

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

г. Озерск Челябинская область, пр. Ленина, дом 14

Озерский городской округ

«11» Февраля 2014г.

Форма проведения - очное голосование

Время проведения «11» Февраля 2014 год время: 11 часов 00 минут

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Извекова Тамара Викторовна (пр. Ленина, 14, кв.8)

Общая площадь многоквартирного дома 485,61 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 690,65 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 690,65 голосов (1
голос – 1 м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 144,7 кв.м., 20,2 % от общей площади собственников
помещений, в том числе площадь нежилых помещений — кв.м.

Интересы муниципального образования «Озерского городского округа» представляет Каюрин А.М.,
начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа,
действующий на основании доверенности Главы администрации ОГО от 19.07.2013г. № 01-02-18/13.3.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 448,8
голосов, что составляет 65 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

№	Вопрос повестки дня собрания
1	Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений
2	Выбор счетной комиссии собрания: - председатель <u>Извекова Т.В.</u> (пр. Ленина, 14, кв. <u>8</u>) - секретарь <u>Козлова С.И.</u> (пр. Ленина, 14, кв. <u>4</u>)
3	Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме в количестве _____ человек: - председатель <u>Извекова Т.В.</u> (пр. Ленина, 14, кв. <u>8</u>) - <u>Козлова С.И.</u> (пр. Ленина, 14, кв. <u>4</u>) - <u>Сафронова Т.И.</u> (пр. Ленина, 14, кв. <u>7</u>)
4	Расторжение договора управления с ООО «УК «ОКХ» на основании ч 8.2 ст.162 ЖК РФ, в связи с неисполнением обязательств по договору управления (приложение – Акт собственников многоквартирного дома) с <u>31.03.2014</u> года.
5	Выбор управляющей организации МУП «ДЕЗ» с «01» <u>апреля</u> 2014г.
6	Утверждение договора управления с МУП «ДЕЗ»
7	Оплата коммунальных ресурсов напрямую в ресурсоснабжающие организации: ММПКХ, филиал ОАО «Челябэнергосбыт» и др.
8	Собственникам МКД оформить доверенность председателю совета, которого наделить правом от

	имени всех собственников принимать отчет управляющей организации, участвовать в комиссиях, составлении актов и других документов, касающихся обслуживания общего имущества дома.
9	Определить место размещения информации о принятом настоящим собранием собственников решении – на информационных досках каждого подъезда дома.

Решение по первому вопросу

ЗА - 448,8 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по второму вопросу

ЗА - — кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию собрания:

- председатель Цуверова Т.В. (пр. Ленина, 14, кв. 8)

- секретарь Гаркудова С.И. (пр. Ленина, 14, кв. 4)

Решение по третьему вопросу

ЗА - 448,8 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме в количестве — человек:

- председатель Цуверова Т.В. (пр. Ленина, 14, кв. 8)

- Гаркудова С.И. (пр. Ленина, 14, кв. 4)

- Сафронова Т.И. (пр. Ленина, 14, кв. 4)

Решение по четвертому вопросу

ЗА - 448,8 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО «УК «ОКХ» на основании ч 8.2 ст.162 ЖК РФ, в связи с неисполнением обязательств по договору управления (приложение – Акт собственников многоквартирного дома) с —.—.2014 года.

Решение по пятому вопросу

ЗА - 448,8 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию МУП «ДЕЗ» с «01» — 2014г.

Решение по шестому вопросу

ЗА - 448,8 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить договор управления с МУП «ДЕЗ»

Решение по седьмому вопросу

ЗА - 448,8 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Оплата коммунальных ресурсов напрямую в ресурсоснабжающие организации: ММПКХ, филиал ОАО «Челябэнергосбыт» и др.

Решение по восьмому вопросу

ЗА - 448,8 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Оформить доверенность председателю совета, которого наделить правом от имени всех собственников принимать отчет управляющей организации, участвовать в комиссиях, составлении актов и других документов, касающихся обслуживания общего имущества дома.

Решение по девятому вопросу

ЗА - 448,8 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Определить место размещения информации о принятом настоящим собранием собственников решении – на информационных досках каждого подъезда дома.

Оригиналы протокола голосования находятся по адресу: 456784, город Озерск Челябинская область, ул. Комсомольская, 16

Подпись членов комиссии

Председатель

✓ Ильин Издиков Т.В.

Секретарь

✓ Савицкий Таврицкий С.М.