

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Озерск Челябинская область, ул. Свердлова, дом 24

Озерский городской округ

«10» сентября 2014г.

Форма проведения - очное голосование

Время проведения «10» сентября 2014 год время: 12 часов 30 минут

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Савин Сергей Владимирович (ул. Свердлова, 24, кв. 9)

Общая площадь многоквартирного дома _____ кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 252,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 252,2 голосов (1
голос – 1 м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 80,16 кв.м., 9,4 % от общей площади собственников
помещений, в том числе площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Интересы муниципального образования «Озерского городского округа» представляет Каюрин А.М.,
начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа,
действующий на основании доверенности Главы администрации ОГО от 19.07.2013г. № 01-02-18/13.3.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 102
голосов, что составляет 82,9 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

№	Вопрос повестки дня собрания
1	Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений
2	Выбор счетной комиссии собрания: - председатель <u>Савин С.В.</u> (ул. Свердлова, 24, кв. <u>9</u>) - секретарь <u>Мекрассова И.А.</u> (ул. Свердлова, 24, кв. <u>11</u>)
3	Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме в количестве <u>3</u> человек: - председатель <u>Савин С.В.</u> (ул. Свердлова, 24, кв. <u>9</u>) - <u>Мекрассова И.А.</u> (ул. Свердлова, 24, кв. <u>11</u>) - <u>Сергеев В.В.</u> (ул. Свердлова, 24, кв. <u>2</u>)
4	Расторжение договора управления с ООО «УК «ОКХ» на основании ч 8.2 ст.162 ЖК РФ, в связи с неисполнением обязательств по договору управления (приложение – Акт собственников многоквартирного дома) с <u>31.08.2014</u> года.
5	Выбор управляющей организации МУП «ДЕЗ» с «01» <u>августа</u> 2014г.
6	Утверждение договора управления с МУП «ДЕЗ»
7	Оплата коммунальных ресурсов напрямую в ресурсоснабжающие организации: ММПКХ, филиал ОАО «Челябэнергосбыт» и др.
8	Собственникам МКД оформить доверенность председателю совета, которого наделить правом от имени всех собственников принимать отчет управляющей организации, участвовать в комиссиях, составлении актов и других документов, касающихся обслуживания общего имущества дома.
9	Определить место размещения информации о принятом настоящим собранием собственников решении – на информационных досках каждого подъезда дома.

Решение по первому вопросу

ЗА - 70% кв.м. (100%) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по второму вопросу

ЗА - 70% кв.м. (100%) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию собрания:

председатель - Савин Сергей Владимирович (ул. Верхова 24 кв. 9)

секретарь - Нерсова Анна Александровна (ул. Верхова 24 кв. 11)

Решение по третьему вопросу

ЗА - 70% кв.м. (100%) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме в количестве трех человек:

- председатель - Савин С. В. (ул. Верхова 24 кв. 9)

- Нерсова Н. А. (ул. Верхова 24 кв. 11)

- Сержантов А. В. (ул. Верхова 24 кв. 8)

Решение по четвертому вопросу

ЗА - 70% кв.м. (100%) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО «УК «ОКХ» на основании ч 8.2 ст.162 ЖК РФ, в связи с неисполнением обязательств по договору управления (приложение – Акт собственников многоквартирного дома) с 31 июля 2014 года.

Решение по пятому вопросу

ЗА - 70% кв.м. (100%) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию МУП «ДЕЗ» с «01» августа 2014 г.

Решение по шестому вопросу

ЗА - 70% кв.м. (100%) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить договор управления с МУП «ДЕЗ»

Решение по седьмому вопросу

ЗА - 70% кв.м. (100%) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Оплата коммунальных ресурсов напрямую в ресурсоснабжающие организации: ММПКХ, филиал ОАО «Челябэнергосбыт» и др.

Решение по восьмому вопросу

ЗА - 70% кв.м. (100%) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Оформить доверенность председателю совета, которого наделить правом от имени всех собственников принимать отчет управляющей организации, участвовать в комиссиях, составлении актов и других документов, касающихся обслуживания общего имущества дома.

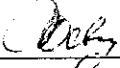
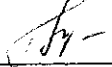
Решение по девятому вопросу

ЗА - 70% кв.м. (100%) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Определить место размещения информации о принятом настоящим собранием собственников решении – на информационных досках каждого подъезда дома.

Оригиналы протокола голосования находятся по адресу: 456784, город Озерск Челябинская область, ул. Комсомольская, 1 б

Подписи членов комиссии

Председатель		<u>О.В. Савич</u>	(ул. Свердлова, 24 кв. 9)
Секретарь		<u>И.А. Неграхов</u>	(ул. Свердлова, 24 кв. 14)