

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Озерск Челябинская область, ул. Герцена, дом 6

Озерский городской округ

«01» августа 2014г.

Форма проведения - очное голосование

Время проведения «01» августа 2014 год время: 10 часов 00 минут

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Савицкий Александр Петрович (ул. Герцена, 6, кв. 32)

Общая площадь многоквартирного дома _____ кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 1967,02 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1967,02 голосов (1 голос – 1 м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 115,73 кв.м., 5,8 % от общей площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Интересы муниципального образования «Озерского городского округа» представляет Каюрин А.М., начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа, действующий на основании доверенности Главы администрации ОГО от 19.07.2013г. № 01-02-18/13.3.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1115,41 голосов, что составляет 56,1 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

№	Вопрос повестки дня собрания
1	Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений
2	Выбор счетной комиссии собрания: - председатель <u>Савицкий А.П.</u> (ул. Герцена, <u>6</u> , кв. <u>32</u>) - секретарь <u>Герасимов В.В.</u> (ул. Герцена, <u>4</u> , кв. <u>4</u>)
3	Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме в количестве <u>3</u> человек: - председатель <u>Савицкий А.П.</u> (ул. Герцена, <u>6</u> , кв. <u>32</u>) - <u>Герасимов В.В.</u> (ул. Герцена, <u>6</u> , кв. <u>4</u>) - <u>Милова Н.В.</u> (ул. Герцена, <u>6</u> , кв. <u>10</u>)
4	Расторжение договора управления с ООО «УК «ОКХ» на основании ч 8.2 ст.162 ЖК РФ, в связи с неисполнением обязательств по договору управления (приложение – Акт собственников многоквартирного дома) с <u>31.07.2014</u> года.
5	Выбор управляющей организации МУП «ДЕЗ» с «01» <u>августа</u> 2014г.
6	Утверждение договора управления с МУП «ДЕЗ»
7	Оплата коммунальных ресурсов напрямую в ресурсоснабжающие организации: ММПКХ, филиал ОАО «Челябэнергосбыт» и др.
8	Собственникам МКД оформить доверенность председателю совета, которого наделить правом от имени всех собственников принимать отчет управляющей организации, участвовать в комиссиях, составлении актов и других документов, касающихся обслуживания общего имущества дома.
9	Определить место размещения информации о принятом настоящим собранием собственников решении – на информационных досках каждого подъезда дома.

Решение по первому вопросу

ЗА - 1415/44 кв.м. (100 %) ПР - _____ кв.м. (_____ %) ВЗ - _____ кв.м. (_____ %)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по второму вопросу

ЗА - 1415/44 кв.м. (100 %) ПР - _____ кв.м. (_____ %) ВЗ - _____ кв.м. (_____ %)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию собрания:

Председатель – Обычный Александр Петрович _____ (ул. Герцена, кв. 32);

Секретарь – Горшкова Ольга Витальевна _____ (ул. Герцена, кв. 4);

Решение по третьему вопросу

ЗА - 1415/44 кв.м. (100 %) ПР - _____ кв.м. (_____ %) ВЗ - _____ кв.м. (_____ %)

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме в количестве трех человек:

- **председатель** - Обычный Александр Петрович (ул. Герцена, кв. 32);
- **Горшкова Ольга Витальевна** (ул. Герцена, кв. 4);
- **Шилова Наталья Владимировна** (ул. Герцена, кв. 10);

Решение по четвертому вопросу

ЗА - 1415/44 кв.м. (100 %) ПР - _____ кв.м. (_____ %) ВЗ - _____ кв.м. (_____ %)

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО «УК «ОКХ» на основании ч 8.2 ст.162 ЖК РФ, в связи с неисполнением обязательств по договору управления (приложение - Акт собственников многоквартирного дома) с 31 января 201 4 года.

Решение по пятому вопросу

ЗА - 1415/44 кв.м. (100 %) ПР - _____ кв.м. (_____ %) ВЗ - _____ кв.м. (_____ %)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию МУП «ДЕЗ» с 01 января 201 4 года.

Решение по шестому вопросу

ЗА - 1415/44 кв.м. (100 %) ПР - _____ кв.м. (_____ %) ВЗ - _____ кв.м. (_____ %)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить договор управления с МУП «ДЕЗ»

Решение по седьмому вопросу

ЗА - 1415/44 кв.м. (100 %) ПР - _____ кв.м. (_____ %) ВЗ - _____ кв.м. (_____ %)

ПОСТАНОВИЛИ: Оплата коммунальных ресурсов напрямую в ресурсоснабжающие организации: **ММПКХ**, филиал ОАО «Челябэнергосбыт» и др.

Решение по восьмому вопросу

ЗА - 1415/44 кв.м. (100 %) ПР - _____ кв.м. (_____ %) ВЗ - _____ кв.м. (_____ %)

ПОСТАНОВИЛИ: Оформить доверенность председателю совета, которого наделить правом от имени всех собственников принимать отчет управляющей организации, участвовать в комиссиях, составлении актов и других документов, касающихся обслуживания общего имущества дома.

Решение по девятому вопросу

ЗА - 1415/44 кв.м. (100 %) ПР - _____ кв.м. (_____ %) ВЗ - _____ кв.м. (_____ %)

ПОСТАНОВИЛИ: Выразить согласие на участие в Программе капитальных ремонтов многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ от 21.07.2007г. «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Решение по десятому вопросу

IA - 1118/41 кв.м. (100 %) ПР - _____ кв.м. (_____ %) ВЗ - _____ кв.м. (_____ %)

ПОСТАНОВИЛИ: Определить место размещения информации о принятом настоящим собранием собственников решения – на информационных досках каждого подъезда дома

Оригиналы протокола голосования находятся по адресу: 456784, город Озерск Челябинская область, ул. Комсомольская, 1 б

Подписи членов комиссии

Председатель А.В. / Обыкновенный А.П. / (ул. Герцена, 6 кв. 32)

Секретарь Терехина / Терехова (ул. Герцена, 6 кв. 4)