озерском городском округе» на момент проведения собрания в размере: 10,65 руб./кв.м , в том числе: - Содержание и ремонт жилого помещения без учета затрат на капитальный ремонт – 8,93 руб./кв.м.; - Обслуживание внутридомового газового оборудования – 0,29 руб./кв.м; - Вывоз твердых бытовых отходов – 1,43 руб./кв.м.
8	Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги путем оплаты собственниками непосредственно в ресурсоснабжающие организации в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ .
9	Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, закрепленным в п.8 ст. 161.1 ЖК РФ.
10	Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и мест сообщений о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений. Определить место размещения информации – на информационных досках каждого подъезда дома.
11	Оригиналы протокола голосования находятся по адресу: 456784, город Озерск Челябинская область, ул. Комсомольская, дом 1 б.

1. Решение по первому вопросу

ЗА - 464,83 кв.м. (100%) ПР - — кв.м. (—%) ВЗ - — кв.м. (—%)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

2. Решение по второму вопросу

ЗА - 464,83 кв.м. (100%) ПР - — кв.м. (—%) ВЗ - — кв.м. (—%)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбор председателя внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- Зубова Елена Борисовна (пр. Ленина, д. 20, кв. 8, тел. 2-51-27, 89058357245, раб. тел. 2-66-27)

3. Решение по третьему вопросу

ЗА - 464,83 кв.м. (100%) ПР - — кв.м. (—%) ВЗ - — кв.м. (—%)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию собрания:

- Председатель – Зубова Елена Борисовна (пр. Ленина, д. 20, кв. 8, тел. 2-51-27);

- Секретарь – Думенек Марина Алексеевна (пр. Ленина, д. 20, кв.10, тел. 2-96-50)..

4. Решение по четвертому вопросу

ЗА - 464,83 кв.м. (100%) ПР - — кв.м. (—%) ВЗ - — кв.м. (—%)

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме в количестве 2 (двух) человек:

- Председатель – Зубова Елена Борисовна (пр. Ленина, д. 20, кв. 8, тел. 2-51-27);

- Секретарь – Думенек Марина Алексеевна (пр. Ленина, д. 20, кв.10, тел. 2-96-50):

5. Решение по пятому вопросу

ЗА - 464,83 кв.м. (100%) ПР - — кв.м. (—%) ВЗ - — кв.м. (—%)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбор управляющей организации МУП «ДЕЗ» ОГО с 01 мая 2016 года.

6. Решение по шестому вопросу

ЗА - 464,83 кв.м. (100%) ПР - — кв.м. (—%) ВЗ - — кв.м. (—%)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить договор управления с МУП «ДЕЗ» сроком на 3 года.

7. Решение по седьмому вопросу

ЗА - 464,83 кв.м. (100%) ПР - — кв.м. (—%) ВЗ - — кв.м. (—%)

ПОСТАНОВИЛИ: Определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с тарифами, утверждаемыми Постановлением администрации Озерского городского округа «О размере платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений в Озерском городском округе» на момент проведения собрания в размере: 10,65 руб./кв.м, в том числе:

- Содержание и ремонт жилого помещения без учета затрат на капитальный ремонт – 8,93 руб./кв.м.;

- Обслуживание внутридомового газового оборудования – 0,29 руб./кв.м;

- Вывоз твердых бытовых отходов – 1,43 руб/кв.м.

8. Решение по восьмому вопросу

ЗА - 464,83 кв.м. (100%) ПР - — кв.м. (—%) ВЗ - — кв.м. (—%)

ПОСТАНОВИЛИ: Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги путем оплаты собственниками непосредственно в ресурсоснабжающие организации в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ.

9. Решение по девятому вопросу

ЗА - 464,83 кв.м. (100 %) ПР - _____ кв.м. (_____ %) ВЗ - _____ кв.м. (_____ %)

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, закрепленным в п.8 ст. 161.1 ЖК РФ.

10. Решение по десятому вопросу

ЗА - 464,83 кв.м. (100 %) ПР - _____ кв.м. (_____ %) ВЗ - _____ кв.м. (_____ %)

ПОСТАНОВИЛИ: Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и мест сообщений о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений. Определить место размещения информации – на информационных досках каждого подъезда дома.

11. Решение по одиннадцатому вопросу

ЗА - 464,83 кв.м. (100 %) ПР - _____ кв.м. (_____ %) ВЗ - _____ кв.м. (_____ %)

ПОСТАНОВИЛИ: Оригиналы протокола голосования хранить по адресу: 456784, город Озерск Челябинская область, ул. Комсомольская, 1 б.

Подписи членов счетной комиссии собрания:

Председатель

 // Зубова Е. Б. (пр. Ленина, д. 20, кв. 8)

Секретарь

 // Думенек М. А. (пр. Ленина, д. 20, кв.10)