

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Озерск Челябинская область, пр. Ленина, дом 48

Озерский городской округ

« 02 » ноябрь 2014 год

Форма проведения - очное голосование

Время проведения: « 02 » ноябрь 2014 год в 19 часов 00 минут

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Косишкова Наталья Владимировна, пр. Ленина, д. 48 кв. 10

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 741,10 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 741,10 голосов (1 голос – 1 м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 95,30 кв.м., 12,85 % от общей площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений — кв.м.

Интересы муниципального образования «Озерского городского округа» представляет Каюрин А.М., начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа, действующий на основании доверенности Главы администрации ОГО от 19.07.2013г. № 01-02-18/13.3.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 551,77 голосов, что составляет 74,4 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

№	Вопрос повестки дня собрания
1	Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений
2	Выбор счетной комиссии собрания: Председатель – <u>Плюшкин А. Ю.</u> (пр. Ленина, дом 48, кв <u>11</u>); Секретарь – <u>Васина Н. Ф.</u> (пр. Ленина, дом 48, кв <u>2</u>).
3	Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме в количестве 3 (трех) человек: Председатель – <u>Плюшкин А. Ю.</u> (пр. Ленина, дом 48, кв <u>11</u>); Секретарь – <u>Васина Н. Ф.</u> (пр. Ленина, дом 48, кв <u>2</u>); – <u>Косишкова Н. В.</u> (пр. Ленина, дом 48, кв <u>10</u>).
4	Расторжение договора управления с ООО «УК «ОКХ» на основании ч 8.2 ст.162 ЖК РФ, в связи с неисполнением обязательств по договору управления (приложение – Акт собственников многоквартирного дома) с « 31 » <u>декабрь</u> 2014 года
5	Выбор управляющей организации МУП «ДЕЗ» ОГО с «01» <u>января</u> 2015 года.
6	Утверждение договора управления с МУП «ДЕЗ»
7	Оплата коммунальных ресурсов напрямую в ресурсоснабжающие организации: ММПКХ, филиал ОАО «Челябэнергосбыт» и др.
8	Собственникам МКД оформить доверенность председателю совета, которого наделить правом от имени всех собственников принимать отчет управляющей организации, участвовать в комиссиях, составлении актов и других документов, касающихся обслуживания общего имущества дома.
9	Определить место размещения информации о принятом настоящим собранием собственников решении – на информационных досках каждого подъезда дома.

Решение по первому вопросу

ЗА - 551,77 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по второму вопросу

ЗА - 551,77 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию собрания:

председатель - Трибунников А. Ю. (ул. Ленина, д. 48, кв. 11)
секретарь - Васина Н. Ф. (ул. Ленина, д. 48, кв. 2)

Решение по третьему вопросу

ЗА - 551,77 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать персональный состав совета МКД из числа собственников помещений в данном доме в количестве трех человек:

- председатель - Трибунников А. Ю. (ул. Ленина, д. 48, кв. 11)
- Васина Н. Ф. (ул. Ленина, д. 48, кв. 2)
- Косицкая Н. В. (ул. Ленина, д. 48, кв. 10)

Решение по четвертому вопросу

ЗА - 551,77 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО «УК «ОКХ» на основании ч 8.2 ст.162 ЖК РФ, в связи с неисполнением обязательств по договору управления (приложение – Акт собственников многоквартирного дома) с 31 декабря 2014 года.

Решение по пятому вопросу

ЗА - 551,77 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию МУП «ДЕЗ» с 01 января 2015 г.

Решение по шестому вопросу

ЗА - 551,77 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить договор управления с МУП «ДЕЗ»

Решение по седьмому вопросу

ЗА - 551,77 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Оплата коммунальных ресурсов напрямую в ресурсоснабжающие организации: ММПКХ, филиал ОАО «Челябэнергосбыт» и др.

Решение по восьмому вопросу

ЗА - 551,77 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Оформить доверенность председателю совета, которого наделить правом от имени всех собственников принимать отчет управляющей организации, участвовать в комиссиях, составлении актов и других документов, касающихся обслуживания общего имущества дома.

Решение по девятому вопросу

ЗА - 551,77 кв.м. (100 %) ПР - — кв.м. (— %) ВЗ - — кв.м. (— %)

ПОСТАНОВИЛИ: Определить место размещения информации о принятом настоящим собранием собственников решении – на информационных досках каждого подъезда дома.


Оригиналы протокола голосования находятся по адресу: 456784, город Озерск Челябинская область, ул. Комсомольская, 1 б

Подписи членов комиссии

Председатель

Леоткинов НЮ  (ул. Ленина, 48 кв. 11)

Секретарь

Васильев А.Б.  (ул. Ленина, 48 кв. 2)